

Dodatok č. 1, ev. č. 52/2023
k Zmluve o nájme pozemku č. 421/2020
uzatvorenej 27.12.2021 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Kráľovský Chlmec

zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Nájomca:

Štefan Juhász

(ďalej ako „**nájomca**“)
nájomca spolu s prenajímateľom ako („**zmluvné strany**“)

I.
Predmet dodatku – zmeny a doplnky

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovenia Čl. III. ods. 1. a 2. nájomnej zmluvy nasledovne:

III.
Úhrada za nájom

1. Nájomné za užívanie pozemku v II. zóne mesta je stanovené podľa Prílohy č. 8.2. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – prenájom pozemkov v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Výmera v m ²	Sadzba v €	ročné nájomné v €
písm. c)	E. Adyho	II.	140,00	1,20	168,00
písm. f)	E. Adyho	II.	19,25	3,00	57,75

2. Ročné nájomné predstavuje **225,75 €**, slovom **dvestodvadsaťpäť 75/100 eur**.
3. Nájomca bude platiť nájomné polročne pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu SK47 7500 0000 0040 2967 9609 vždy **do 30. dňa mesiaca príslušného polroka**.
 1. splátka vo výške 112,87 € **do 30. januára** príslušného kalendárneho roka
 2. splátka vo výške 112,88 € **do 30. júla** príslušného kalendárneho roka.

Variabilný symbol bude číslo zmluvy, konštantný symbol 0308.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 421/2020 uzatvorenej dňa 11.12.2020 zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmci dňa 04.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Štefan Juhász