

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

uzavretej dňa 24.09.2018

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo nám. 1/1,
967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom,
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: AT AGROTURIEC spol. s r.o.
Sídlo: Šafárikova 124
048 01 Rožňava
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Németh, konateľ
IČO: 36 009 652
IČ DPH: SK 7020000020
Zapísaná: OR OS Košice I, oddiel: Sro, vl.č.32319/V
(ďalej len „Nájomca“ ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca len „Zmluvné strany“)

I.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 24.09.2018 Nájomnú zmluvu č. OSMM 2018/00820 o prenájme časti pozemku (ďalej len „Zmluva“) parc. č. CKN 924 – zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1388, vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorej predmetom je prenechanie časti pozemku Nájomcovi na umiestnenie predajne „výnimočných slovenských potravín FARMFOODS“ na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli podľa článku 7 bodu 7.1. Zmluvy na ukončení jej platnosti ku dňu 31.01.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje v lehote podľa bodu tohto článku tejto Dohody odstrániť predajňu z predmetu nájmu a vrátiť ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

4. V prípade ak si nájomca nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku tejto Dohody, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý, aj začatý mesiac omeškania.

**II.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva (2) pre Prenajímateľa a dva (2) pre Nájomcu.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Dohody porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu, právny úkon bol urobený určito a vážne a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Kremnici, dňa 03.09.2023

Prenajímať



.....
Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

V Rožňave, dňa

Nájomca:



.....
Ing. Róbert Németh
konateľ