

**Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov
č. ZoN 01/09/2023-ZRTEC**

uzatvorená podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej „Zmluva“ v gramatickom tvare)

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: RNDr. Ladislav Ruttkay, riaditeľ školy
banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: IBAN SK12 8180 0000 0070 0019 2366
IČO: 00521663
DIČ: 2020736256
(ďalej len „Poskytovateľ“ v gramatickom tvare)

Užívateľ: **Mesto Spišská Nová Ves**
sídlo: 052 01 Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7
zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
banka: Prima banka Slovensko, a. s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
IČO: 00329614
DIČ: 2020717875
(ďalej len „Užívateľ“ v gramatickom tvare)

Poskytovateľ a užívateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

Preambula

1. V zmysle Rozhodnutia prezidentky Slovenskej republiky č. 362/2022 Z. z. o vyhlásení referenda a podľa oznámenia Mesta Spišská Nová Ves o čase a mieste konania referenda zo dňa 21.12.2022 je miestom konania referenda aj Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves, a to v dvoch referendových miestnostiach (okrsok 22 a okrsok 23).

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú poskytovateľ prenecháva do dočasného užívania, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) na LV č. 9677, súpisné číslo 444, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2087, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: škola, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka),
 - b) na LV č. 9677, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2086/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: dom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,

- c) na LV č. 9677, parc. č. KN C 2086/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor,
 - d) na LV č. 9478, súpisné číslo 443, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2083, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: škola, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - e) na LV č. 9478, súpisné číslo 2661, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2088, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: školské dielne, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - f) na LV č. 9478, súpisné číslo 3344, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2084/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: budova školských odborných učební, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - g) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2084/1, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada a iná funkčná zeleň,
 - h) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2085, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, na parcele C číslo 2085 evidovanej na LV č. 9478, nachádzajúci sa v Spišskej Novej Vsi,
 - i) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2030/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné,
 - j) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2030/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie,
- v celosti je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie maratónu mieru 1, Košice, 042 66, SR (ďalej aj ako „vlastník“).
- (nehnutelnosť špecifikovaná v tomto odseku ďalej ako „nehnutelnosť“ v gramatickom tvare).
2. Poskytovateľ je, podľa zmluvy s hore uvedeným vlastníkom nehnuteľnosti číslo Z 1662/2017-3823/2017 zo dňa 31.05.2017, správcom nehnuteľností a je oprávnený dať nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi.
 3. Výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorú poskytovateľ prenecháva do dočasného užívania spolu s užívaním príslušnej časti nehnuteľnosti, evidovaných v majetku vlastníka ku dňu podpisu tejto zmluvy je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie maratónu mieru 1, Košice, 042 66, SR.
 4. Poskytovateľ je podľa delimitačného protokolu správcom hnutelných vecí a podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja je oprávnený dať ich do nájmu nájomcovi. (nehnutelnosť a hnutelné veci špecifikované v odseku 1. a 3. tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“ v gramatickom tvare).
 5. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do užívania: nebytový priestor o výmere 258,98 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z dvoch učební, foajé, chodby a sociálneho zariadenia pre dámy a pánov nachádzajúce sa na prízemí budovy školy (ďalej „predmet dočasného užívania“) za odplatu a na dohodnutú dobu a užívateľ sa zaväzuje predmet dočasného užívania riadne užívať a uhradiť odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 6. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v Prílohe 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II

Účel predmetu dočasného užívania

1. Predmet dočasného užívania je užívateľ oprávnený užívať na uskutočnenie referenda v dvoch referendových miestnostiach.

Článok III Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s Usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OVR-2022/044468-005 zo dňa 16.12.2022 z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výlučne výdavky spojené s prevádzkou referendových miestností.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v Prílohe č. 2 zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považujú najmä náklady za dodávku elektrickej energie, tepla, vody, stočné a poplatky za atmosférické zrážky.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhradza užívateľ v paušálnej sume a ja stanovená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady zmluvné strany vychádzali zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií.
5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej výške nákladov **za jeden deň (24 hodín)** užívania nebytového priestoru so sociálnym zariadením v celkovej sume **168,00 EUR**.
6. Užívateľ na základe tejto zmluvy vykoná úhradu dojednanej sumy podľa predchádzajúceho odseku na účet poskytovateľa, a to najneskôr do 31.01.2023.
7. Ak užívateľ nevykoná úhradu prevádzkových nákladov v lehote splatnosti, poskytovateľ má právo voči užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995/ Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
- 8.

Článok IV Doba dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden deň od 21. januára 2023 v čase od 05:00 hod. do 22.01.2023 do 05:00 hod (spolu 24 hodín).

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov dvoch okrskových referendových komisií v čase konania referenda od 05:00 hodiny až do riadneho ukončenia referenda.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie inventáru (príbory, poháre, šálky, varič, kanvicu) pre potreby členov dvoch okrskových referendových komisií.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu dočasného užívania špecifikovaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením užívateľa alebo zavinením členov okrskových referendových komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť

- bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, že užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak poskytovateľ a užívateľ je povinných uhradiť náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
 7. Ku dňu skončenia dočasného užívania je užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratať a uviesť do pôvodného stavu.
 8. Predmet dočasného užívania nie je užívateľ oprávnený prenechať do užívania alebo nájmu tretej osobe.

Článok VI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy, vyjadrenia, korešpondenciu a iná komunikáciu podľa tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane, pričom bude zmluvnými stranami zasielané doporučené poštou, kuriérom, alebo osobne na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve. V prípade doručenia kuriérom alebo osobne sa oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak zmluvná strana odmietne oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však vrátením nedoručenej zásielky na adresu odosielateľa.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene došlo alebo dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nezvedel.

VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnymi predpismi platnými Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy 1 a 2 uvedené v päte zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne formou postupne očíslovaných dodatkov (prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nezrovnalosti aj obojstranným vyznačením opravy v texte zmluvy a s parafou).
6. Táto zmluva je vyhotovená v počte dvoch (2) rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis a užívateľ tiež jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Poskytovateľ i užívateľ zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy

Príloha č. 1 – Kalkulácia ceny energií na 24 hodín k zmluve o užívaní č. ZoN 01/09/2023-ZRTEC – 1 x or.

Príloha č. 2 – Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania k zmluve o užívaní č. ZoN 01/09/2023-ZRTEC - 1 x or.

V Spišskej Novej Vsi dňa 12. 1. 2023

V Spišskej Novej Vsi dňa 02.01.2023

Užívateľ:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta



Poskytovateľ:

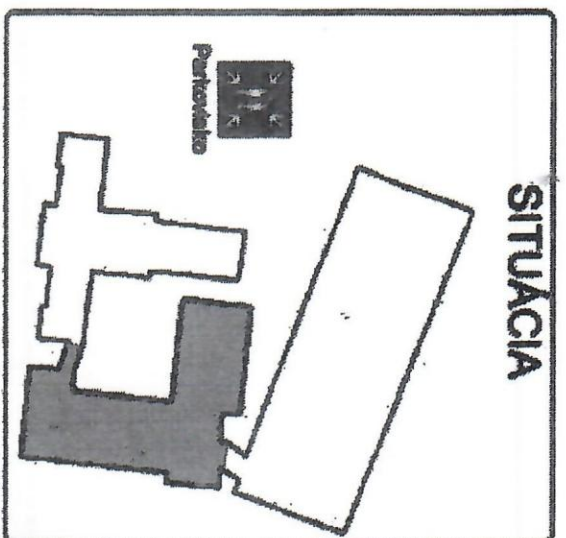
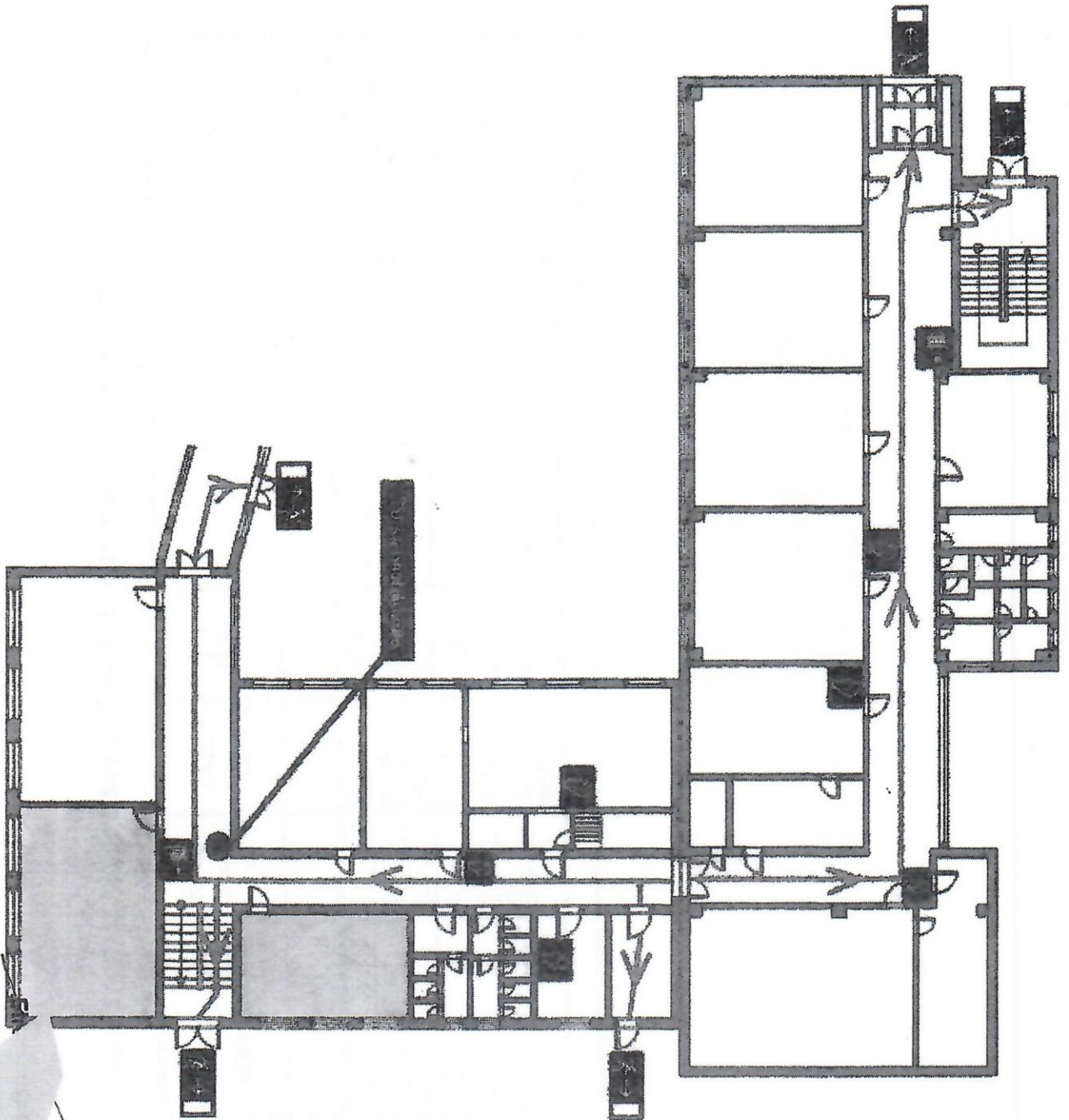
RNDr. Ladislav Ruttkay
riaditeľ školy



Kalkulácia ceny energií (teplo, elektrická energia, vodné stočné, zrážky) k zmluve o užívaní č. ZoN 01/09/2023 -ZRTEC

P.č.	Priestor	Číslo	Plocha (m ²)	Rozsah užívania (h)	Parameter užívania (mQh)	Jednotková cena energií (€/mQh)	Výpočtová cena energií (€)	Koeficient typológie priestorov ()	Cena užívania (€/M)
a	b	c	d	e	f=d*e	g	h=g*f	i	j=h*i
1	Učebňa	SLJ 1	63,00	24	1 512,00	0,0548	82,86	1,00	82,86
2	Učebňa	MAT 2	48,60	24	1 166,40	0,0548	63,92	1,00	63,92
3	WC dámy	x	13,86	24	332,64	0,0548	18,23	0,20	3,65
4	WC páni	x	16,34	24	392,16	0,0548	21,49	0,20	4,30
5	Fojaté	x	29,4	24	705,60	0,0548	38,67	0,10	3,87
6	Chodba	x	74,38	24	1 785,12	0,0548	97,82	0,10	9,78
Spolu			245,58						168,37
Cena energií zaokrúhlene									168,00

Stredná pri
 tel
 Hviezdos
 052 01 Spišska no



LEGENDA

	Tu sa nachádzate
	Hygienai prílohy
	Hasiacový prístroj
	Únikový východ
	Směr úniku - kritická cesta
	Zhromažďovacie miesto



škola

Hviez.
052 01 Spišské