

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sereď**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Materská škola**
sídlo: D. Štúra 2116/36, 926 01 Sereď
štatutárny orgán: Beata Lukáčová, riaditeľka
IČO: 37839977
(ďalej ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 211/2022 zo dňa 15.11.2022 uzatvorili túto Zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – atletickej dráhy nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi, ktorú povinný nadobudol v rámci projektu „Výmena športového povrchu vrátane podkladných vrstiev Juraja Fándlyho, na atletickej dráhe ZŠ Fándlyho v Seredi“ (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, ktoré bude spočívať v práve oprávneného užívať zaťažенú nehnuteľnosť na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni.
2. Povinný sa zaväzuje strpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených a s jeho súhlasom užívajú zaťažенú nehnuteľnosť.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený podpisom zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený povinného, k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
3. Oprávnený splnomocňuje povinného, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa ukončenia projektu „Výmena športového povrchu vrátane podkladných vrstiev Juraja Fándlyho, na atletickej dráhe ZŠ Fándlyho v Seredi“, t.j. od 9.8.2022.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania vecného bremena môže vecné bremeno zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) rozhodnutím súdu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Oprávnený splnomocňuje povinného k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva podlieha v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Seredi dňa 5.1.2023

V Seredi dňa 12.1.2023

Povinný:

Oprávnený:

-podpísaný-

-podpísaný-

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Beata Lukáčová
riaditeľka