

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná notárkou JUDr. Miriam Halabukovou v Notárskom úrade v Leviciach, Vojenská 17, dňa 12.01. 2023, slovom dvanásteho januára dvetisícdvadsaťtri. - - -

Ku mne JUDr. Miriam Halabukovej, notárke so sídlom v Leviciach, dostavili sa mne osobne i menom neznámi účastníci právneho úkonu, ktorých totožnosť bola preukázaná občianskymi preukazmi: - - -

1/ **Obec Starý Hrádok**, PSČ: 935 56, IČO: 00 587 605, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., účet IBAN: SK11 0200 0000 0000 3002 1152, zastúpená starostkou obce Helenou Szabóovou, rod. Burdiakovou, nar.

trvale bytom Starý Hrádok 66, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: ako **predávajúca**

a - - -

2/ **Ing. Jaroslav Trhan**, rod. Trhan, nar., trvale bytom

Starý Hrádok 96, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: - -

a manželka - - -

3/ **Mgr. Emília Trhanová**, rod. Kevélyová, nar., trvale

bytom Starý Hrádok 96, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky:

..... ako **kupujúci**.

Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia a podľa môjho zistenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som spísala do notárskej zápisnice túto: - - -

-----KÚPNU ZMLUVU-----

----- podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka -----

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území **Starý Hrádok**, v obci Starý Hrádok, okres Levice, ktorá je vedená na **liste vlastníctva číslo 1** ako parcela C KN č. 578/2 - orná pôda o výmere 10927 m² patrí do výlučného vlastníctva Obce Starý Hrádok podľa B1 listu vlastníctva. - - -

2. Na základe **geometrického plánu č. 109/2022**, slovom stodeväť/dvetisícdvadsaťdva, na zameranie stavby na parc. č. 592/82 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 592/74 a 592/82, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Veronika Predajnianská a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 30.09.2022, slovom tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťdva, pod číslom 1182/2022, boli vytvorené v katastrálnom území Starý Hrádok nové parcely z pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy, pričom: - - -

- **diel číslo 1** o výmere 60 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/74 - záhrada o výmere 290 m², bol vytvorený a odčlenený z pôvodnej parcely E KN č. 578/2 - orná pôda o výmere 10927 m²; - - -

- **diel číslo 2** o výmere 3 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², bol vytvorený a odčlenený z pôvodnej parcely E KN č. 578/2 - orná pôda o výmere 10927 m²; - - -

Predmetný geometrický plán č. 109/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. - - -

strana druhá - - - - -

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území **Starý Hrádok**, v obci Starý Hrádok, okres Levice, zameraných v zmysle geometrického plánu č. 109/2022, bližšie špecifikovaného v bode 2 tejto kúpnej zmluvy ako diel číslo 1 o výmere **60 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/74 - záhrada o výmere 290 m², diel číslo 2 o výmere **3 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², v celosti. - - - - -

4. **Obec Starý Hrádok** zastúpená starostkou obce Helenou Szabóovou **predáva** nehnuteľnosti v katastrálnom území Starý Hrádok, zamerané v zmysle geometrického plánu č. 109/2022, bližšie špecifikované v bode 2 tejto kúpnej zmluvy ako diel číslo 1 o výmere **60 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/74 - záhrada o výmere 290 m², diel číslo 2 o výmere **3 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², v celosti v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji manželom **Ing. Jaroslavovi Trhanovi** a **Emílii Trhanovej**, rod. Kevélyovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom predmetný odpredaj schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Starý Hrádok na svojom zasadnutí dňa 23.11.2022, slovom dvadsiatohotretieho novembra dvetisícdvadsaťdva, podľa výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Starý Hrádok č. 10, slovom desať. Podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Starý Hrádok č. 10, slovom desať, predmetný prevod bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom prevádzaný pozemok sa nachádza bezprostredne za pozemkom kupujúcich a obec Starý Hrádok nevie predmetný pozemok využiť na iné účely. - - - - -

5. Prítomní manželia **Ing. Jaroslav Trhan** a **Mgr. Emília Trhanová**, rod. Kevélyová, zhodne vyhlásili, že **kupujú** od Obce Starý Hrádok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v bode 3 tejto kúpnej zmluvy v takom stave, v akom sa nachádzajú pri kúpe. - - - - -

6. Zmluvné strany zhodne vyhlásili, že kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou peňažnou sumou 1.890,- EUR, slovom jedentisíc osemstodeväťdesiat EUR, pričom celkovú dohodnutú kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet Obce Starý Hrádok IBAN číslo: SK86 5600 0000 0071 3790 0001, účet vedený v Príma banke Slovensko, a.s., najneskôr do 20 dní, slovom dvadsiatich dní, po podpísaní prvopisu tejto notárskej zápisnice obsahujúcej túto kúpnu zmluvu. - - - - -

7. Prítomná starostka obce za predávajúcu obec Starý Hrádok vyhlásila, že predmet prevodu nemá právne vady, na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a jej zmluvná voľnosť ohľadne nakladania s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Kupujúci vyhlásili, že prevádzanú nehnuteľnosť poznajú a sú im známe všetky okolnosti ohľadne kupovanej nehnuteľnosti. - - - - -

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci v celosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. - - - - -

strana tretia - - - - -

9. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu a hotové výdavky notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. - - - - -

10. Vyhotovením kúpnej zmluvy poverili účastníci notárku JUDr. Miriam Halabukovú so sídlom v Leviciach, splnomocňujú ju na spísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podanie tohto návrhu a zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, pričom notárka toto splnomocnenie prijíma.

11. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Miriam Halabukovú, aby v prípade potreby vykonala formou doložky opravu chýb v písaní, v počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice. - - - - -

12. Notárka oboznámila prítomných s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, na čo účastníci zmluvy vyhlásili, že boli oboznámení s platobnými podmienkami a týmto platobným podmienkam porozumeli. - - - - -

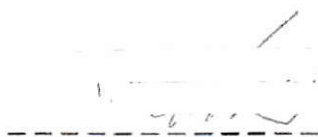
13. Notárka JUDr. Miriam Halabuková v zmysle ust. § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov oznámila účastníkom tejto zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. - - - - -

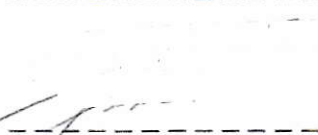
O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju pred podpisom doslovne prečítala a vysvetlila, na čo títo vyhlásili, že jej obsahu porozumeli, bez výhrad jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju pred mnou notárkou vlastnoručne podpísali. - - - - -

za Obec Starý Hrádok starostka obce

Ing. Jaroslav Trhan

Mgr. Emília Trhanová










JUDr. Miriam Halabuková
notár

- OPRAVNÁ DOLOŽKA č.1 K NOTÁRSKEJ ZÁPISNICI -
----- v zmysle § 43 ods.2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov -----

napísaná notárkou JUDr. Miriam Halabukovou v Notárskom úrade v Leviciach, Vojenská 17, dňa 13.01. 2023, slovom trinásteho januára dvetisícdvadsaťtri. - - - - - JUDr. Miriam Halabuková, notárka so sídlom v Leviciach, spísala dňa 12.01. 2023, slovom dvanásteho januára dvetisícdvadsaťtri, notársku zápisnicu N 3/2023, Nz 696/2023 za prítomnosti účastníkov: -----

1/ Obec Starý Hrádok, PSČ: 935 56, IČO: 00 587 605, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., účet IBAN: SK11 0200 0000 0000 3002 1152, zastúpená starostkou obce Helenou Szabóovou, rod. Burdiakovou, nar. -----
Starý Hrádok 66, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: -----

----- ako predávajúca a
2/ Ing. Jaroslav Trhan, rod. Trhan, nar. -----
Hrádok 96, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: -----

3/ Mgr. Emília Trhanová, rod. Kevélyová, nar. -----
Starý Hrádok 96, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: -----

----- ako kupujúci.

Obsahom notárskej zápisnice N 3/2023, Nz 696/2023, bola Kúpna zmluva predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Hrádok, v obci Starý Hrádok, okres Levice, zameraných v zmysle geometrického plánu č. 109/2022, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Veronika Predajnianská a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 30.09.2022, slovom tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťdva, pod číslom 1182/2022, ako diel číslo 1 o výmere 60 m2, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/74 - záhrada o výmere 290 m2, diel číslo 2 o výmere 3 m2, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, v celosti. -----

Po spísaní notárskej zápisnice N 3/2023, Nz 696/2023, zo dňa 12.01. 2023, slovom dvanásteho januára dvetisícdvadsaťtri, bola zistená zrejma nesprávnosť v úvode na strane prvej v kúpnej zmluve. -----

Účastníci vopred súhlasili podľa článku 11. notárskej zápisnice, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notárka opravila doložkou pod skončený text notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného opravujem notársku zápisnicu N 3/2023, Nz 696/2023 nasledovne: -

V kúpnej zmluve v úvode na strane prvej bolo **nesprávne uvedené**: -----
N 3/2022 -----

Nz 696/2022 -----

NCRI 727/2022 -----

V kúpnej zmluve v úvode na strane prvej **má byť správne uvedené**: -----
N 3/2023 -----

Nz 696/2023 -----

NCRI 727/2023 -----

Ostatné ustanovenia notárskej zápisnice ostávajú nezmenené. -----

JUDr. Miriam Halabuková
notár