

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzavretá podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Zmluvné strany:**

**1) Mestské kultúrne centrum Hlohovec**

Zastúpené: Mgr. Lucia Loskotová, riaditeľka MKC  
Sídlo: Námestie sv. Michala 3/3, 920 01 Hlohovec  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0303 7212  
IČO: 00182877  
DIČ: 2021279326  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2) Patrik Poloncy**

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Mesta Hlohovec nachádzajúceho sa na ulici Námestie sv. Michala 3 v Hlohovci, kat. úz. Hlohovec, súp. č. 3, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 4800 ako budova na pozemku parc. reg. „C“ č. 5226. V predmetnej budove „Dom meštiansky – radnica“ – kultúrna pamiatka sa nachádzajú nebytové priestory na prvom podlažnom poschodí budovy o výmere 32,86 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 32,86 m<sup>2</sup> (predmet nájmu) a tento ich do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený. Nájomca má súčasne právo užívať aj sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.
- 3) Predmet nájmu uvedený v článku I, ods. 1) bude nájomcom využívaný v mesiaci **január** 2023 počas 10 dní (rozpis jednotlivých dní v prílohe č. 1) na prevádzkovanie umeleckého ateliéru.

## **Článok II**

### **Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to konkrétne na mesiac **január 2023**, v rozsahu 10 dní. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom od kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a trvá do konca príslušného mesiaca.
- 2) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil a že predmet nájmu je užívateľsky vhodný.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť deň prevzatia predmetu nájmu najmenej 2 pracovné dni vopred. Podrobné podmienky prevzatia a užívania predmetu nájmu (najmä odovzdanie a prevzatie kľúčov) budú spracované prostredníctvom formuláru „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“.

## **Článok III**

### **Nájomné**

- 1) Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku I tejto zmluvy je stanovená vo výške **80,00 € za mesiac** (slovom osemdesiat eur). V cene nájomného je zahrnutá aj dodávka elektrickej energie, vodné, stočné ako aj náklady na používanie sociálnych zariadení podľa článku I, ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Mestského kultúrneho centra v Hlohovci.
- 3) **Splatnosť nájomného je do 16. dňa v mesiaci**, v ktorom sa predmet nájmu nájomcom využíva.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu, t. j. **na prevádzkovanie hudobného štúdia**.
- 2) Predmet nájmu je nájomca povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a úpravy vykonané nájomcom s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za čistotu predmetu nájmu a škody spôsobené nájomcom, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup, pri jeho užívaní (počas prevádzkovania služieb). Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebovania.
- 4) Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je národnou kultúrnou pamiatkou a výslovne sa zaväzuje, že v predmete nájmu nebude vykonávať takú činnosť, ktorá by ju mohla akokoľvek poškodiť alebo znehodnotiť. V prípade vzniku škody na predmete nájmu, je povinný ju nahradiť prenajímateľovi. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností a zákazov podľa tejto zmluvy všetkými osobami, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu počas trvania tohto zmluvného vzťahu.

## Článok V Ostatné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že nájomná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **od 16.1.2023.**
- 5) Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

**Príloha č. 1 – Rozpis jednotlivých dní – január 2023**

<b>Dátum</b>	<b>Deň</b>
16.1.2023	pondelok
17.1.2023	utorok
18.1.2023	streda
20.1.2023	piatok
21.1.2023	sobota
22.1.2023	nedeľa
27.1.2023	piatok
28.1.2023	sobota
29.1.2023	nedeľa
30.1.2023	pondelok