

**Zmluva č. 1/2023 o poskytnutí
nebytových priestorov**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Správca: Stredná odborná škola technická a ekonomická Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice

zastúpený: Ing. Eva Matejová, riaditeľ

sídlo: Košice, Grešákova 1

IČO: 00161781

DIČ: 2020762447

IBAN: SK5581800000007000191689

bankové spojenie: Štátna pokladnica

Používateľ: Mestská časť Košice – Staré mesto

zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta

sídlo: 040 34 Košice, Hviezdoslavova 7

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK0202000000000012826512

IČO: 00690937

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – Strednej odbornej školy technickej a ekonomickej Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice so súpisným číslom 1404 nachádzajúcej sa na ulici Grešákova 1 v Košiciach, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 171/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 11686, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I (ďalej len „nehnutelnost“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Strednej odbornej školy technickej a ekonomickej Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Správca sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 212 m² podlahovej plochy ako hlasovacie miestnosti počas konania referenda, pozostávajúce z 2 miestností č. P06 a P07, časť chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v časti vedľa vrátnice za odplatu a na

dohodnutú dobu a používateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 21.01.2023 od 5.30 hod. do 24.00 hod. – spolu 18,5 hod.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním hlasovania počas konania referenda si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov komisie v čase konania referenda.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do priestorov a osobu poskytujúcu výpomoc.
4. Používateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 6 tohto článku.
5. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmenu osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou hlasovania, sú určené podľa prílohy č.1 ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
6. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:
 - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia) **45,20 Eur**
 - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb **241,56 Eur**
 - Spolu: 286,76 Eur**
7. Používateľ sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 286,76 Eur bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
8. Používateľ je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Používateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Používateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

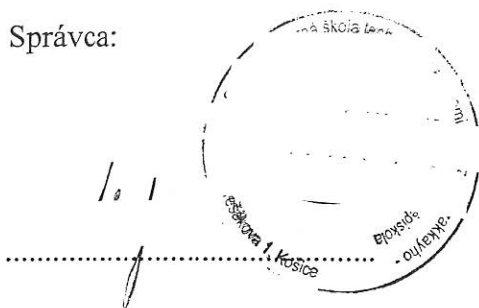
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre správcu a jeden pre používateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpis úhrad za služby.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

11. JAN. 2023

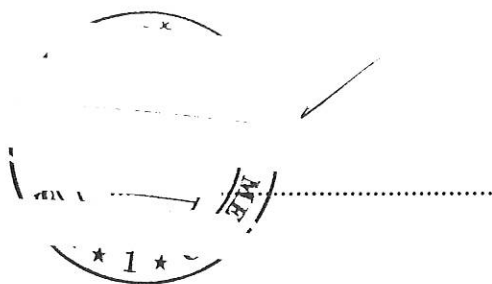
V Košiciach, dňa 09.01.2023

V Košiciach, dňa

Správca:


The stamp contains the text: "Mestský úrad Košice", "oddelenie", "Košice".

Používateľ:


The stamp contains the text: "Mestský úrad Košice", "oddelenie", "Košice".

Príloha č. 1

Rozpis úhrad za služby

Celková plocha objektu - úžitková: 4317,31 m²

Celková plocha výpožičky: 212 m²

Počet osôb v použitom objekte : 6

Doba používania: 18,5 hodín

Výpočet úhrad za služby:

1. Vodné, stočné:

Podľa zákona 442 / 2002 Z z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397 / 2003 je stanovená sadzba :

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Studená voda:

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \times 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \times 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v Eur}$$

$$M_{SV} = \frac{6 \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ /h/} \times 200} \times 18,5 \text{ h} \times 3,15 \text{ (sadzba za 1m}^3\text{)} = 0,50 \text{ Eur}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby užívania a počtu osôb

t_p - doba užívania /h/

200 - počet pracovných dní v roku

2. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ Eur}$$

$$S_p = \left(\frac{14587,41}{4317,31} \times 212 \right) \cdot \frac{18,5}{1600} = 8,3 \text{ Eur}$$

Sp - Spotreba el. energie v objekte v závislosti od plochy a času za rok (Eur)

Sc - Spotreba el. energie v celom objekte za rok (Eur)

Pc - Celková plocha objektu (m²)

Pp - Plocha použitého priestoru (m²)

tp - Doba používania v hodinách

Z dôvodu obmedzenia dodávky tepelnej energie mimo obdobia vyučovania, je nutné použitie 2 ks ohrievačov o výkone 2 kW počas 10 hod.

Celková cena 1 kWh je 0,66 Eur.

Cena 40kWh: **26,40 Eur**

Celkové náklady na spotrebu médií:

Voda, stočné: 0,50 Eur

Elektrina: 34,70 Eur

Čistiace prostriedky 10,00 Eur

Spolu: 45,20 Eur

Odmeny pomocným pracovným silám (vrátnik, upratovačka):

Dohodnutá odmena: 179,00 Eur

Odvody: 62,56 Eur

Spolu: 241,56 Eur