

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Milan Kozák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 044 10 Geča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 1. rade“)
2. **Silvia Pilarčíková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 2. rade“)
3. **Miroslav Pilarčík, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 3. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**, Hlavná 426, 029 44 Rabča, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Milan Kozák, rod.** , **Silvia Pilarčíková, rod.** a **Miroslav Pilarčík, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 7073** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15290/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²
pod B15 na Kozák Milan v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku,
pod B17 na Pilarčíková Silvia v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku,
pod B18 na Pilarčík Miroslav v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci **Milan Kozák, rod.** , **Silvia Pilarčíková, rod.** a **Miroslav Pilarčík, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 8786** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15479/122 – trvalý trávny porast o výmere 1145 m²
pod B4 na Kozák Milan v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku,

pod B5 na Pilarčíková Silvia v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku,
pod B6 na Pilarčík Miroslav v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúci **Milan Kozák, rod. , Silvia Pilarčíková, rod. a Miroslav Pilarčík, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 8761** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15479/6 – trvalý trávny porast o výmere 187 m²

C-KN 15479/121 – trvalý trávny porast o výmere 119 m²

pod B10 na Kozák Milan v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku,

pod B12 na Pilarčíková Silvia v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku,

pod B13 na Pilarčík Miroslav v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Milan Kozák, rod. , Silvia Pilarčíková, rod. a Miroslav Pilarčík, rod.** predávajú spolu v podiele 7/60-ín úč. kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje spolu v podiele 7/60-ín úč. od predávajúcich **Milana Kozáka, rod. , Silvie Pilarčíkovej, rod. a Miroslava Pilarčíka, rod.** nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 7073** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15290/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m².

3.2 Predávajúci **Milan Kozák, rod. , Silvia Pilarčíková, rod. a Miroslav Pilarčík, rod.** predávajú spolu v podiele 7/60-ín úč. kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje spolu v podiele 7/60-ín úč. od predávajúcich **Milana Kozáka, rod. , Silvie Pilarčíkovej, rod. a Miroslava Pilarčíka, rod.** nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 8786** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15479/122 – trvalý trávny porast o výmere 1145 m².

3.3 Predávajúci **Milan Kozák, rod. , Silvia Pilarčíková, rod. a Miroslav Pilarčík, rod.** predávajú spolu v podiele 7/60-ín úč. kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje spolu v podiele 7/60-ín úč. od predávajúcich **Milana Kozáka, rod. , Silvie Pilarčíkovej, rod. a Miroslava Pilarčíka, rod.** nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 8761** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15479/6 – trvalý trávny porast o výmere 187 m²

C-KN 15479/121 – trvalý trávny porast o výmere 119 m².

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča **Uznesením č. 4/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 5. mája 2022.

Článok V

Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola schválená ***Uznesením č. 4/2022*** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 5. mája 2022 za cenu 0,01 €/m².

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Predávajúci splnomocňujú kupujúcu k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa ...11. JAN. 2023

Predávajúci:

Milan Kozák

Silvia Pilarčíková

Miroslav Pilarčík

Kupujúca:

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/2023 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
MILAN KOZÁK
rodné číslo
bytom GEČA
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. ...
Dňa 11.1.2023 o 0:18 hod
Pr

Podľa osvedčovacej knihy č. 27/A/2023
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Silvia Pilarčíková
rod. č.:
bytom: Rabča,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: 11.01.2023

Podpis:.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 30/A/2023
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Miroslav Pilarčík
rod. č.:
bytom: Rabča,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: 11.01.2023

Podpis:.....