

ZMLUVA O DIELO

č. 1058/2018

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpený: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
Oprávnený rokovať
vo veciach technických:
IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK 2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0008 0700

Číslo telefónu:

Číslo faxu/mail

Právna forma:

verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých
školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

PAJMI spol. s r.o.

Sídlo: č. 188, 023 13 Čierne
Zastúpený: Milan Jurga, konateľ spoločnosti

Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Milan Jurga
IČO: 36404012
DIČ: 2021636848

IČ DPH: SK2021636848

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK04 5600 0000 0077 2270 4001

Číslo telefónu: 041 / 437 35 69

Číslo faxu/mail: jurgamilan@stonline.sk

Právna forma: SRO, Zapísaná na OS Žilina, odd. Sro, vl.č.13423/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo - stavebné práce na stavbe: „Obnova obkladov a dlažieb v budovách UNIZA“ rozsahu podľa tejto zmluvy a prílohy č.1 a 2. –ocenený výkaz výmer a harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom.

- Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane všetkých súvisiacich činností (napr. požiadavky PO, BOZP ...) tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1 a je odborne spôsobilý.
- Miestom zhotovenia diela je budova vo vlastníctve objednávateľa, a to: **Budovy:** „Všetky budovy UNIZA“

Článok III. Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví po častiach a v termínoch uvedených v samostatných objednávkach. Konečný termín na vykonanie a odovzdanie celkového diela objednávateľovi je: **do 31.12.2019.**
- V prípade, ak objednávateľ bude požadovať vykonanie prác navyše je možné po vzájomnej písomnej dohode tento termín primerane predĺžiť. O potrebe predĺženia termínu na vykonanie o odovzdanie diela spolu s uvedením nového termínu je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa pred začatím vykonávania prác navyše. Rovnako termín dokončenia sa posunie, pokiaľ poveternostné vplyvy obmedzia technologické procesy pri výstavbe.

Článok IV. Cena

- Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- Cena za zhotovenie diela podľa článku II. bez DPH je: 144 276,23 EUR
- Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. vrátane DPH je: 173 131,48 EUR
- V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyčistenie staveniska a komunikačných a skladových plôch.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude potreba všetkých jednotiek ocenených položiek vo výkaze výmere podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela, po predchádzajúcom prerokovaní so zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
- Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať. Celková cena diela vrátane takýchto prác navyše však nesmie prekročiť sumu 149 999 EUR.
- Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty vykonania diela, ktorú sám zaviniť.

Článok V. Platobné podmienky

- Zhotoviteľ má nárok na úhradu za skutočne vykonané práce a dodávky uskutočnené v priebehu príslušného kalendárneho mesiaca. Cena za tieto práce a dodávky bude uhradená na základe faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, najmä:
 - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa,
 - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry,
 - e) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - f) označenie finančného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - g) výšku ceny bez dane, sadzbu dane,
 - h) fakturovanú sumu celkom vrátane DPH,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - j) obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje.

- Prílohou faktúry bude obidvoma stranami potvrdený súpis vykonaných prác. Tento súpis vykonaných prác bude zmluvnými stranami vyhotovený vždy do 5 dní od konca mesiaca, za ktorý zhotoviteľ súpis prác predkladá.
- Zmluvné strany sa dohodli, že každá faktúra bude samostatnou splátkou z ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- Vykonané práce a dodávky, ktoré vykazujú funkčné závady a nedorobky, resp. inak nezodpovedajú tejto zmluve a projektovej dokumentácii, nebudú zhotoviteľovi uhradené do doby ich odstránenia.

Článok VI. Zodpovednosť za závady

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že v lehote prevzatia a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- Záručná doba za realizáciu stavby (záruka za akosť) je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez závad. V prípade prevzatia diela s drobnými závadami, nebrániacimi v užívaní stavby, dňom vydania potvrdenky o ich odstránení.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad závady diela, že počas vykonávania diela a záručnej

lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd. Všetky náklady súvisiace s odstránením závad, vrátane potrebných kontrol kvality, hradí zhotoviteľ.

- Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní závad a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených závad počas záručnej doby.
- Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

Článok VII Odstraňovanie závad

- V prípade uplatnenia závad objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
- Do 48 hodín od oznámenia sa zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia závad sa dohodne písomnou formou.
- V prípade, že dodávateľ nenastúpi na odstraňovanie závad v dohodnutom čase alebo závady riadne neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia (uplatnenia) závad a končiacu dňom odstránenia závady diela zhotoviteľom.

Článok VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia kolaudačných závad a nedorobkov.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
 - dátum, pracovná doba, počasie
 - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
 - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
 - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
 - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
 - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
 - údaje o zistených závadách pri preberaní výrobkov a dodávok
 - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
 - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
 - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
 - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
 - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
 - záznamy o kontrole lešení, výťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác

- závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
 - záznamy o poučení zamestnancov
 - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením zodpovednej osoby
 - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania
1. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
 2. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
 3. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
 4. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
 5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 6. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný stavebný dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepisy záznamov v denníku ak ich stavebný dozor neprevezme osobne na stavbe.
 7. Priepis denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
 8. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská, v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí, do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 - Okrem toho do denníka zapisuje:
 - údaje o zistených zavadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
 - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
 - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
 - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
 - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
 - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k ním predchádzajúci kladný súhlas projektanta
 - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné
 1. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
 2. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- Ak zhotoviteľ nevykoná/neodovzdá dielo alebo jeho časť objednávateľovi v dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Nárok na zmluvnú pokutu vzniká objednávateľovi aj pri nedodržaní termínov dokončenia čiastkových častí diela v súlade s uvedenými realizačnými termínmi. V takomto prípade je základom pre výpočet zmluvnej pokuty cena neodovzdanej časti diela.
- Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním závad v lehote uvedenej v článku VII, bod 2 alebo závady neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením závady.
- Ak objednávateľ neuhradí pohľadávku zhotoviteľa v lehote splatnosti vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania v sume 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

- Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonávania diela kedykoľvek, nielen v kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- Ak v momente uzavretia zmluvy nemá zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, za splnenia podmienok uvedených v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZRPVS“), zapísaných v registri partnerov verejného sektora konečných užívateľov výhod v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ZRPVS, zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň zápisu zhotoviteľa do tohto registra.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu dotknutej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením sa rozumie najmä (ale nie výlučne):
 - ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín na vykonanie prác v zmysle harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve,
 - ak zhotoviteľ nereaguje na zápisy v stavebnom denníku, neplní predmet zmluvy v zmysle platných noriem, nevykonáva dielo v požadovanej kvalite, alebo v prípade, ak materiál použitý pri vykonávaní diela nie je v zhode s rozpočtom a v súlade s požiadavkami STN.

V prípade, ak z dôvodov na strane zhotoviteľa dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ je objednávateľovi povinný uhradiť všetku škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikne, najmä je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na dokončenie diela prostredníctvom tretej osoby.

- Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a/zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č.1 Ocenený výkaz výmer, Príloha č.2 harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom v zmysle uvedených termínov vo výzve na predkladanie ponúk.
- Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávatel' a 2 rovnopisy zhotoviteľ'.
- Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Čiernom, dňa 18. 12. 2018.

Objednávatel'

Zhotoviteľ'

prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

Milan Jurga, konateľ spoločnosti