

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

u povinného č. 2023000159.....

u oprávneného č. 2055/VSD/2022

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky komunikačný
manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C KN parciel
- č. 1624/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 1 ha 9416 m²
- č. 2756/1 ostatné plochy o výmere celkom 1081 m²
- č. 2780/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 1245 m²
zapísaných na LV č. 965, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie
Grunt (ďalej len „zaťažené pozemky “).
- 2.** Oprávnený berie na vedomie, že na pozemky KN C parcela č. 1624/1 a parcela č. 2780/1, k.
ú. Grunt bol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.** Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej
zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2017000713 zo dňa 12.04.2017, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy **ruší**.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II **Predmet zmluvy**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí – VN prípojka, NN rozvody a NN prepojenie na jestvujúci rozvod - vedenia vybudovaného v rámci stavby „**Obytný súbor Povrazy**“, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 310/2020, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,

Článok III **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 310/2020 zo dňa 10.08.2021, vyhotovenom GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 2068/3, Košice, IČO: 36 589 934, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 19.08.2021 pod č. G1-619/2021, vrátane prílohy ku GP č. 365 899 34 zo dňa 10.08.2021.

2. Fotokópia grafickej časti geometrického plánu č. 310/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej čl. II tejto zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu **oprávnený** nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1.Jednorazová náhrada za vecné bremeno bola určená na základe znaleckého posudku č. 75/2022 zo dňa 13.04.2022 vypracovaného _____, vo výške **806,00 EUR** (slovom: osemstošesť EUR). Jednorazová náhrada je poskytovaná za výmeru zodpovedajúcu dĺžke vedenia a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia.

2.Jednorazovú náhradu vo výške **806 EUR** uhradí budúci oprávnený v lehote do **30** dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oprávnenému, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s variabilným symbolom**, ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice, uvedeným po zverejnení na prvej strane zmluvy.

3.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č.. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;

b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V zmluvy.

5. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zaslanie/doručenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, spolu s číslom zmluvy o zriadení vecného bremena, na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk, a to v lehote **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

7. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % jednorazovej náhrady z vecného bremena, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa budúci oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % jednorazovej náhrady z vecného bremena, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa


.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Parcela č.	Diel č.	Výmera
1624/1	1	7
	2	63
	3	4
1624/542	4	71
1624/544	5	915
1624/722	6	4
	15	0.13
1624/727	7	3
1624/728	8	4
1624/729	9	4
1624/730	10	1
1624/731	11	0.31
1624/732	12	0.38
2756/1	13	11
2780/1	14	7

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Gemerská č.2068/3, 040 11 Košice IČO:36589934	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Sídliisko KVP
	Kat. územie Grunt	Číslo plánu 310/2020	Mapový list č Košice 6-9/32,34
Príloha ku GP č. 36589934-309/2020 310			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 10.08.2021	Meno:	Dňa: 11.08.2021	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overil Meno:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 384		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

2755/1
v

2760
#

2780/1
#

2756/1
v

Košice 6-9/32
Košice 6-9/34

13
14

2

1

15

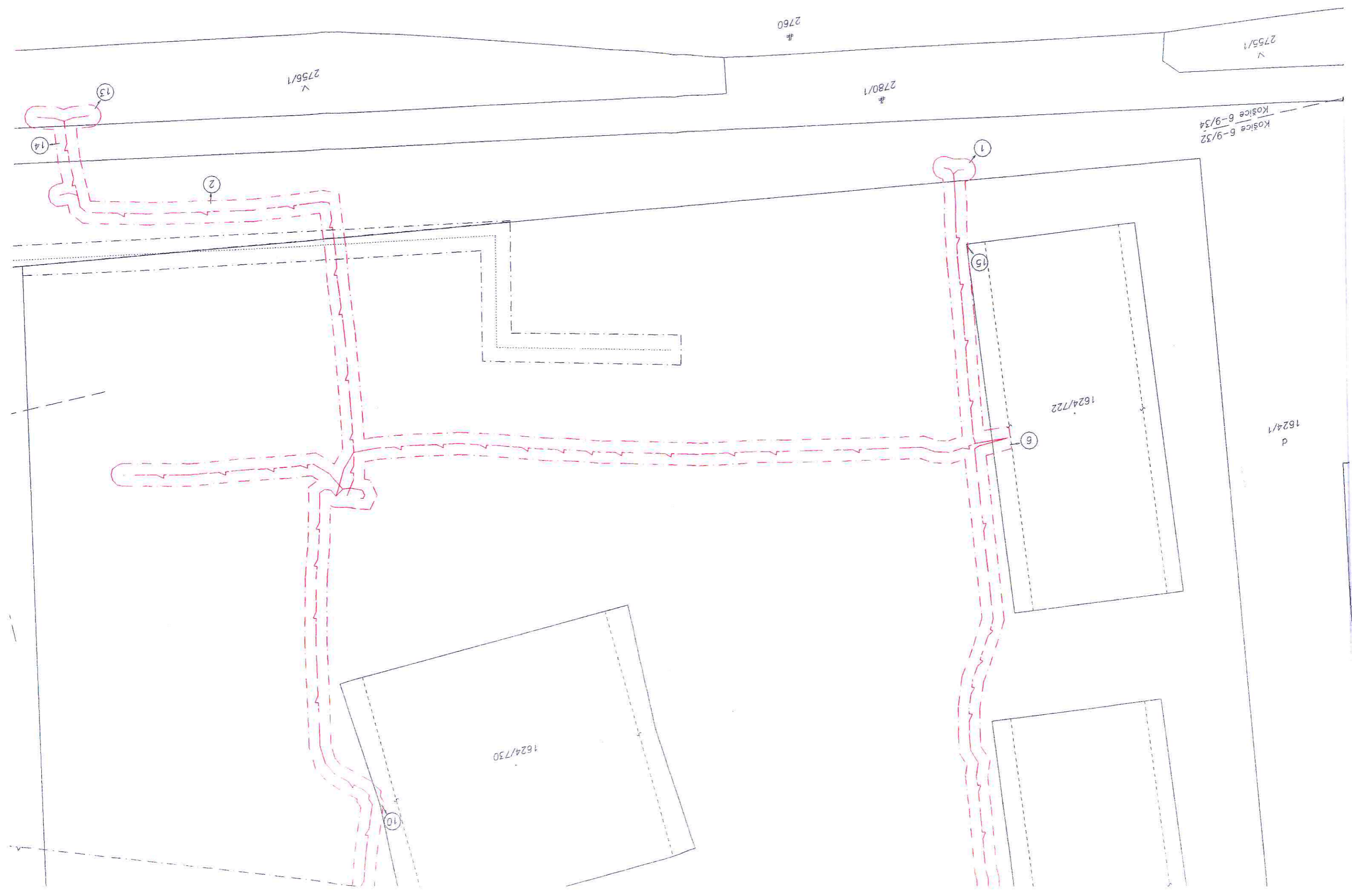
1624/722

6

1624/1
d

1624/730

10





1624/731

1624/728

1624/729

1624/732

1624/542

3756/4

Košice 6-9/32
Košice 6-9/41

11

8

9

12

4

3