

**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb č. 001/23/02**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**O d b e r a t e ľ :**

Názov : Mesto Senec  
Sídlo : Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
IČO : 00 305 065  
DIČ : 2020662237  
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kvál , primátor  
Bankové spojenie : VÚB Banka  
Číslo účtu : SK34 0200 0000 0036 5680 1656  
Kontaktná osoba: Renáta Halahijová, vedúca útvaru všeobecnej a vnútornej správy  
Telefón : 0904 296 245, 02/20 205 130  
E – mail : [halahijovar@senec.sk](mailto:halahijovar@senec.sk)  
(ďalej len „Odberateľ“)

a

**D o d á v a t e ľ :**

Obchodné meno : Office cleaning s.r.o.  
Sídlo : Saratovská 2, 841 02 Bratislava  
IČO : 51 265 494  
DIČ : 2120744703  
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 127035/B  
Štatutárny orgán : Bc. Ľudovít Kara, konateľ  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Telefón :  
e – mail : officecleaning.ba@gmail.com  
(ďalej len „Dodávateľ“)

(Odberateľ a Dodávateľ ďalej len „zmluvné strany“ )

**Článok I**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi upratovacie služby a čistiace práce (ďalej len „upratovanie“) v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu.

**Článok II**  
**Povinnosti Dodávateľa**

1. Upratovanie je Dodávateľ povinný vykonávať v priestoroch, ktoré sa nachádzajú v objekte Mestského úradu Mierové námestie č. 8, Mestskej polície Kalinčiakova 19, Útvaru sociálnych služieb Mesta Senec Pribinova 15, Útvar údržby a čistenia mesta Železničná 56, Spoločného obecného úradu Šamorínska 4, Útvar školstva a športu Lichnerova 61 (ďalej len „miesto výkonu“).

2. Dodávateľ sa zaväzuje upratovanie realizovať v pracovných dňoch po pracovnej dobe, to znamená v pondelok, utorok a štvrtok od 15,00 hod., v stredu od 17,00 hod. a v piatok od 14,00 hod. Zmena času upratovania je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom táto dohoda nemusí mať písomnú formu.
3. Dodávateľ je povinný vykonávať upratovanie odborne a kvalitne, v súlade so svojimi internými metodickými pokynmi, s ktorými oboznámi Odberateľa pri podpise tejto Zmluvy.
4. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality upratovania.
5. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Odberateľa a ich používanie je povolené Ministerstvom zdravotníctva SR. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace prostriedky, je Dodávateľ povinný takéto použiť. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné ako Dodávateľom používané čistiace postupy nad rámec špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, je Dodávateľ oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s Odberateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich vykonanie. Dodávateľ je povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v cene, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a pracovníci vykonávajúci prácu pre neho (ďalej len „pracovníci“) budú v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa.
7. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho pracovníkov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu Zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka na mieste výkonu Dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
8. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené a ktoré nájdu pracovníci na mieste výkonu, osobe určenej Odberateľom a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadených predmetov nachádzajúcich sa na mieste výkonu.
9. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Odberateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu Dodávateľ oznámi Odberateľovi písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.
10. Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení zmluvy pre iný účel a to aj po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Dodávateľ na požiadanie Odberateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto odseku Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým Odberateľovi vznikne.

### **Článok III Povinnosti Odberateľa**

1. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy.
2. Odberateľ zabezpečí, aby miesto výkonu bolo vždy prístupné pracovníkom Dodávateľa po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
3. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi uzamykateľné skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov.
4. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť hygienické potreby (toaletný papier, utierky na ruky, osviežovače, mydlo) po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
5. Odberateľ zabezpečí Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
6. Odberateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Dodávateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu Dodávateľ oznámi Odberateľovi písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

### **Článok IV Cena a platobné podmienky**

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe cenovej ponuky Dodávateľa zo dňa 22.12.2022 a predstavuje sumu 42 900,- € (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťsto eur) za rok. Dodávateľ nie je platcom DPH. V cene sú zahrnuté všetky náklady Dodávateľa súvisiace s predmetom Zmluvy.
2. Návrh na úpravu ceny je Dodávateľ oprávnený predložiť na posúdenie Odberateľovi, ak
  - a) došlo ku preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladov, alebo iných priamych a nepriamych nákladov o viac ako 20 %,
  - b) došlo ku zmene daňových, colných a iných tarifných dovozných prirážok a tieto priamo súvisia a ovplyvňujú Dodávateľom poskytované služby,
  - c) bude podľa osobitnej požiadavky Odberateľa potrebné vykonávať práce v inom rozsahu, než je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy,
  - d) došlo ku zmene mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúci platnému systému regulácie miezd.
3. Úhrada ceny za plnenie predmetu Zmluvy sa uskutočňuje mesačne na základe faktúry vystavenej Dodávateľom. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet Dodávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania ceny z účtu Odberateľa v prospech účtu Dodávateľa. Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla Odberateľa.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, má Odberateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti Dodávateľovi na prepracovanie, s uvedením nedostatkov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva

plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa riadneho doručenia opravenej faktúry Odberateľovi.

5. Splatnosť faktúry, vystavenej Dodávateľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 14 dní od jej doručenia Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Odberateľ prihliaďať.
6. Pokiaľ je Odberateľ s platbou ceny v omeškaní, je Dodávateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle § 369 a § 502 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
7. V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá Dodávateľ právo na úhradu ceny v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
8. Pokiaľ je Dodávateľ s plnením Zmluvy v omeškaní, je Odberateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.

#### **Článok V Záruky**

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie upratovania.
2. Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu upratovania je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi Dodávateľa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Dodávateľ na odstránenie väd do 24 hod. od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.
4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu podľa predchádzajúceho bodu, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Odberateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.

#### **Článok VI Zodpovednosť za škodu**

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa na mieste výkonu, spôsobené preukázateľne jeho pracovníkmi.

## **Článok VII**

### **Trvanie a ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť dohodou alebo výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
3. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť platnosť tejto Zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. V dohode sú zmluvné strany povinné uviesť spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť platnosť tejto Zmluvy výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Odberateľ v omeškaní s úhradou faktúry alebo časti fakturovanej ceny o viac ako 20 dní. Odstúpením nie je dotknuté právo Dodávateľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.
6. Dodávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak uplatní svoje právo podľa čl. IV bod 2 tejto Zmluvy a Odberateľ neuzavrie s Dodávateľom do 1 mesiaca dodatok k Zmluve, zohľadňujúci návrh Dodávateľa.
7. Odberateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Dodávateľ nevykonáva upratovanie viac ako 2 krát po sebe.
8. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
2. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomne vo forme Dodatku a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v trochrovnopisoch, z ktorých Odberateľ obdrží dve vyhotovenia a Dodávateľ jedno vyhotovenie.

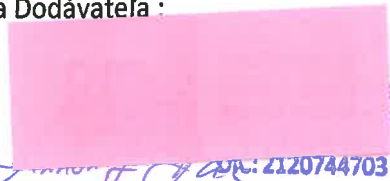
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, resp. 01.09.2018, podľa toho, ktorý deň nastane neskôr.

V Senci dňa

V Senci dňa 20.12.2022

Za Odberateľa:

Za Dodávateľa :



2120744703

.....  
Ing. Pavol Kvál  
primátor Mesta Senec

.....  
Bc. Ľudovít Kara  
konateľ