

K ú p n a z m l u v a 8/p/2023
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Anton Novák, rod. Novák**
narodený , r. č.
trvalé bydlisko: **Hviezdoslavova , 965 01 Žiar nad Hronom**

Ing. Renáta Nováková, rod. Ďurianová
narodená , r. č.
trvalé bydlisko: **Hviezdoslavova , 965 01 Žiar nad Hronom**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Anton Novák, rod. Novák a manželka Ing. Renáta Nováková, rod. Ďurianová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 1 m² z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, dielom „2“ o výmere 10 m² z pozemku C KN parc. č. 853/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a dielom „3“ o výmere 22 m² z pozemku C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-179/22 vypracovaným dňa 05.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 07.10.2022, pod číslom G₁ - 521/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 202/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,68 eur/m². Za výmeru 33 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 458,17 eur (slovom: štyristopäťdesiatosem eur a sedemnást' centov).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 82023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Žiadateľ s rodinou v súčasnosti využíva rodinný dom, súp. č. 983 ako chalupu, v budúcnosti nevyklučuje ani trvalé bývanie. Jediný vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa je riešený prístupovou bránou z Moyzesovej ulice naprieč začiatkom uličky pre peších, ktorá spája Moyzesovu a Partizánsku ulicu. Tento vstup na pozemok je k domu zriadený od počiatku, teda už viac ako 100 rokov. Žiadateľ už viac rokov rieši a bojuje so zlým prístupom autom k svojej nehnuteľnosti, pretože pri privalových dažďoch voda valiac sa z Moyzesovej ulice odmyva povrch uvedenej uličky, výškový rozdiel medzi asfaltovou cestou a vstupom na jeho pozemok sa tým neustále zvyšuje, vjazd do dvora osobným autom je problematický.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 – uznesenie č. 106/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 208/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Anton Novák

.....
Ing. Renáta Nováková

U z n e s e n i e č. 106/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemkov C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a časť E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, celkovo v rozsahu cca 30 m², v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova,

v prospech:

Ing. Anton Novák, Hviezdoslavova 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Žiadateľ s rodinou v súčasnosti využíva rodinný dom, súp. č. 983 ako chalupu, v budúcnosti nevyučuje ani trvalé bývanie. Jediný vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa ja riešený prístupovou bránou z Moyzesovej ulice naprieč začiatkom uličky pre peších, ktorá spája Moyzesovu a Partizánsku ulicu. Tento vstup na pozemok je k domu zriadený od počiatku, teda už viac ako 100 rokov. Žiadateľ už viac rokov rieši a bojuje so zlým prístupom autom k svojej nehnuteľnosti, pretože pri privalových dažďoch voda valiac sa z Moyzesovej ulice odmyva povrch uvedenej uličky, výškový rozdiel medzi asfaltovou cestou a vstupom na jeho pozemok sa tým neustále zvyšuje, vjazd do dvora osobným autom je problematický.

Hlasovanie č. 37:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

Uznesenie č. 208/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 1 m² z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, dielom „2“ o výmere 10 m² z pozemku C KN parc. č. 853/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a dielom „3“ o výmere 22 m² z pozemku C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-179/22 vypracovaným dňa 05.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 07.10.2022, pod číslom G₁ - 521/2022;

v prospech: Ing. Anton Novák, rod. Novák a Ing. Renáta Nováková, rod. Ďurianová, trvalé bydlisko Hviezdoslavova 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Žiadateľ s rodinou v súčasnosti využíva rodinný dom, súp. č. 983 ako chalupu, v budúcnosti nevyklučuje ani trvalé bývanie. Jediný vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa je riešený prístupovou bránou z Moyzesovej ulice naprieč začiatkom uličky pre peších, ktorá spája Moyzesovu a Partizánsku ulicu. Tento vstup na pozemok je k domu zriadený od počiatku, teda už viac ako 100 rokov. Žiadateľ už viac rokov rieši a bojuje so zlým prístupom autom k svojej nehnuteľnosti, pretože pri privalových dažďoch voda valiac sa z Moyzesovej ulice odmyva povrch uvedenej uličky, výškový rozdiel medzi asfaltovou cestou a vstupom na jeho pozemok sa tým neustále zvyšuje, vjazd do dvora osobným autom je problematický;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 202/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,68 eur/m². Za výmeru 33 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 458,17 eur (slovom: štyristopäťdesiatosem eur a sedemnást' centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 27:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti – 1 (Jozef Spurný)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta