

Výpočet prevádzkových nákladov (Referendum 2023) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 11.1.2023			zmluva č. 252012023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 444,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	430,75		6,68%	0,0668
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			8,00%	0,08
Počet osôb v prenajatej časti	14		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,00		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01280		48 580	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00291			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	21,03106			
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)	0,72000			
Hodinové náklady na vykurovanie (október)	15,14236			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	14			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,06710	607 250,00	37 612,23	45 134,68
Náklady za fixnú zložku tepla	282,4233	196,01	55 274,93	66 329,92
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				111 464,59
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	1 155	3 031,76	3 638,11
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	3 498	3 954,02	4 744,83
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		30 008	13 803,50	16 564,20
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 860	5 915,78	7 098,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4600	42 868	19 719,28	23 663,14
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,067100	99,2582	6,66	7,99
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	282,42330	0,0320	9,05	10,86
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				18,85
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	0,992	2,60	3,13
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4804	0,54	0,65
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		22,5659	10,38	12,46
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,5910	1,65	1,98
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4600	26,1569	12,03	14,44
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			18,85
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			193,14
	Studená voda			3,13
	Zrážková voda			0,65
	Elektrina			14,44
	Upratovanie + služba počas volieb			220,93
Košice, 11.1.2023	Spolu			451,14