

ZMLUVA č.1/2023
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Vlastník :** Slovenská republika
- 1. 1. Prenajímateľ:** Špeciálna základná škola, Námestie baníkov 10/20, Handlová
Sídlo: Námestie baníkov 10/20, 972 51 Handlová
Zastúpený: PaedDr. Mária Trgíňová - riaditeľka
IČO: 34058923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0010 1532
- 2. Nájomca:**
Obchodné meno: Mestský futbalový klub Baník Handlová
Sídlo: Údernícka 48, 972 51 Handlová
Zastúpený: Milan Boška
IČO: 50801872
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0051 2928 2136

II.
PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti zapísanej v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, katastrálne územie Handlová, okres Prievidza na LV č. 4824, parcela č. 981 o výmere 2427 m² - zastavené plochy - objekty školské. Nebytové priestory vo výmere 232 m² telocvičňa nachádzajúca sa na prízemí školskej budovy súp.č. 10, prenájomca sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu.

III.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s predmetom činnosti nájomcu, ktorou je športová činnosť (futbal) v súlade s stanoveniami tejto zmluvy.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie nájomcovi do nájmu dňa 23.01.2023 a umožniť jeho nerušené užívanie.
- 2/ Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať bez zbytočného odkladu na svoje náklady opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca (čl. V bod 6)
- 3/ Prenajímateľ je povinný poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 4/ Prenajímateľ umožní vstup na pozemky a do priestoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pre členov futbalového klubu (mladší žiaci a tréneri).

V.
PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1/ Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. Upratovanie predmetu nájmu zabezpečí prenájomca.
- 3/ V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na štandardné opotrebovanie.

- 4/ Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- 5/ Nájomca je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa bežné opravy predmetu nájmu, ktoré vykonáva na vlastné náklady. V prípade väčších stavebných úprav musí nájomca písomne požiadať prenajímateľa o súhlas.
- 6/ Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade, ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ nevykoná, je oprávnený vykonať ich nájomca, pričom nájomca má nárok na náhradu nákladov vynaložených pri týchto opravách.
- 7/ Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8/ Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o protipožiarnej ochrane, ochrane životného prostredia a ostatných bezpečnostných predpisov platných pre predmet nájmu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb nájomcu oprávnených vstupovať do prenajatých priestorov.
- 9/ Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom tréningovej činnosti (futbal).

VI.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

- 1/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, s ktorými bol prenajímateľom písomne oboznámený.
- 2/ Nájomca si vykonáva školenia členov futbalového klubu podľa právnych predpisov na vlastné náklady.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi, pokynmi a nariadeniami vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré sú s uvedenými oblasťami súvisia. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má nájme.

VII.

ÚHRADA NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB

A. Úhrada nájomného

- 1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dojednané vo výške 3,00 EUR ; slovom tri eurá za skutočne využité hodiny.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje **platiť dojednané nájomné mesačne podľa hodín v týždni (pondelok a streda a to do 15.dňa v mesiaci)**, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy bol nájom telocvične využitý, bezhotovostným spôsobom na vyššie uvedený účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry. Variabilný symbol je číslo faktúry. Prenajímateľa sa zaväzuje predložiť nájomcovi faktúru najneskôr 10 dní pred dátumom splatnosti faktúry. Nájomca je povinný faktúru do 14 dní od jej vystavenia uhradiť.

B. Úhrada za služby

- 1/ Výška úhrady za služby spojené s prenájmom telocvične je zmluvnými stranami dojednané vo výške 15,00 EUR/hodina; slovom : pätnásť eur za skutočne využité hodiny.

VIII.

DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od **23.01.2023 do 31.03.2023**.

Nájom telocvične je: pondelok 15,45 – 17,00 hod
streda 15,45 – 17,00 hod

**IX.
ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 1/ Ak niektorá zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
- 2/ Ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.

**X.
SKONČENIE NÁJMU**

- 1/ Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť skôr a to vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa v zmysle §-u 9 ods. 1/, 2/a, b, c, d, e, f, g, a nájomcu v zmysle §-u 9 ods. 3/a, b, c, Zákona č. 116/1990 Zb.
- 2/ Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola podaná výpoveď.

**XI.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2/ Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom 23.01.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Handlovej dňa 17.01.2023

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ