

ZMLUVA O NÁJME

Uzavretá pod a § 3 a násl. zákona . 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 13 zák. . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímate : **Slovenská republika - Okresný súd Michalovce**

Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Stretavský, predseda okresného súdu

Sídlo: Nám. Slobody 11, 071 18 Michalovce

Bankové spojenie:

íslo ú tu:

I O: 00165905

Nájomca: **C&S GROUP s.r.o.**

Sídlo: Štefánikova 1369/41, 071 01 Michalovce

Zástupca: Ing. Vladimír Szabó

I O: 44101619

I DPH: SK2022590427

Bankové spojenie:

íslo ú tu:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímate prenajíma nájomcovi nebytové priestory – sklad na prízemí o celkovej rozlohe 2,51 m² v správe Okresného súdu Michalovce, nachádzajúci sa v budove súdu na ul.Nám. slobody 11, Michalovce (LV . 6941, súpisné íslo 1366, parcela íslo 2871/12, katastrálne územie Michalovce) .

II.

Ú el nájmu

Nebytové priestory bude nájomca využíva ako sklad pre upratova ky.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená pre sklad 25,79 €m² ro ne t.j. 2,15 €m² mesa ne.

2. Platba za nájomné vo výške 5,40 € mesa ne je splatná vždy vopred v mesa ných splátkach najneskôr do 14. d a mesiaca. Nájomné sa uhradza na ú et . 7000146597/8180 v Štátnej pokladnici. Cena za nájom sa môže aktualizova jeden krát ro ne.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného je prenajímate oprávnený ú tova poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej iastky za každý de omeškania.

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiava prenajaté priestory v dobrom technickom stave, v as upozorni prenajímate a na nevyhnutné opravy a umožni mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.
2. Nutnos vykonania vä šieho rozsahu, ktorá ma vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prerokuje prenajímate vopred s nájomcom.
3. Po skon ení nájmu nájomca odovzdá prenajímate ovi priestory v pôvodnom stave, pokia sa s prenajímate om nedohodol inak.
4. Prenajímate nezodpovedá za zni enie, stratu, odcudzenie alebo za inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov. Pokia z titulu zodpovednosti za takto vzniknutú škodu je povinná vo i prenajímate ovi alebo vlastníkovi budovy plni tretia osoba, prenajímate prevedie toto právo na nájomcu.
5. Nájomca je povinný zabezpe í požiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zák. . 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to v náväznosti na požiarnu ochranu budovy súdu.
6. Prenajímate zabezpe í revízie elektrorozvodov prenajatých priestorov.
7. Obidve zmluvné strany potvrdzujú, že v prenajatých nebytových priestoroch sú vytvorené riadne podmienky pre bezpe ný výkon práce. Kontrolu uvedeného stavu po as užívania prenajatých nebytových priestorov zabezpe í prenajímate prostredníctvom svojich odborných útvarov.

V. Prechodné a záväzné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnos d om jej schválenia Ministerstvom financií SR a ú innos d om nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmluva sa uzatvára odo d a ú innosti do 31.12.2014.
3. Prenajímate a nájomca sú oprávnení túto zmluvu písomne vypoveda vo výpovednej lehote pod a bodu 3 tohto lánku zmluvy.
4. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2-mesa ná a za ína plynú od prvého d a nasledujúceho mesiaca po doru ení výpovede.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v stanovenej dobe prenajaté nebytové priestory vyprace a odovzdá prenajímate ovi.
6. Všetky zmluvy a doplnky k tejto zmluve možno robi písomnou formou po vzájomnej dohode.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie.

8. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluve porozumeli a vyslovujú s ňou súhlas.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Michalovciach

Prenajímateľ :

Nájomca: