

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nehnuteľného majetku zo dňa 08.01.2020

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

**Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským,
Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda,**

So sídlom: Ul. Športová 7, 947 01 Hurbanovo

V zastúpení: Mgr. Deme László

IČO: 3786 1158

Bankové spojenie: SK91 0900 0000 0002 1173 6755

a

2. Nájomca:

Športový klub Fit-Kid ping pong klub Hurbanovo,

So sídlom: Malinová 1552/3, 947 01 Hurbanovo

IČO: 5018 7104

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične, ktorú prenájomca odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok stanovených v tomto dodatku k zmluve zo dňa 08.01.2020.
2. Pôvodná zmluva bola uzavretá na dobu od 01.01.2020 do 31.12.2020. Z dôvodu Pandémie ochorenia COVID-19 na Slovensku **k vyžívaniu predmetu zmluvy ale nedošlo**. Prvé preventívne opatrenia boli prijaté už vo februári 2020, kedy prvýkrát na Ministerstve zdravotníctva SR zasadal ústredný krízový štáb. Prvé opatrenia proti epidémii boli prijaté 6. marca 2020, od 12. marca bola vyhlásená mimoriadna situácia. Od 16. marca 2020 boli uzavreté školy a zároveň začal platiť núdzový stav, ktorý trval do 14. júna 2020. 1. októbra 2020 bol vládou Igora Matoviča znovu vyhlásený núdzový stav, ktorý mal trvať 45 dní do 14. novembra 2020. Ten bol však vládou predĺžovaný sedem mesiacov až do 14. mája 2021, kedy bol zrušený na základe novely zákona o hospodárskej mobilizácii, vďaka ktorej môže vláda manažovať pandémiu aj bez núdzového stavu. Školské vyučovanie v školskom roku 2020/2021 bolo prerušené od 12. októbra 2020 a do konca kalendárneho roka 2020 sa neobnovilo. Obnovilo sa len pre materské školy, prvý stupeň základných škôl a posledné ročníky stredných škôl, ktoré sa od 8. februára 2021 na základe COVID automatu mohli vrátiť do škôl.[17] Tretí krát bol v tejto súvislosti vládou SR vyhlásený núdzový stav 25. novembra 2021 a bol ukončený uplynutím 22. februára 2022. (Mimoriadna situácia zo dňa 12. marca 2020 však zostávala naďalej v platnosti).
3. Nájomca vložil do prenajatých priestorov sumu 2500 EUR, slovom: dvetisícpäťsto EUR na nevyhnutné opravy na prenajatej nehnuteľnosti a to so súhlasom prenájomcu. Uvedené finančné prostriedky sa započítajú do doby nájmu. Faktúra č.2018027 s č.180452 boli prílohou zmluvy zo dňa 08.01.2020. Ročné resp. polročné zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15 dní doručenia vyúčtovania poskytovaných služieb.

4. Z vyššie uvedeného dôvodu v bode 2. ani nedošlo k započítaniu sumy 2500 EUR na nevyhnutné opravy už vykonané z pôvodnej zmluvy z dôvodov neplnenie zmluvných podmienok z dôvodu vis maior (vyššia moc).
5. Z dôvodu vis maior došlo k uplatneniu predmetu zmluvy až od apríla 2022 do konca decembra 2022. V uvedenom období nájomca využil predmet zmluvy mesačne 4x a to v stredu od 19:00 hod. do 20:00 hod. Tréningový proces tak bol celkovo uplatnený za 36 hodín. Od roku 2022 nájomca je v preplatku za nájom celkovo $2500 - 36 \times 10 = 2140$ EUR v zmysle pôvodnej zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že z dôvodu obojstrannej prospešnej spolupráce budú spolupracovať aj **od roku 2023** v zmysle pôvodnej zmluvy a Dodatku č. 1 s nasledovnými zmenami:
 - I. Doba nájmu je bude dojednaný na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023
 - II. Z dôvodu, že došlo k zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v časti výška prenájmu pre telocvičňu sa zmení na 7 EUR za 1 hodinu a to bez započítaní režijných nákladov, z dôvodu, že Prenajímateľ nevie zabezpečiť vykurovanie prenajatých priestorov z prevádzkových dôvodov.
 - III. Pre propagáciu miesta bude A, B a C mužstvo nájomcu vystupovať od 01.01.2023 v súťaži pod patronátom Slovenského stolnotenisového zväzu vystupovať pod menom: **Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Hurbanovo-Ógyalla.**
 - IV. Od 01.01.2023 tréningový proces sa rozšíri aj na pondelok od 19:00 hod. do 20:00 hod.
 - V. Všetky ostatné podmienky pôvodnej zmluvy podľa Článku II. a Článku III. budú nahradené zmenami v zmysle tohto dodatku.
 - VI. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpisujú. Každá zo zmluvných strán a Mesto Hurbanovo obdrží jedno vyhotovenie.

V Hurbanove, dňa 28.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: