

Nájomná zmluva č. 4/2012 – 5. dodatok

Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

DOMINO, akciová spoločnosť, Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
IČO: 00598054, IČD: SK2020445141,
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Žilina, č. účtu:262 615 0560/1100
zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Marianom Šimčekom
ďalej len ako „prenajímateľ“

a

nájomcom:

Názov: **Slovenská republika - Štátna školská inšpekcia**
sídlo: Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4
Zastúpená: Mgr. Alžbeta Štofková Dianovská, hlavná školská inšpektorka
IČO: 31797857
IČ DPH: 2021515639
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000064049/8180

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 16.januára 2023 nadobúda účinnosť tento dodatok k pôvodným ustanoveniam zmluvy nasledovne:

Zmena článku IV. nájomné – bod 1,2 a doplnenie bodu 3

1. Mesačná sadzba za 1 m² podlahovej plochy kancelárií s príslušenstvom bola stanovená na:

5,798 EUR bez DPH s energiami (voda, teplo, odvoz odpadu)

Podľa toho je mesačné nájomné: $5,798 \text{ EUR} \times 206 \text{ m}^2 = \mathbf{1.194,39 \text{ EUR bez DPH}}$

K nájomnému sa účtuje DPH podľa platnej sadzby.

2. Okrem základného nájomného nájomca hradí služby spojené s užívaním miestností:

Upratovanie spol. priestorov:	= 45,33 EUR za mesiac bez DPH
Upratovanie kancelárií:	= 88,26 EUR za mesiac bez DPH
Prenájom 3 parkovacích miest:	= 33,- EUR za mesiac bez DPH
Služby spolu:	166,59EUR

Nájomné a služby na jeden mesiac predstavuje čiastku:

1.360,98EUR plus DPH = 1.633,18 EUR

3. Od 1.februára 2023 náklady na spotrebu elektrickej energie hradí nájomca mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v termíne už dohodnutej lehoty splatnosti faktúry. Spotreba elektrickej energie bude účtovaná na základe skutočnej spotreby a teda podľa podružného merania odpisovaného pracovníkmi prenajímateľa vždy na konci kalendárneho mesiaca. Podkladom pre výpočet ceny za spotrebovanú elektrickú energiu bude vyúčtovacia faktúra od dodávateľa elektrickej energie.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 17.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: