

Zmluva o dodávke a odbere tepla č: T/2023/172

uzatvorená v súlade s ust. § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.)**
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
IČO: 36 550 604
DIČ: 2020154565
IČ DPH: SK2020154565
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd. Sa, vl. č.: 10192/N
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva
Bankové spojenie: SK54 0900 0000 0051 5758 8650, Slovenská sporiteľňa, a.s.
Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: **Službyt Nitra, s.r.o.**
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
IČO: 31447929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd. Sro, vl.č.638/N
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Bielik, konateľ
Zmocnenec pre rokovanie: Martin Supuka, energetik

(ďalej len „odberateľ“)

(dodávateľ a odberateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej len „zmluva“) sa riadi ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pojmy používané v tejto zmluve majú nasledovný význam:
 - a) **Odberateľom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísala túto zmluvu.
 - b) **Dodávateľom** je právnická osoba, ktorá je držiteľom povolenia na rozvod tepla a ktorá dodáva teplo odberateľovi, prípadne množstvo tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi a ktorá podpísala túto zmluvu.

- c) **Odberným miestom** je zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva tepla dodaného pre odberateľa a/alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej úžitkovej vody pre odberateľa, určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- d) **Miestom plnenia** je zmluvne dohodnuté miesto, kde dodané teplo prechádza zo zariadenia vo vlastníctve dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa, určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- e) **Meracím miestom** je zmluvne dohodnuté miesto, kde je inštalované určené meradlo, na základe ktorého prebieha fakturácia, určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- f) **Objektom spotreby tepla** je jedna budova, prípadne viac budov, alebo iná stavba so zariadením na spotrebu tepla, t. j. so zariadením na konečné využitie tepla.
- g) **Regulačným príkonom** je príkon odberného zariadenia vypočítaný v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- h) **Konečným spotrebiteľom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej odberateľ množstvo tepla na vykurovanie alebo na prípravu teplej úžitkovej vody dodaného dodávateľom rozpočítava a ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu.
- i) **Domácnosťou** sa pre potreby tejto zmluvy rozumie bytový priestor príslušného bytu, spoločné časti a zariadenia domu pre potreby bývania

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a odber:
 - a) tepla na vykurovanie (ďalej len „ÚK“),
 - b) tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“),
 - c) vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „voda na TÚV“),
 z tepelného zariadenia dodávateľa do odberných miest pre objekty spotreby tepla odberateľa, ktoré sú uvedené vrátane rozsahu predmetu odberu (a), b), c)), ako aj ďalších informácií v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky dodávky tepla na ÚK

- 3.1. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje/zabezpečuje dodávka tepla, miesto plnenia, množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti, maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberné miesto, technické parametre teplonosnej látky, vykurovací krivka, prípadne odberový diagram ak sa neurčuje vykurovací krivka, umiestnenie určeného meradla, ako aj ďalšie technické a iné údaje, sú špecifikované v Prílohe č. 1 k zmluve.
- 3.2. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosnou látkou (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji dodávateľa s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplonosnej látky v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou podľa Prílohy č. 1 a v závislosti od klimatických podmienok. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
- 3.3. Odoberané množstvo tepla na ÚK a prípravu TÚV bude spresnené na každý príslušný rok písomnou objednávkou, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prvotnú objednávku na odber tepla odberateľ predloží dodávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy. Pre regulačný rok t predloží odberateľ dodávateľovi objednávku na odber tepla, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a prípravu TÚV v členení pre domácnosti a iný odber, najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka predchádzajúceho regulačnému roku t.
- 3.4. Ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí objednané množstvo tepla na nasledujúci príslušný kalendárny rok ani do 31. augusta bežného roka, považuje sa za objednané množstvo tepla to, ktoré bolo objednané odberateľom predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán pri dodávke a odbere tepla na ÚK

- 4.1. Dodávateľ je povinný:
 - a) uskutočňovať dodávku tepla na ÚK v objednanom množstve v čase a v kvalite v súlade s Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“),
 - b) dodržiavať v súvislosti s meraním dodávky tepla na ÚK povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1 zákona,

- c) dodržiavať pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike postup ustanovený vo Vyhl. č. 151/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný odberateľovi oznámiť bezodkladne pred obmedzením alebo prerušením dodávky tepla,
 - d) zabezpečiť automatickú reguláciu teploty látky na ÚK v závislosti od klimatických podmienok,
 - e) dodržiavať technické parametre teploty látky na odbernom mieste.
- 4.2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla na ÚK v určenom čase, v objednanom množstve a kvalite najmä tým, že:
- a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte spotreby tepla,
 - b) zabezpečiť hydraulické regulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c) bez súhlasu dodávateľa nevykoná žiaden zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takého zásahu je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - d) bez súhlasu dodávateľa sa nebudú pripájať, resp. odpájať, odberné zariadenia, ktorými sa naruší sústava tepelných zariadení a nebude sa zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým aj tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja tepla alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu spotreby tepla,
 - e) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zabezpečí čo najrýchlejšie odstránenie týchto závad. Odberateľ je s výnimkou havárií povinný dodávateľovi najmenej 14 dní vopred preukázateľne oznámiť, že na svojom odbernom zariadení vykoná opravu, údržbové a revízne práce, a tiež aj ich ukončenie,
 - f) vo vzťahu k dodávateľovi bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 7 a § 19 ods. 2 písm. h) zákona,
 - g) vo vzťahu k dodávateľovi je odberateľ povinný aktualizovať údaje v Prílohe č. 1, ak nastanú akékoľvek zmeny v údajoch týkajúcich sa odberateľa uvedených v tejto prílohe,
 - h) odberateľ vyhlasuje, že údaje ním uvedené v Prílohe č. 1 sú pravdivé a v prípade, že by sa kedykoľvek v priebehu platnosti tejto zmluvy ukázalo, že tomu tak nie je, vzniká dodávateľovi voči odberateľovi nárok na náhradu z toho vzniknutej škody,
 - i) odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi každú zmenu účelu užívania priestorov v objekte spotreby tepla. V prípade, že v dôsledku porušenia tejto povinnosti odberateľom bude dodávateľovi uložená zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej „ÚRSO“), prípadne iného oprávneného orgánu sankcia, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi náhradu uloženej sankcie v plnej výške.
- 4.3. Teplotná látka je výlučne vo vlastníctve dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnej látky, ak ju spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení, a je povinný nahradiť dodávateľovi všetky preukázateľne vzniknuté náklady vynaložené na prípravu teplotnej látky, ktoré dodávateľ musel uhradiť.
- 4.4. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa v prípade riešenia problémov súvisiacich so zabezpečením dodávky tepla kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa kontrolované údaje týkajú, vrátane fyzickej kontroly.
- 4.5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť automatickú reguláciu teploty látky na ÚK v závislosti od klimatických podmienok.
- 4.6. Dodávateľ je povinný dodržiavať technické parametre teploty látky na odbernom mieste.
- 4.7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na dodávke a odbere tepla na ÚK aj mimo vykurovacieho obdobia.

Článok V.**Podmienky dodávky tepla na prípravu TÚV**

- 5.1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektov odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.
- 5.2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v Prílohe č.1 tejto zmluvy. Umiestnenie tohto meradla je dohodnutým miestom na meranie množstva tepla na prípravu TÚV. Meranie množstva vody je zabezpečené pred ohrievačom (resp. ohrievačmi) TÚV.
- 5.3. Určené meradlo množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v byte a v nebytovom priestore v objekte odberateľa je umiestnené na privode TÚV u konečného spotrebiteľa.
- 5.4. Dodávateľ je povinný dodávku TÚV uskutočňovať v čase a kvalite určenej Vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
- 5.5. V prípade, ak je príprava TÚV mimo miesta spotreby, je odberateľ povinný najneskôr do 20. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za predchádzajúci rok v m³.
- 5.6. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (Zákon č. 157/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- 5.7. Dodávateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne, a to v prílohe ku konečnej zúčtovacej faktúre, informovať odberateľa o nadnormatívnej strate tepla na prípravu a dodávku TÚV za príslušný kalendárny rok na odberných miestach odberateľa, v ktorých sa TÚV pripravuje v mieste jej spotreby.
- 5.8. Odberateľ sa zaväzuje, že na miestach s nadnormatívnou stratou tepla na prípravu a dodávku TÚV za príslušný kalendárny rok na odberných miestach odberateľa, v ktorých sa TÚV pripravuje v mieste jej spotreby, prehodnotí režim dodávky TÚV, aby sa zamedzilo vzniku nadnormatívnych strát tepla na prípravu a dodávku TÚV.

Článok VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán pri dodávke a odbere tepla v teplej úžitkovej vode**

- 6.1. Dodávateľ je v súvislosti s dodávkou tepla v teplej úžitkovej vode povinný dodržiavať povinnosti uvedené v ust. § 17 ods. 1 zákona.

Článok VII.**Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla**

- 7.1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK, o ktorej bude dodávateľ informovať odberateľa bezodkladne po jej zistení, sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja dodávateľa.
- 7.2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom, minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
- 7.3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

Článok VIII.**Meranie a odpočty**

- 8.1. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ vždy k poslednému dňu fakturačného obdobia podľa článku IX. bod 9.8. zmluvy v rozmedzí +/- troch kalendárnych dní.
- 8.2. V prípade pochybností odberateľa o správnosti merania údajov určeným meradlom je dodávateľ na žiadosť odberateľa povinný zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
- 8.3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi sumu zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť,

tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

- 8.4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV, odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

Článok IX.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

- 9.1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je cena za dodávku tepla stanovená v súlade s platnou cenou tepla určenou cenovým rozhodnutím ÚRSO pre príslušný kalendárny rok.
- 9.2. Dodávateľ si vyhradzuje právo meniť cenu tepla v prípade, ak cena tepla bude zmenená rozhodnutím ÚRSO, a to s účinnosťou ku dňu právoplatnosti rozhodnutia a odberateľ sa zaväzuje takto určenú cenu tepla uhradiť. Dodávateľ je povinný zmenu ceny tepla písomne oznámiť odberateľovi bezodkladne po určení novej ceny tepla.
- 9.3. Cena tepla sa udáva ako maximálna cena tepla, ktorá pozostáva z variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom, pričom k tejto cene účtuje dodávateľ DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení s tým, že:
- variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa určuje v EUR/kWh (slovom: v eurách na kilowatthodinu) na odberateľom objednané množstvo tepla,
 - fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom sa určuje v EUR/kW (slovom: v eurách na kilowatt) celkového regulačného príkonu,
- a to v súlade s cenovým rozhodnutím ÚRSO, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla v znení neskorších zmien a doplnení.
- 9.4. Cenu tepla je dodávateľ povinný písomne oznámiť odberateľovi pri podpise zmluvy a bez zbytočného odkladu od doručenia cenového rozhodnutia ÚRSO.
- 9.5. V prípade, že na odberné miesto už bolo v zmysle zmluvy objednané množstvo tepla predchádzajúcim zmluvným odberateľom, odberateľ je povinný toto množstvo tepla akceptovať.
- 9.6. Odber tepla fakturuje dodávateľ odberateľovi nasledovne:
- a) **fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom** fakturuje dodávateľ odberateľovi v 1/12-ine za fakturačné obdobie podľa bodu 9.8. tohto článku zmluvy. Po ukončení príslušného regulačného roka sa dodávateľ zaväzuje celkový objem fixných nákladov na dodávku tepla na ÚK prerozdeliť podľa skutočne dodaného množstva tepla v príslušnom regulačnom roku a prípadný rozdiel vyrovnáť v konečnej zúčtovacej faktúre do 31. marca nasledujúceho roka.
 - b) **variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla** vynásobenou nameraným množstvom tepla na odbernom mieste podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie podľa bodu 9.8. tohto článku zmluvy ocení dodávateľ vo faktúre:
 - spotrebu tepla na ÚK. V prípade nameraných dodávok tepla na ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla na ÚK určí spôsobom podľa čl. VII. tejto zmluvy
 - spotrebu tepla na prípravu TÚV
 - v prípade prípravy TÚV mimo miesta spotreby sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte spotreby tepla odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch spotreby tepla, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch spotreby tepla odberateľa, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu spotreby tepla odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte spotreby tepla odberateľa
 - spotrebu vody na prípravu TÚV cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte spotreby tepla odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch spotreby tepla odberateľa, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch spotreby tepla odberateľa, sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa

- upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu spotreby tepla odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte spotreby tepla odberateľa.
- 9.7. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. V. bod 5.5. tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený použiť odberateľom naposledy nahlásený súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte spotreby tepla odberateľa, ktorý upraví spôsobom podľa záväzného právneho predpisu. Ak odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby tepla na prípravu TÚV v súlade s platnými predpismi.
 - 9.8. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ vystaví odberateľovi za príslušný kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
 - 9.9. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr však do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka.
 - 9.10. Odberateľ sa zaväzuje platiť faktúry vystavené dodávateľom v zmysle tejto zmluvy (mesačné, zálohové, vyúčtovacie, opravné), prevodom na bankový účet dodávateľa, splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia.
 - 9.11. Platbu za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV uhradí odberateľ bezhotovostným prevodom na bankový účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na bankový účet dodávateľa.
 - 9.12. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla na ÚK a na prípravu TÚV (nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod.), odberateľ aj dodávateľ majú právo na vyrovnanie preukázateľne nesprávne fakturovaných čiastok.
 - 9.13. V prípade omeškania odberateľa s platením faktúr podľa tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený uplatniť si voči odberateľovi dohodnutý úrok z omeškania. Výška úroku z omeškania bude určená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (pri občianskoprávných/spotrebiteľských vzťahoch v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., pri obchodnoprávných vzťahoch v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z.).
 - 9.14. Odberateľ môže podať písomnú námietku na fakturovanú čiastku dodávateľom najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Podanie námietky neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Námietka musí obsahovať číslo faktúry a musí byť odôvodnená.
 - 9.15. Dodávateľ je povinný námietku prešetriť a výsledok prešetrovania oznámiť odberateľovi písomne najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia námietky.
 - 9.16. V prípade, ak dodávateľ uzná námietku za opodstatnenú, vystaví odberateľovi bezodkladne opravný doklad.
 - 9.17. V prípade, ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej platby za dodané teplo alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, a ak odberateľ túto platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu dodávateľ určil v písomnej výzve, dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a na prípravu TÚV podľa tohto bodu v nevyhnutnom rozsahu. Lehota uvedená vo výzve nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, pričom táto lehota môže byť v odôvodnených prípadoch a po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán predĺžená. Dodávateľ je povinný v tomto prípade oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté odberateľovi alebo konečnému spotrebiteľovi v dôsledku prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla na ÚK a na prípravu TÚV.
 - 9.18. V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uhradiť dodávateľovi platbu za dodávku tepla, zálohovú platbu alebo nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania včas, t. j. v lehotách splatnosti podľa tejto zmluvy, a z dôvodu jeho omeškania dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla dodávateľom, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 331,94 EUR (slovom tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri eurocentov), a to najneskôr do 5 dní po obnovení dodávky tepla prevodom na bankový účet dodávateľa uvedený vyššie. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
 - 9.19. V prípade prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla podľa bodu 9.17. tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky preukázateľne vzniknuté náklady súvisiace s odstavením a obnovením dodávky tepla.

Článok X. Reklamácie

- 10.1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a prípravu TÚV je odberateľ alebo ním poverená osoba povinná písomne ohlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu od ich zistenia. Hlásenie o vadách musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah zistených väd (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
- 10.2. Dodávateľ zabezpečí bezodkladne po obdržaní nahlásenia väd fyzickú kontrolu za účasti odberateľa a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že zistená vada je z dôvodov na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia, ak je vada odstrániteľná.
- 10.3. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na ÚK a prípravu TÚV je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich zistenia a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla na ÚK a prípravu TÚV boli zapríčinené dodávateľom tepla.
- 10.4. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

Článok XI.

Zánik zmluvy a podmienky skončenia odberu tepla

- 11.1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v ust. § 19 ods. 4 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v ust. § 20 zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa ust. § 20 ods. 2 písm. b) zákona je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu tepla a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na odstránenie závad v trvaní minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
- 11.2. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj v prípade, ak sa na tom dohodne s dodávateľom a súčasne dodávateľovi uhradí ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

Článok XII.

Iné dojednania

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/tiam, ktorá/é je/sú objektom spotreby tepla podľa tejto zmluvy, alebo v ktorej/ých je/sú umiestnený/é tepelný zdroj/je dodávateľa alebo tepelné zariadenia dodávateľa alebo odberateľa, na tretiu osobu, postúpia práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka/nových vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti/ti (ďalej len ako „*právny nástupca*“). V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nepostúpi práva a povinnosti z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu, a z toho dôvodu dôjde k ukončeniu odberu tepla alebo k zníženiu dodávky tepla podľa tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikla. Zároveň sa odberateľ zaväzuje bezodkladne informovať dodávateľa v prípade zmeny správcu bytového domu, resp. zmeny spôsobu správy bytového domu zo správcu na spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 12.2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. XI. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku predstavujúcu fixnú zložku maximálnej ceny tepla, ktorú je povinný uhradiť do konca príslušného roka podľa tejto zmluvy, najneskôr ku dňu ukončenia odberu tepla.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2023.

- 13.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1: Technické parametre odberného miesta (Technické parametre odberného miesta a odberový diagram tepla, ak sa neurčuje vykurovacia krivka),
 - b) Príloha č. 2: Zoznam odberných miest.
- 13.5. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.
- 13.6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich právnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s celým jej obsahom potvrdzujú zmluvu svojimi podpismi.
- 13.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva priamo nadväzuje na Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 22 13235/05, ktorá bola uzavretá medzi tými istými zmluvnými stranami. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie a súhlasia, že Príloha č. 1: Technické parametre odberného miesta, bude prevzatá z pôvodnej zmluvy uvedenej v tomto bode zmluvy a tieto technické parametre zostávajú pre jednotlivé odberné miesta zachované a v platnosti podľa pôvodne uvedených špecifikácií. Zmluvné strany sa tiež dohodli a výslovne súhlasia, že vyúčtovanie dodávky tepla podľa jednotlivých a konkrétnych odberných miest uvedených v Prílohe č. 2, sa prvýkrát vykoná už za rok 2022.

V Nitre, dňa 28.12.2022

Dodávateľ: NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ
 SPOLOČNOSŤ, a. s. ④
 Janka Kráľa 122
 949 01 NITRA

Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva

V Nitre, dňa 28.12.2022

Odberateľ: SLOŽBYT NITRA, s.r.o.
 Ul. Janka Kráľa 122
 949 01 NITRA ④
 47 929
 020406388

Ing. Pavol Bielik, konateľ

Príloha č. 2 k zmluve T/2023/172: Zoznam odberných miest Službyt Nitra, s.r.o. k 1.1.2023

P.č.	Odberateľ	Adresa odberného miesta	Číslo účtu	Názov odberného miesta (NTS)	ID	B/NP	2.1 a) ÚK	2.1. b) TUV	2.1 c) voda na TUV	Poznámka
1.	Službyt Nitra, s.r.o.	AB Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra	SK33 0900 0000 0050 5690 4386	AB Službyt Nitra J. Kráľa NP	523	NP	X	X	-	
2.	Službyt Nitra, s.r.o.	Centrum Sandokan, Jurkovičova 25, 949 11 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	Centrum Sandokan OK1 NP	2084	NP	X	-	-	
3.	Službyt Nitra, s.r.o.	Kino Lipa Fatranská 1, 949 01 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	Kino Lipa Fatranská 1 NP	562	NP	X	-	-	
4.	Službyt Nitra, s.r.o.	Levická 40, 949 01 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	Levická 40 NP	643	NP	X	-	-	
5.	Službyt Nitra, s.r.o.	Lomnická 44, 949 01 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	Lomnická 44 NP	517	NP	X	-	-	
6.	Službyt Nitra, s.r.o.	Muráňho 36, 949 11 Nitra	SK33 0900 0000 0050 5690 4386	Muráňho 36 NP	586	NP	X	X	X	
7.	Službyt Nitra, s.r.o.	Na hôrke 17-21, 949 11 Nitra	SK33 0900 0000 0050 5690 4386	Na hôrke 17-21 NP	585	NP	X	X	X	
8.	Službyt Nitra, s.r.o.	Na hôrke 30, 949 11 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	Na hôrke 30 NP	40	NP	X	X	X	
9.	Službyt Nitra, s.r.o.	OC Lipa Výstavná 6, 949 01 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	OC Lipa Výstavná 6 NP	561	NP	X	-	-	
10.	Službyt Nitra, s.r.o.	Poliklinika Fatranská 1, 949 01 Nitra	SK62 0900 0000 0050 6409 2728	Poliklinika Fatranská 1 NP	542	NP	X	X	-	
11.	Službyt Nitra, s.r.o.	Poliklinika Hviezdoslavova 1, 949 11 Nitra	SK18 0900 0000 0050 6409 2744	Poliklinika Hviezdoslavova 1 NP	189	NP	X	X	-	
12.	Službyt Nitra, s.r.o.	Šturova 33, 949 01 Nitra	SK33 0900 0000 0050 5690 4386	Šturova 33 NP	637	NP	X	-	-	
13.	Službyt Nitra, s.r.o.	Šturova 39, 949 01 Nitra	SK33 0900 0000 0050 5690 4386	Šturova 39 NP	638	NP	X	-	-	
14.	Službyt Nitra, s.r.o.	Tr. A. Hlinku 57, 949 01 Nitra	SK69 0900 0000 0050 6409 2699	Tr. A. Hlinku 57 NP	2012	NP	X	-	-	
15.	Službyt Nitra, s.r.o.	Zubná poliklinika Kocel'ova 29, 949 01 Nitra	SK40 0900 0000 0050 6409 2736	Zubná poliklinika Kocel'ova 29 NP	382	NP	X	X	-	

V Nitre, dňa 28.12.2022

NITRIANSKÁ TEPLÁRENSKÁ

SPOLOČNOSŤ, a. s. Ⓢ

Janka Kráľa 122

NITRA

Dodávateľ:

Odbetateľ:

V Nitre, dňa 28.12.2022

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.

Ul. Janka Kráľa 122

949 01 NITRA Ⓢ

IČO: 31 447 929

IČ DPH: SK 2020406388

Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Bielik, konateľ

Ing. Pavol Abrian, člen predstavenstva