

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 185/2010

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 185/2010 zo dňa 23.3.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmluvnými stranami takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. ,**
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Iveta Kurbelová, SÚKROMNÁ ZUBNÁ TECHNIKA.
Miesto podnikania: Bojnická cesta 37/8, 972 17 Kanianka
Prevádzka: Gorkého 1, 971 01 Prievidza
IČO: 36130133
Zastúpený: Iveta Kurbelová
DIČ: 1041285993
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie - IBAN: SK76 0900 0000 0003 7164 5502
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
Prievidza, číslo živnostenského registra: 340-21063;
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XII. ods. 1 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 v článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy. Pôvodný text uvedený v čl. III. ods. 2. nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:
„2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť

nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o prislúchajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájomu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

2. Zároveň sa v súlade so živnostenským listom mení označenie nájomcu z pôvodného „Iveta Kurbelová – súkromná zubná technika“ na „Iveta Kurbelová, SÚKROMNÁ ZUBNÁ TECHNIKA“.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:
Iveta Kurbelová