

Dohoda o spoločnej správe objektu

Čl. I. Zmluvné strany

Účastník 1/: **Obec Podbrezová**

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó - starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Číslo účtu/IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
Kontakt e-mail: peter.ciger@podbrezova.sk
Prevádzka: OO PZ Podbrezová, Sládkovičova 77, Podbrezová
(ďalej len „**účastník 1/**“)

Účastník 2/: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica na základe plnomocenstva číslo SL- OPS-2021/001914-088
zo dňa 20. 04. 2021
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č.1
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „**účastník 2/**“ a spoločne s účastníkom 1/ označovaní aj „účastníci“)

*v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
uzatvárajú túto dohodu o správe spoločného objektu „ Dom služieb v Podbrezovej
(ďalej len "dohoda") :*

Preambula

1. Účastníci tejto dohody sú **podieloví spoluvlastníci – účastník 1/ v podiele 3/4 k celku a účastník 2/ v podiele 1/4 k celku**, a to k objektu súp.č. 77, evidovaného na pozemku parc. C KN č. 2 (ďalej aj „**objekt**“), nachádzajúci sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno. Účastníci preukazujú právny vzťah k objektu na základe výpisu z listu vlastníctva č. 731, pre kat. územie Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno (príloha č.1 tejto dohody).
2. Účastníci prejavili slobodnú a vážnu vôľu upraviť si touto dohodou svoje práva a povinnosti vyplývajúce pri hospodárení so spoločnou vecou – objektom, a to pri jeho správe.

Čl. I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava právnych vzťahov účastníkov k objektu, ktorú majú v podielovom spoluvlastníctve.
2. Správou na účely tejto dohody sa rozumie: úprava, údržba, oprava, stavebné a rekonštrukčné práce.
3. Účastník 1/ užíva nebytové priestory v suteréne, na I NP a na II NP.
4. Účastník 2/ užíva nebytové priestory na III NP.
5. Ak sa budú na základe požiadavky a v záujme iba jedného účastníka rekonštruovať alebo stavebne upravovať priestory, alebo vykonávať bežná údržba a oprava vo výlučnom užívaní jednotlivého účastníka, znáša náklady takýchto úprav/opráv výlučne ten účastník, ktorý vykonáva výlučné užívanie týchto priestorov. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na správu, ktorá je v užívaní jednotlivých účastníkov, nevyhnutne spojená so spoločnými časťami, zariadeniami a stavebnotechnickou konštrukciou objektu.
6. Účastníci sa dohodli, že pri refundácii nákladov pri správe spoločnej veci budú konať vo vzájomnej súčinnosti a po predchádzajúcej dohode obidvoch strán tejto dohody. Refundácia bude vykonaná len po schválení obidvoimi stranami. Náklady za refundáciu takýchto nákladov sa zaväzujú vyporiadať aspoň vo výške (napr. určenú percentuálne), ktorá pripadá na spoluvlastnícky podiel k spoločnej veci – objektu.
7. Touto dohodou nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy o refundácii nákladov za dodávku energií č. 13/2016 zo dňa 26.4.2016.

Čl. II. Doba trvania dohody

1. Účastníci sa dohodli na **dobe neurčitej** a zaniká na základe písomnej dohody účastníkov alebo v prípade, ak dôjde k prevodu spoluvlastníckeho podielu na objekte na inú osobu.
2. Túto dohodu je možné aj jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená.

Čl. III. Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudla dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto dohoda sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5. Táto dohoda bola vyhotovená v 4. rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva vyhotovenia.
6. Prílohou tejto dohody je plná moc.....

V Podbrezovej 6.12.2022

V Banskej Bystrici 8.12.2022

Účastník 1/

Účastník 2/

.....
obec Podbrezová

.....
plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka
Centra podpory Banská Bystrica

Pečiatka

Pečiatka:

Prílohy: Príloha č.1 LV č. 731

.....