

Zmluva
o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 058805952200/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 628 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci prevodca 1:

JUDr. Ing. Miroslav Konôpek

rodený:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Budúci prevodca 1**“)

Budúci prevodca 2 a Investor:

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:

108582/B

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Konôpek

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

(ďalej len „**Budúci prevodca 2 a/alebo investor**“)

(pre spoločné označenie Budúceho prevodcu 1 a Budúceho prevodcu 2 platí označenie „**Budúci prevodca**“)

Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČ DPH: nie je p

(ďalej aj ako „**Budúci nadobúdateľ**“ a „**Hlavné mesto**“)

Budúci prevodca na strane jednej a Budúci nadobúdateľ na strane druhej (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“), spoločne s Investorom, uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb, Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako „**Zmluva**“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:
- pozemok **parc. č. 5876/62**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2.948 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3705;
 - pozemok **parc. č. 5876/64**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 151 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4570;
 - pozemok **parc. č. 5876/65**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 1.351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4570;
 - pozemok **parc. č. 5876/69**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 1.470 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4570;
- (ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti 1**“)

Budúci prevodca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemok **parc. č. 5876/70**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 3.136 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5999;

(ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti 2**“)

(pre spoločné označenie Nehuteľností 1 a Nehuteľností 2 platí označenie „**Nehuteľnosti**“).

2. Časť nehnuteľností sú nehnuteľnosti určené výmerou a rozsahom v zmysle geometrického plánu, ktorý zabezpečí Investor, kde budú umiestnené a realizované Dopravné stavebné objekty, vymedzené v ods. 3. (ďalej len „**Časť nehnuteľností**“).
3. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s Investorom pod č. **MAGBO2100115 Zmluvu o spolupráci** (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“) pre účely realizácie stavby: „**KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava, v katastrálnom území Petržalka**“, v rozsahu stavebných objektov:

- SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.
- SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – I.
- SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník – I.

- SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.
- SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – II.
- SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník – II.

- SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.
- SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – III.
- SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník – III.

- SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV.
- SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – IV.
- SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník – IV.

- SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia – Oporný múr

- SO-530.ZK.1 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – I.
- SO-530.ZK.2 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – II.
- SO-530.ZK.3 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – III.
- SO-530.ZK.4 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – IV.

- SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I.

SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II.
SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie - III.
SO-850.ZK.4 Verejné osvetlenie - IV.

SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - I.
SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.
SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III.
SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV.

(ďalej len „**Stavebné objekty**“; všetky stavebné objekty okrem verejného osvetlenia spoločne aj ako „**Dopravné stavebné objekty**“; stavebné objekty verejného osvetlenia SO-850.ZK.1 až SO-850.ZK.1.4 spoločne aj ako „**Inžinierske siete**“), v rámci ktorej sa dohodli, že **Investor v rámci jeho zmluvných povinností zabezpečí pre hlavné mesto ako stavebníka majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou investíciou, ktorá bude slúžiť výlučne na verejnoprospešné účely a vo verejnom záujme a ktorá predstavuje vyvolanú investíciu pre stavbu Investora – stavbu KOPČIANSKA JUH, V. stavba Polyfunkčná obytná zóna Bratislava, Kopčianska.**

Zákres Stavebných objektov je Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ uzatvoria medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva Budúceho prevodcu k Častiam nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I ods. 2 Zmluvy do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených Stavebných objektov, ktoré zabezpečí Investor v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou.. Geometrický plán uvedený v prvej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o bezodplatnom prevode.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva o spolupráci umožňuje postupnú výstavbu Stavebných objektov, ich postupné odovzdávanie Hlavnému mestu a postupnú kolaudáciu Stavebných objektov, podľa Čl. I bodu 3 Zmluvy o spolupráci. V nadväznosti na túto skutočnosť Zmluvné strany akceptujú uzatvorenie jednej a/alebo viacerých Zmlúv o bezodplatnom prevode v zmysle tejto Zmluvy, pričom ustanovenia tejto Zmluvy sa vzťahujú na každú jednotlivú takto uzatvorenú Zmluvu o bezodplatnom prevode.

2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných Časti nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Odhadovaná hodnota Časti nehnuteľností k uzavretiu Zmluvy je **2 766 800,00 EUR**. Táto suma nezahŕňa žiadne náklady, ktoré boli/budú vynaložené v súvislosti s vybudovaním Stavebných objektov na Častiach nehnuteľností. Budúci prevodca 2 bude informovať Budúceho nadobúdateľa o hodnote Časti nehnuteľností najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva na Budúceho nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzatvorená pred kolaudáciou jednotlivých Stavebných objektov a pred odovzdaním a prevzatím dokončených jednotlivých Stavebných objektov Budúcemu nadobúdateľovi, v súlade s Čl. II bod 2.4 Zmluvy o spolupráci. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Investor v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci nadobúdateľ. Do právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho nadobúdateľa sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.

5. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom Časti nehnuteľností vrátane nákladov katastrálneho konania znáša v celom rozsahu Investor, ktorý je povinný náklady katastrálneho konania nahradiť Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci prevodca vyhlasuje, že Časť nehnuteľností špecifikovaná v Čl. I ods. 2 Zmluvy nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažena žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s Časťou Nehnuteľností, ktorá má byť na Budúceho nadobúdateľa prevedená na základe tejto zmluvy, s výnimkou (1) príslušných vlastníkov alebo správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Nehnuteľnostiach alebo ich častiach na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Nehnuteľností, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Nehnuteľností alebo ich časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí a s výnimkou (2) príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (napr. podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné vecné bremená uvedené v bode (1) a v bode (2) tohto článku a viaznuce na prevádzanej Časti nehnuteľností bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne Časť nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I ods. 2 Zmluvy spolu s takýmito ťarchami. Pod povolenými ťarchami sa rozumejú aj ťarchy v zmysle bodu 5.7 Zmluvy o spolupráci.
2. Budúci prevodca nie je oprávnený Časť nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I ods. 2 Zmluvy prenajať tretej osobe, s výnimkou Investora.
3. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s budúcim prevodcom v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťaženy právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, nepovoleným vecným bremenom a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených ťarch uvedených (definovaných) v ods. 6 tohto článku a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťaženy právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v ods. 6 tohto článku. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto odseku Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Častiam nehnuteľností z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.
4. Budúci nadobúdateľ oboznamuje Budúceho prevodcu č. 1 a Budúceho prevodcu č. 2 so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.08.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 29.07.2022, oddelenia dopravných povolení zo dňa 18.07.2022, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.08.2022, oddelenia parkovania zo dňa 12.08.2022, oddelenia cyklo dopravy zo dňa 16.08.2022, oddelenia správy komunikácii zo dňa 05.08.2022, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 01.08.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.07.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.07.2022, ktorí berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzhľadom na existujúcu spoluprácu Budúceho prevodcu 1 a Investora, Budúci nadobúdateľ súhlasí s oprávnením Budúceho prevodcu 1 previesť vlastníctvo k Nehnuteľnostiam 1, resp. Častiam nehnuteľností v prospech Investora. V takom prípade platí, že od právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1/k Častiam nehnuteľností v prospech Investora, je Investor viazaný z tejto Zmluvy v plnom a rovnakom rozsahu ako Budúci prevodca 1 a preberá všetky práva a povinnosti Budúceho prevodcu 1 voči Budúcemu nadobúdateľovi. O prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1/Častiam nehnuteľností z Budúceho prevodcu na Investora sa Investor zaväzuje Budúceho nadobúdateľa informovať bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva

k Nehnuteľnostiam 1/Častiam nehnuteľností v prospech Investora. Vysporiadanie Budúceho prevodcu 1 a Investora bude predmetom osobitnej dohody.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca 1, štyri (4) vyhotovenia obdrží Budúci nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Investor.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Zákes stavebných objektov a Príloha č. 2 - Fotokópia výpisov z listov vlastníctva k Nehnuteľnostiam.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením povinností Budúcich predávajúcich podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s geodetickým zameraním dokončených Stavebných objektov, s geodetickým zameraním Časti nehnuteľnosti vrátane digitálnej formy, majetkovoprávnym vysporiadaním Časti nehnuteľnosti a pod.

V Bratislave, dňa 31. 10. 2022

Za Hlavné mesto:

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa 27. 10. 2022

Za Budúceho prevodcu 1

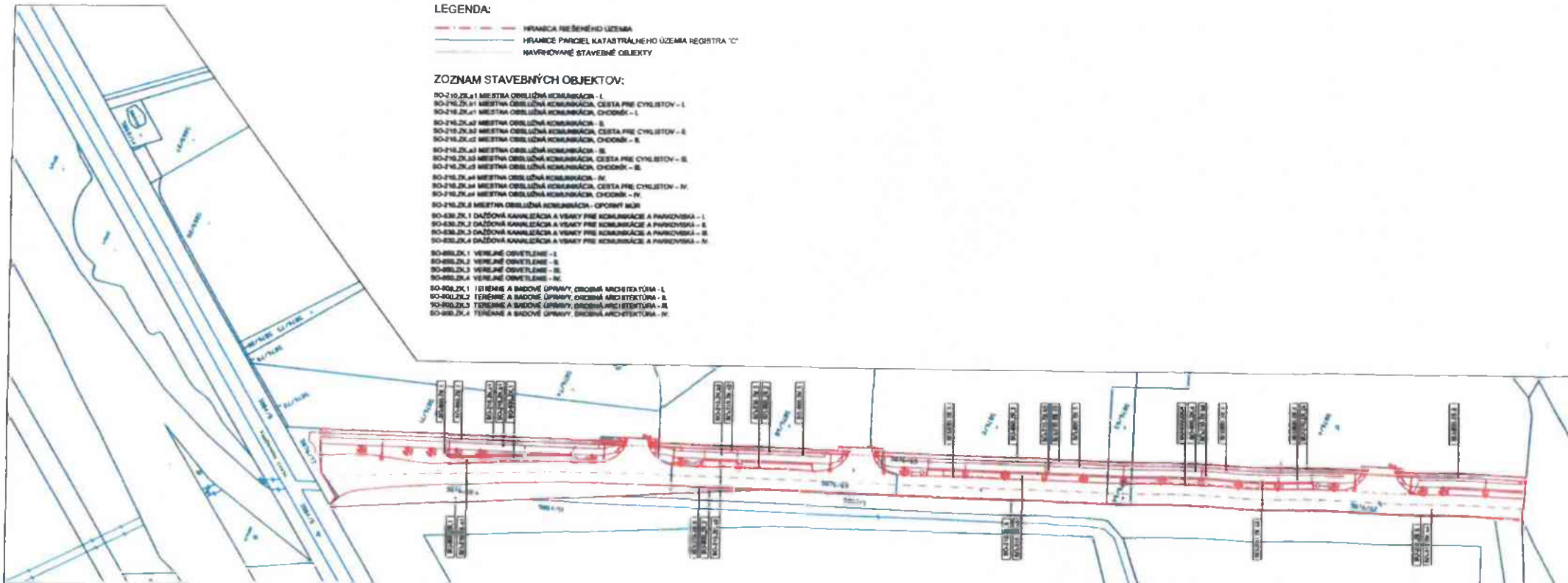
JUDr. ing. Miroslav Konôpka:

V Bratislave, dňa 19. 10. 2022

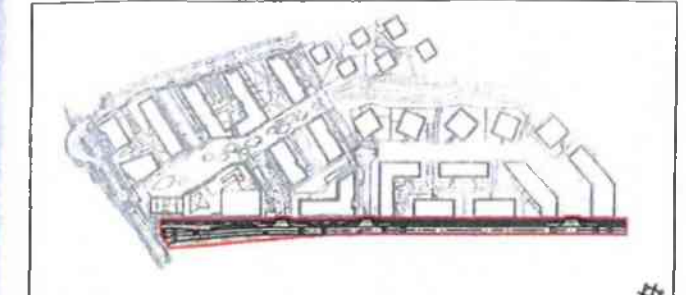
Za Budúceho r... Investora:

Nes... Land Development, s.r.o.:
Ing. Zoltán Müller, konateľ

Príloha č.1
Zákres stavebných objektov



TABUĽKA VEŠKÝCH	OBJEKTY	TEXTŮVÝCH ODPOVĚDÍ	ČÍSLO	PODR



SCHEMA OBJEKTŮ
 VÝŠKOVÉ GRAFICKÉ STAVBY: SOUPRAVNÝ SYSTÉM JTSK

GENERALNÍ PROJEKTANT:
ARDING, s.r.o.
 Šabatlovo 16
 641 02 Bratřinec



NÁZEV STAVBY:	Kopčanská JUH Komunikácia Západnej rozvojovej osi		STAVEBNÍK:	Nesto Juh Land Development, s.r.o.
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-216.2K MESTNA OBŠLŮBNÁ KOMUNIKÁČIA, VEŠKÉ OSVĚTLENÍ, SOUŠKĚNĚNÉ A BADOVÉ ÚPRAVY, OBROBÁ ARCHITECTURA		ADRESA:	Šabatlovo 16
ZODPOVĚDNÝ PROJ.	VYPRACOVANÁ	KONTROLOVANÁ	KÓD PROJEKTU:	04-08-001
Ing. Jozef PALEŠ	Ing. Tomáš ROMÁNKA	Ing. Jozef PALEŠ	STUPĚŇ PROJEKTU:	DSP
DATA:	01/2021	02/2021	FORMÁT:	A4
VERZIE:	010	04 - DSP - D - X - 1-08d - R00	MEŘKA:	1:500
NÁZOV VÝŠKOVÝCH:	SITUÁČIA NA PODKLADĚ KN-C		ČÍSLO ČÁSTI PD:	D
			ČÍSLO VÝŠKOVÝCH:	04d

12

Príloha č. 2
Fotokópia výpisov z listov vlastníctva k Nehnutelnostiam

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Dátum vyhotovenia : 19.10.2022

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Čas vyhotovenia : 9:40:35

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Údaje platné k : 18.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4570

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5876/2	6674	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/15	4365	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/63	251	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/64	151	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/65	1351	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/66	4284	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/67	8151	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/68	2480	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/69	1470	Ostatná plocha	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
5876/72	1033	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/73	625	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/75	148	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/87	1084	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/88	777	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Konôpka Miroslav r. Konôpka, JUDr., Ing., Novosvetská 6510/28, Bratislava, PSČ 811 06, SR, Dátum narodenia: 21.01.1962	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-26012/12 zo dňa 23.11.2012	
	Iné údaje	
	Zápis GP 75/2014 (č. over. 1142/14) na oddelenie pozemku p.č. 5876/15, Z-12560/14 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2014/109476/MPI, Z-12560/14 Zápis geometrického plánu č. 1703/2019, R-148/2020 Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-V1-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné dňa 15.08.2019 vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, R-148/2020 Zápis GP 101/2021 (úr.ov.č. G1-1381/2021) Zápis GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022 Zápis GP over.č. G1-1044/2022, V-21646/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Sp.zn. OU-BA-PLO-2019/112973 č.k. 315518/2019-GRO zo dňa 20.12.2019, právoplatné dňa 07.01.2020, Z-3657/2020 (zmena druhu pozemkov registra C KN parc.č.5876/15,72,73,74,75,76)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 5876/74, spočívajúce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2140/2019 strpiet' a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-36078/2019 zo dňa 14.01.2020, (GP 1703/2019, R-148/2020), (GP 204/2020 (úr.ov.č. G1 - 58/2021) k V-2694/21)

<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčasti na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/69, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/64, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/65, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/2, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/15, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/66, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/68, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/72, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/73, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/87, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/88, <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/30, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/51, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/55, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/56, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/57, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/71, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/74, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/77, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/78, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/79, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/80, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/76, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/8, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/26, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/81, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/82, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/83, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/89, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/90 <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021. (GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022)</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčasti na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/69, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/64, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/65, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/2, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/15, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/66, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/68, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/72, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/73, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/87, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/88, <p>v katastrálnom území Petržalka</p> <p>v p r o s p e c h: Nesto Juh Land Development, s.r.o., IČO: 48 179 957, Legionárska 10, 811 07 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021. (GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022)</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na nehnuteľnosti:</p> <p>v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/30,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/77, <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti:</p> <p>v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/2,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/15,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/63,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/64,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/65,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/66,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/67,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/68,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/69,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/72,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/73,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/75,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/86,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/87,- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/88, <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021. (GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022)</p>
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.10.2022
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:40:02
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 18.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3705

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5876/4	10741	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/59	3356	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/60	2080	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/61	875	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5876/62	2948	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Konôpka Miroslav r. Konôpka, JUDr. Ing., Novosvetská 28, Bratislava, PSČ 811 06, SR, Dátum narodenia: 21.01.1962	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-6926/2017 zo dňa 16.03.2017.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1703/2019, R-148/2020 Zápis GP 101/2021 (úr.ov.č. G1-1381/2021)	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčasti na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/62, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/4, v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/30, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/71, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/74, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/77, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/78, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/79, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/80, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/76, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/8, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/26, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/81, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/82, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/83, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021.</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčasti na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/62, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/4, v katastrálnom území Petržalka v p r o s p e c h: Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021.</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/30, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/77, v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/4, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/59, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/60, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/61, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/62, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.10.2022
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:40:58
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 18.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5999

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5869/26	2384	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/30	142	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/51	118	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/52	480	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/53	103	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/54	18	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/55	408	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/56	4	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5869/57	2	Ostatná plocha	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
5876/70	3136	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/71	2534	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/74	4864	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/77	192	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/78	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/79	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/80	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/82	560	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/86	3	Ostatná plocha	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/89	90	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/90	7	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/92	75	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5876/93	145	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4042	5869/29	18	transformačná stanica na Kopčianskej ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5869/29 pod stavbou s.č. 4042 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1877.					
Plomba vyznačená na základe V-19986/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Juh Land development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 48179957	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-2694/2021 zo dňa 08.02.2021 Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 63934/2020/41611/2021/125501-10 zo dňa 19.04.2021, Z-11875/2021 Kúpna zmluva V-24884/2021 zo dňa 04.08.2021 Oznámenie o určení súpisného čísla a zápise do registra adres č. 7820/2021/RÚRaGIS-08/27409 zo dňa 6.9.2021, Z-20149/2021. Kúpna zmluva V-9577/2022 zo dňa 31.03.2022 Kúpna zmluva V-9576/2022 zo dňa 05.05.2022 Kúpna zmluva V-21646/2022 zo dňa 25.07.2022 Kúpna zmluva V-21650/2022 zo dňa 25.07.2022		
Iné údaje		
Zápis GP, over.č. G-391/2021, Z-11875/2021 Zápis GP 101/2021 (úr.ov.č. G1-1381/2021) Zápis GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 5869/30, 5876/80 spočívajúce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2140/2019 strpiet' a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-36078/2019 zo dňa 14.01.2020, (GP 1703/2019, R-148/2020), (GP 204/2020 (úr.ov.č. G1 - 58/2021) V-2694/21)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 5869/30 a 5876/77 zriadenie a uloženie stavebných objektov - SO 400. IS.1 Verejný vodovod DN 300, SO 620.IS Distribučný STL plynovod, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1- 784/2021 v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov - SO 400.IS.1 Verejný vodovod DN 300 a SO 620.IS Distribučný STL plynovod, podľa V-13713/2021 zo dňa 04.06.2021

Vlastník poradové číslo 1

Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčastí na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/69,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/64,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/65,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/62,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/14,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/2,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/4,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/27,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/25,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/15,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/66,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/68,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/72,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/73,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/28,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/29,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/87,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/88,

v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Petržalka

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/30,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/51,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/52,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/53,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/54,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/55,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/56,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/57,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/58,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/71,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/74,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/77,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/78,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/79,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/80,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/76,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/8,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/26,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/81,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/82,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/83,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/89,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/90,

na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021. (GP č. overenia 1981/2020); (GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022)

<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčasťou na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/69, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/64, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/65, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/62, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/14, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/2, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/4, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/27, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/25, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/15, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/66, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/68, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/72, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/73, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/28, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/87, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/88, <p>v katastrálnom území Petržalka</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Nesto Juh Land Development, s.r.o., IČO: 48 179 957, Legionárska 10, 811 07 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021. (GP 154/2021 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022)</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/30, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/77, <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti:</p> <p>v katastrálnom území Petržalka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/2, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/15, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/63, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/64, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/65, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/66, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/67, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/68, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/69, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/72, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/73, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/75, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/4, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/59, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/60, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/61, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/62, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/13, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/14, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/24, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/25, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/27, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/28, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/29, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/86, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/87, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/88, <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24888/2021 zo dňa 06.08.2021. (GP č. overenia 1981/2020); (GP 154/2022 (úr.ov.č. G1-440/2022) k V-9577/2022)</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť právo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženia inžinierskych sietí - stavebného objektu: SO-850.KO.2 Verejné osvetlenie Kopčianskej ul., zrealizovaného na zaťažených nehnuteľnostiach, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí <p>oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon</p> <p>povolennej činnosti na vymedzených častiach zaťažených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/70, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 214/2020 vyhotoveným dňa 19.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.03.2021 pod č. G1-502/2021</p> <p>v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,</p> <p>SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24192/2021 zo dňa 30.08.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 5869/30, 5876/70, 5876/71, 5876/74, 5876/77, 5876/78, 5876/79, 5876/80, podľa V-30396/2021 zo dňa 22.9.2021.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a v práve na umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie a jej súčasti k nehnuteľnostiam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/14, - pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/27, - pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/29 <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/52, - pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/53, - pozemok registra C KN parcelné číslo 5869/54, - pozemok registra C KN parcelné číslo 5876/86 <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-10132/2022 zo dňa 01.04.2022.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

