

Zmluva o nájme nebytových priestorov N_001_2023

Prenajíateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Základná škola
Sídlo: J. A. Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou
Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 36128473
Zastúpená: Mgr. Martin Slovák, riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK64 0200 0000 0024 0344 6559
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **TJ Baník Haláčovce-Otrhánky**
Sídlo: Haláčovce č. 48, 956 55 Veľké Chlievany
V zastúpení: Róbert Ďurkáč
IČO: 42141494
DIČ : -
Bankové spojenie: ČSOB Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: SK95 7500 0000 0040 0758 8159
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory telocvične č. 130 Základnej školy na ulici J. A. Komenského 1290/1 v Bánovciach nad Bebravou, za účelom organizovania futbalového tréningu.
2. Celková výmera priestorov, špecifikovaných v ods. 1. tohto článku je 300 m² (ďalej len predmet nájmu). Súčasťou nájmu je i užívanie spoločných priestorov, ktoré vytvárajú prístup k predmetu nájmu a užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajíateľ ponechá v dobe platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi v nájomcom požadovanom termíne za účelom organizovania futbalového tréningu a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutom termíne a čase prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III. Prenájom telocvične (300 m²)

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou v znení doplnkov do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci dohodou zmluvných strán na **6,64 €** za 1 hodinu nájmu a je splatné jednorazovo.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške **9,36 €** za 1 hodinu nájmu v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) teplo a teplá úžitková voda	5,60 €
b) elektrická energia	1,34 €
c) voda a odvádzanie odpadovej vody	2,42 €
3. Nájomné a paušálna úhrada za energie, za čas skutočného užívania prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy, sa platí mesačne vždy do pätnásteho dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou v sume **16,00 € za 1 hodinu nájmu** na príjmový účet prenajímateľa **IBAN: SK64 0200 0000 0024 0344 6559**.
4. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na energie a služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1,- € za každý začatý mesiac.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť jednotlivé sumy úhrad pomernej časti nákladov za energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené ceny služieb, podľa ktorých boli paušálne úhrady pomernej časti nákladov za energie a služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať primerané opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.)
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak

nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.

4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok VI.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 15.01.2023 v čase od od 10⁰⁰ h do 11³⁰ h a v čase od 13⁰⁰ do 14³⁰ pokiaľ tomu nebudú brániť prevádzkové dôvody, alebo iné technické príčiny.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak prípadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany s platnosťou momentom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, najmä z dôvodu, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa: 13.01.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Martin Slovák
riaditeľ školy

TJ Baník Haláčovce-Otrhánky