

**Zmluva o nájme pozemku**  
**uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka č.509/1991 pre**  
**stavbu „Rozšírenie komunikácie v priemyselnej zóne Kechnec“**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Magna PT s.r.o.**

**Sídlo:** Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec

**IČO:** 51 286 378

**Zastúpená:** Katarína Vaškovičová, konateľka; Martin Hluchý, konateľ

**Právna forma:** Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka:42926/V

**Bankové spojenie:** Commerzbank, Frankfurt am Main

**Číslo účtu IBAN:** DE28 5004 0000 0580 3036 00

**SWIFT:** COBADEFFXXX

**ako prenajímateľ**

**a**

**Obec Kechnec**

**Sídlo:** Kechnec 19, 044 58

**IČO:** 00 690 261

**Zastúpená:** starosta Ing. Tomáš Konkoly, PhD.

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.

**Číslo účtu:** 21628-542/0200

**Číslo účtu IBAN:** SK 42 0200 0000 0000 2162 8542

**ako nájomca**

**Článok I.**

- Prenajímateľ** je výlučným vlastníkom parcely **KN-C č. 516/68**, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 25312 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kechnec** a zapísanej Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1019**, vo vlastníckom podiele 1/1, zapísaným pod B/1.
- Nájomca** je stavebníkom stavby „**Rozšírenie komunikácie v priemyselnej zóne Kechnec**“, pre ktorú bolo stavebným úradom Kechnec vydané stavebné povolenie č. OUKc 448/2019-SP dňa 03.03.2020, právoplatné dňa 03.04.2020. Súčasťou danej stavby bolo aj vybudovanie autobusovej zastávky pre potreby zamestnancov **Prenajímateľa**, na základe čoho bolo potrebné preloženie existujúceho chodníka ( ďalej len „**Stavba**“ ).
- Prenajímateľ** pre **Stavbu** vydal písomné stanovisko dňa 14.01.2020, kde požadoval od **Nájomcu** ku kolaudačnému konaniu vypořádanie predmetného pozemku na základe porealizačného zamerania.
- Nájomca** vyhotovil prostredníctvom oprávneného geodeta spol. ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo porealizačné zameranie preloženého chodníka – geometrický plán č. 661/2022 dňa 02.11.2022, ktorý bol overený Okresným úradom Košice – okolie dňa 16.11.2022 pod číslom G1-1640/2022, ktorým bola z parcely KN – C č. 516/88 katastrálne územie Kechnec odčlenená parcela KN – C č. 516/219 katastrálne územie Kechnec o výmere 119m<sup>2</sup> ( ďalej len „**Pozemok**“ )

**Článok II.**

- Prenajímateľ** prenajíma a **Nájomca** berie do svojho užívania **Pozemok** uvedený v Článku I. bod 4 tejto zmluvy za účelom realizácie a užívania preloženého chodníka v rámci **Stavby**.

2. **Prenajímateľ** je oprávnený využívať prenajatý **Pozemok** na účely, ktoré mu vyplývajú v zmysle kolaudačného rozhodnutia, ktoré bude vydané na predmetnú **Stavbu** a následne je oprávnený realizovať prípadnú údržbu počas užívania **Stavby**.
3. Podpísaním tejto zmluvy vzniká **Nájomcovi** „iné právo k **Pozemku**“ v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len „**Stavebný zákon**“ ) pre potreby príslušného stavebného úradu.

### Článok III.

1. **Prenajímateľ** prenajíma a **Nájomca** berie do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pred uplynutím doby nájmu sú zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 5 a 6 tohto článku.
4. Výpovedná doba je dva mesiace. Výpovedná doba je pre zmluvné strany rovnaká a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane.
5. **Prenajímateľ** je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
  - a) **Nájomca** užíva **Pozemok** v rozpore so zmluvou,
  - b) **Nájomca** prenechá **Pozemok** do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu **Prenajímateľa**,
  - c) **Nájomca** užíva **Pozemok** tak, že **Prenajímateľovi** vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
6. **Nájomca** je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak
  - a) bol **Pozemok** odovzdaný nájomcovi v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) **Pozemok** sa stane bez zavinenia **Nájomcu** nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) **Nájomcovi** sa odníme taká časť **Pozemku**, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
7. V prípade skončenia zmluvy z dôvodu výpovede podľa bodov 5 a 6 tohto článku je **Nájomca** povinný najneskôr v posledný deň výpovednej doby požiadať príslušný stavebný úrad o odstránenie stavby a najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby na vlastné náklady odstrániť stavbu uvedenú v Čl. I bod 4 zmluvy a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pôvodným stavom sa na účely zmluvy rozumie trávnatá plocha.

### Článok IV.

1. **Prenajímateľ** prehlasuje, že **Nájomcu** oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa **Pozemku** a so všetkými ďalšími podstatnými skutočnosťami týkajúcimi sa **Pozemku**.

### Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti prenajímateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Text zmluvy vyjadruje ich vôľu, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Príloha zmluvy:** Kópia geometrického plánu č. 661/2022 dňa 02.11.2022, ktorý bol overený Okresným úradom Košice – okolie dňa 16.11.2022 pod číslom G1-1640/2022

**Za nájomcu:**

**Za prenajímateľa:**

Dňa 9.1.2023 2022, v Kechneci

Dňa 13.1.2023, v Kechneci

.....  
**Katarína Vaškovičová, konateľka**

.....  
**Ing. Tomáš Konkoly, PhD.**  
**starosta obce Kechnec**

.....  
**Martin Hluchý, konateľ**