

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru č. 7/2023

Zmluvné strany:

1.

Kanonický sv. Augustína rehole Notre Dame

Sídlo:	Jesenského 4, 811 02 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	sr. Mária Líšková, vyššia predstavená
IČO:	00586358
DIČ:	2020663865
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK06 3100 0000 0040 0067 3406

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
IČO:	00603147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o krátkodobom nájme nebytového priestoru podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie priestory, a to: telocvičňu a 1 triedu na prízemí v celkovej výmere 152 m², v objekte prenajímateľa – Základnej školy Matky Alexie na ulici Palackého 1, 811 02 Bratislava, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4045, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, postavenom na pozemku parcelné číslo 137/1, súpisné číslo 36 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorého vlastníkom je prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu nájomné.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom zabezpečenia volebnej miestnosti a odpočinkovej miestnosti pre jeden (1) okrsk utvorený z dôvodu konania referenda.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu najneskôr dňa 20.01.2023 do 16.00 hod.
- 3.2 Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodli inak, nájomca je povinný nasledujúci deň po vykonaní referenda, najneskôr však v prvý pracovný deň po vykonaní referenda, predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 3.3 V prípade zistenia rozdielneho stavu v odovzdávanom predmete nájmu od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu finančné vyrovnanie vo výške nákladov preukázateľne vynaložených na nevyhnutné opravy predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním nebytového priestoru

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na refundácii za prevádzku (energie – osvetlenie, kúrenie) za nebytový priestor a úhrade spolu v paušálnej výške 99 EUR (slovom: deväťdesiatdeväť eur). Nájomné za užívanie nebytového priestoru je 1 EURO (slovom: jedno euro).
- 4.2 Nájomca uhradí refundáciu prevádzkových nákladov na základe tejto zmluvy bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa v lehote do 30 dní od ukončenia užívania priestorov.

Čl. V

Trvanie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 20.01.2023 do 22.01.2023.
- 5.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy (najmä čl. II, čl. III, bod 3.1 zmluvy).

- 5.3 Odstúpenie od zmluvy zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane písomne, aj s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Zmluva v takom prípade zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5.4 V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na adresu sídla zmluvnej strany, považuje sa zásielka za doručenú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, resp. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo dňom, kedy si adresát zásielku odmietol prevziať.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nebytového priestoru a nie sú mu známe žiadne prekážky v užívaní nebytového priestoru v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na nebytovom priestore, v spoločných priestoroch prenajímateľa nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie nebytového priestoru s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
- 6.3 Nájomca je povinný po zistení oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade, ak nájomca oznámi prenajímateľovi vznik závady brániacej užívať predmet nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje túto bezodkladne odstrániť. Pre odstránenie akýkoľvek pochybností pod pojmom „bezodkladne“ rozumejú zmluvné strany „do jednej hodiny“.
- 6.4 Nájomca je povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi na základe dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu zabezpečí nájomcovi prístup k internetu.

Čl. VII

Doručovanie

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

8.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

—
sr. Mária Líšková
vyššia predstavená

—
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti