

# N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev Farnosť Šišov  
**Sídlo:** Šišov 48, 956 38 Šišov  
**zast.:** Mgr. Eduard Janíček, administrátor  
**IČO:** 34073744  
**DIČ:** 2021085033  
**Bank. spoj.:** SK11 0900 0000 0000 3851 2685  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Obec Šišov  
**Sídlo:** Šišov 63, 956 38 Šišov  
**zast.:** Ing. Elena Valachová, starostka obce  
**IČO:** 00311138  
**DIČ:** 2021054288  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0000 0502 8192  
(ďalej len nájomca)

*uzatvárajú túto nájomnú zmluvu*

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. E-KN č. 24, ostatná plocha o výmere 6743 m<sup>2</sup> a parc. reg. C- KN č. 356, ostatná plocha o výmere 744 m<sup>2</sup>, pre kat. úz. Šišov.  
Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedený v Čl. II., bodu 1. tejto zmluvy, na ktorom sa nachádza cintorín.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bodu 1. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán resp. písomne výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodov.
3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo osobne do kancelárie príslušného úradu (podateľne).

#### Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 1 € na celé obdobie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 30 dní od podpisu zmluvy na účet, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

#### Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1. 1. 2023 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa rovnako zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a vynaloží maximálne úsilie, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v z.n.p. a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností nájomca zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o prevádzku a údržbu pohrebiska, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza platbu tejto dane, ak nie je od platenie tejto dane oslobodený.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov
  - a) Obec Šišov zverejní na svojom webovom sídle, alebo
  - b) ak táto zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.



5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Šišove, dňa 1. 1. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
\_\_\_\_\_  
Rím  št' Šišov

  
\_\_\_\_\_  


skupský úrad v Nitre  
008/11/2022  
SCHVAĽUJEM  
Nitra, dňa 29.11.2022



