



## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretá medzi

**predávajúci:**

**Obec Horné Saliby**, 925 03 Horné Saliby 297  
IČO: 00305952  
Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym  
bytom Horné Saliby č. \_\_\_\_\_

*/ďalej ako predávajúci /*

**a**

**kupujúci:**

**Ondrej Szabo, rod. Szabo**  
nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ OP č. \_\_\_\_\_  
bytom: 925 03 Horné Saliby \_\_\_\_\_, okres Galanta  
občan Slovenskej republiky  
a  
**Mgr. Monika Szabová, rod. Fúžeková**  
nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ OP č. \_\_\_\_\_  
bytom: 925 03 Horné Saliby \_\_\_\_\_, okres Galanta  
občan Slovenskej republiky

*/ďalej ako kupujúci/*

Týmto Dodatkom č.1 sa dopĺňa Kúpna zmluva nasledovne:

### **I.**

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:

Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 - zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1341/1 vo výmere 5953 m<sup>2</sup>, register „C“ na mape určeného operátu, geometrickým plánom úradne overeným pod č. 789/2022 bola odčlenená CKN parcela č. 1341/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup>

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva obecný majetok nasledovne:

- **CKN parc.č.1341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5953 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom úradne overeným pod č. 789/2022 bola odčlenená CKN parcela č. 1341/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu za účelom zarovnania hranice pozemku žiadateľov využívaného ako dvor smerom na uličnú frontu.**

Požadovaná výmera pozemku sa nachádza vedľa nehnuteľným majetkom žiadateľov (LV č.1874, par.č.872/3,873)

do vlastníctva kupujúcich:

Ondrej Szabo, rod. Szabo, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, číslo OP \_\_\_\_\_  
bytom 925 03 Horné Saliby \_\_\_\_\_ a

Mgr. Monika Szabová, rod. Fúžeková, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, číslo OP \_\_\_\_\_  
bytom 925 03 Horné Saliby \_\_\_\_\_

na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P VIII/272-2022.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 2 620,00 EUR, slovom: dvetisícšesťstodvadsať EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá sa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov – nadobúdateľov.

## II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/272-2022 zo dňa 27.06.2022, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

## III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 2 620,00 – € slovom dvetisícšesťstodvadsať eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu .

IBAN: , SWIFT: X.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

## IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

## V.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

## VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa 17.01.2023

-----  
Ing. Pavol Dobosy  
starosta obce Horné Saliby

-----  
Ondrej Szabo, Mgr. Monika Szabová