

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 4 /2023/OM

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012

Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ
Sídlo: Poľná 1493/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42234891
DIČ: 2023473045
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu, IBAN SK60 1111 0000 0011 6547 1008
/ďalej len ako „správca“ alebo „preberajúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku mesta – stavby „Rekonštrukcia zimného štadióna, Dostavba a prestavba pre účely viacúčelovej haly I. a II. etapa“, na pozemkoch C-KN parc. č. 2660/2,2661 na ulici Trhovište 2, Kežmarok, inv. č. BU00199, BU00200, spolu v obstarávacej hodnote 7 205 645,13 eur a spolu v zostatkovej cene 6 044 315,16 eur.

II.

Vlastník zveruje správcovi a správca berie do správy nehnuteľný majetok – stavbu „Rekonštrukcia zimného štadióna, Dostavba a prestavba pre účely viacúčelovej haly I. a II. etapa“, na pozemkoch C-KN parc. č. 2660/2, 2661 na ulici Trhovište 2, Kežmarok, inv. č. BU00199, BU00200, spolu v obstarávacej hodnote 7 205 645,13 eur a spolu v zostatkovej cene 6 044 315,16 eur, zvereného do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO : 42234891, Poľná 1, 060 01 Kežmarok. Majetok sa zveruje do správy za účelom na plnenie úloh v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bezodplatne na dobu neurčitú.

III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu sumu 7 205 645,13 eur, slovom: sedemmiliónovdvestopäťtisícšesťstoštyridsaťpäť eur a trinásť centov. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacia cena a zostatková cena nehnuteľnosti ku dňu zverenia do správy a zdroje financovania sú uvedené v Evidenčnej karte majetku, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

2. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku mesta - stavby „Rekonštrukcia zimného štadióna, Dostavba a prestavba pre účely viacúčelovej haly I. a II. etapa“, na pozemkoch C-KN parc. č. 2660/2, 2661 na ulici Trhovište 2, Kežmarok, inv. č. BU00199, BU00200, spolu v obstarávacej hodnote 7 205 645,13 eur a spolu v zostatkovej cene 6 044 315,16 eur, zvereného do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO : 42234891, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku pod č. 421/2022 zo dňa 14.12.2022.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku, dňa 17.1.2023.....

Vlastník:

Mesto Kežmarok

Správca:

**Verejnoprospešné služby
Mesta Kežmarok**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok

Ing. Peter Gaži,
riaditeľ

Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely viacúčelovej haly-I.etapa Druh majetku: 021 Budovy		Inventárne číslo: BU00199 Množstvo: 1 ks							
Vstupná cena účtovná: 4 549 987.53 daňová: 4 549 987.53	Zostatková cena účtovná: 3 687 439.56 daňová: 4 549 987.53	Účtovné odpisy: 862 547.97 skupina: 4 počet rokov: 20							
Dátum zaradenia: 28.02.2020 Dátum vyradenia:	Spôsob obstarania: Dokončené investície Umiestnenie / prac.: Zodp. osoba:								
Výrobca: Výrobné číslo: Klasifikácia produkcie (KP):		Dodávateľ: Rok výroby: 0 Životnosť: Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):							
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Parcelné číslo: 2660/002/0 Výmera v m²: Číslo LV: 1 Číslo EL: 273									
Popis majetku: SO 103 Technicko hospodárske zázemie (I.N.P. miestnosti č.101 a 1.27,1.33,II.N.P.,III.N.P.) SO 104 Parkoviská SO 109 Cesty a spevnené plochy SO 121 Oplotenie SO 123 Plyn.prípojka-prekládka Poznámka: Zimný štadión zverený do správy VPS Mesta Kežmarok									
Rozpis ceny podľa zdrojov <table border="0"> <tr> <td>Zaradenie: 4 549 987.53</td> <td>Tech. zhodn.: 0.00</td> <td>Zníženie ceny: 0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TZ mimo ROS: 0.00</td> <td></td> </tr> </table> 3518063.53, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Kežmarok 1000000.00, Cudzie, Štátny rozpočet Ministerstvo financií Slovenskej republiky 31924.00, Cudzie, Ostatné subjekty Slovenský zväz ľadového hokeja				Zaradenie: 4 549 987.53	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny: 0.00		TZ mimo ROS: 0.00	
Zaradenie: 4 549 987.53	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny: 0.00							
	TZ mimo ROS: 0.00								

Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely viacúčelovej haly-II.etapa Druh majetku: 021 Budovy		Inventárne číslo: BU00200 Množstvo: 1 ks	
Vstupná cena účtovná: 2 655 657.60 daňová: 2 655 657.60	Zostatková cena účtovná: 2 356 875.60 daňová: 2 655 657.60	Účtovné odpisy: 298 782.00 skupina: 4 počet rokov: 20	
Dátum zaradenia: 14.10.2020 Dátum vyradenia:	Spôsob obstarania: Dokončené investície Umiestnenie / prac.: Zodp. osoba:		
Výrobca: Výrobné číslo: Klasifikácia produkcie (KP):		Dodávateľ: Rok výroby: 0 Životnosť: Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):	
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Parcelné číslo: 2660/002/0 Výmera v m²: Číslo LV: 1 Číslo EL: 273			
Popis majetku: Rekonštr.ZŠ v Kežmarku,dostavba a prestavba pre účely nízkoenerget.viacúčel.haly-II.etapa na parcelách č. KN C 2660/2,2661 k.ú. KK SO 103 Tech.hosp.zázemie (1.NP miestnosti č.1.101 až 1.27,1.33,2.NP,3.NP) SO 104 Parkoviská SO 109 Cesty a spev.plochy SO 121 Oplotenie SO 123 Plyn.prípojka - prekládka Poznámka: Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ 5056-02/2020-Mj Poskyt.dotácie - oznámenie z Min.financií SR BA č.j. MF/018082/2018-442 FD 12020003,12020006,12020007,12020012,12020010,12020016,12020017,12020027,12020028,12020032,12020037,12020044,12020050, SPP 12020025,12020047 Odpisy za mesiac 10/2020 v zdrojov financovania bez dotácie PSK vo výške 166 000 eur. K zmene odpisov v zdrojoch financovania došlo k 30.11.2020 na základe obdržania finančných prostriedkov z dotácie z PSK vo výške 166 000 eur.			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 2 655 657.60	Tech. zhodn.: 0.00 TZ mimo ROS: 0.00	Zníženie ceny: 0.00	
666000.00, Cudzie, Štátny rozpočet Ministerstvo financií Slovenskej republiky 1989657.60, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Kežmarok			

11
18