

KÚPNA ZMLUVA č. KE150/2022/1013001/Kzp, č. OSM: KZ VP 188/2022
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o práve majetku štátu v
znení neskorších predpisov
medzi

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení: **Jaroslav Nad’ – minister obrany SR**

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151

variabilný symbol: 101502022

IČO: 30845572

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Poprad

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3 058 42 Poprad

zastúpené: **Ing. Anton Danko – primátor mesta**

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: IBAN SK75 0200 0000 0000 2452 4562

IČO : 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: SK2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení nesk. predpisov

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,(ďalej len „ zákon o správe majetku štátu“) na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. ÚSMŠ-EL2/8-124/2022 zo dňa 26. 5. 2022 o prebytočnosti majetku štátu uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IV.

Predmet kúpy

- 4.1.** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s čl. II. bodom 2.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu - **pozemok parc. č. KN - C 2004/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m²** v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, v celosti zapísaným na **LV č. 511 a účelová komunikácia (spevnená plocha)** na pozemku KN - C 2004/23, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností.
- 4.2.** Predmet kúpy a jeho všeobecná hodnota (primeraná cena) zaokrúhlene vo výške 104 000,00€ (slovom Jednostoštyritisíc eur) sú bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 60 /2022 zo dňa 26. 7. 2022, vypracovanom znalcom Ing. Miroslav Pomffy, Tatranská Lomnica a prevádza sa v rozsahu a v stave podľa tohto znaleckého posudku.

Čl. V.

Účel kúpy

- 5.1.** Účelom kúpy je využívanie predmetu zmluvy kupujúcim na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb v súlade s §8e písm. d) zákona o správe majetku štátu, spočívajúci v zaradení pozemku a účelovej komunikácie do zoznamu mestských komunikácií a zabezpečiť tak ich verejný charakter podľa §8 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 5.2.** Predmet kúpy bude kupujúci užívať na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb uvedených v článku V. bod 5.1. tejto zmluvy.
- 5.3.** Kupujúci je podľa § 11 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia

poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

- 5.4. S nadobudnutím predmetu zmluvy súhlasilo uznesením č. 260/2022, prijatým na 4. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 9. 11. 2022.

Čl. VI.

Kúpna cena

- 6.1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996. Z. z. o cenách v znení nesk. predpisov vo výške **11 000,00€** (slovom: Jedenásťtisíc Eur) a v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu.
- 6.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, inak predávajúci ex lege povinne odstúpi od kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

- 7.1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. VI. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi.
- 7.2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

- 8.1. Na LV 511 je v časti C Ľarchy zapísané : Na parc. 2004/23 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 2004/12 a parc. 2004/21 a stavby s. č. 172, spočívajúce v práve prechodu peši a služobnými vozidlami príslušníkov PZ za účelom prístupu k budove s. č. 172 a pozemkom parc. č. 2004/12 a 2004/21 na dobu neurčitú podľa V 3929/09 zo dňa 16. 11. 2009. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parc. KN- C 2004/23 má predávajúci uložené inžinierske siete – kanalizáciu a vodovod.
- 8.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju kupuje.

- 8.3.** Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
- 8.5.** Kúpna zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 8.6.** Vlastnícke právo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý tak urobí po tom, ako mu kupujúci písomne preukáže, že uhradil na jeho účet kúpnu cenu v zmysle č. VI. bod 6.2. tejto zmluvy.
- 8.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 8.8.** Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, jeden rovnopis pre Ministerstvo financií SR, dva rovnopisy budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva, tri rovnopisy pre kupujúceho a štyri rovnopisy pre predávajúceho.
- 8.9.** Zmluva bola vyhotovená slobodne a vážne, zmluvné strany si ju pozorne prečítali, jej obsahu, ktorý im je dostatočne zrozumiteľný a určitý porozumeli a na znak súhlasu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa:

Poprad, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Jaroslav Nad'
minister obrany SR

Ing. Anton Danko
primátor mesta