

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **O b e c Pukanec**
zastúpená **Ing. Jánom Rievajom, starostom obce**
sídlo: **Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec**
IČO: **00 307 416**
DIČ: **2021022916**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu: **0221610750/0900**
IBAN: **SK33 0900 0000 0002 2161 0750**
BIC: **GIBASKBX**
Obec je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Ďurica, rod. Ďurica**
narodený r. č.
trvalé bydlisko: **Pažiť 624/13, 935 05 Pukanec**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Obec Pukanec zastúpená Ing. Ján Rievaj, starosta obce (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ján Ďurica, rod. Ďurica (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 1645/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1645/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19.608 m² vedeného Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym na LV č. 1, v k.ú. Pukanec ako vlastníctvo obce Pukanec geometrickým plánom č. 4-2/2022, vypracovaným dňa 16.04.2022 geodetom Jozefom Chudým, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, overeným dňa 13.05.2022, pod číslom 529/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 468,79 eur, ktorá je určená podľa VZN č. 1/2017 Zásad hospodárenia s majetkom obce Pukanec.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK33 0900 0000 0002 2161 0750**

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadateľ má v pláne na danom pozemku vybudovať odvodnenie svojich susediacich pozemkov. Obec daný pozemok neplánuje využiť na verejnoprospešný účel.

V.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Pukanec dňa 28.06.2022 – uznesenie č. 31/2022-20, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pukanec dňa 03.11.2022 – uznesenie č. 33/2022-8, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru, kupujúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode VIII. tejto zmluvy.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Pukanci, dňa

V Pukanci, dňa

Predávajúci:
Obec Pukanec



Kupujúci:

.....
Ing. Ján Rievaj
starosta obce

.....
Ján Ďurica, rod. Ďurica