

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523004090

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 13.01.2023

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Miroslav Matta**, rod. Matta, nar. [redacted] rvale bytom [redacted] SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/77, ostatná plocha vo výmere 207m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 24/2022 zo dňa 21.04.2022, úradne overeného dňa 02.05.2022 pod poradovým číslom G1-75/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 55/2022 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 15,37 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: pätnásť 37/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 3 181,59 EUR (slovom: tritisícstoosemdesiatjeden 59/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.1.2023.

Prílohy:      *Kúpna zmluva*  
                  *Uznesenie OZ č. 9/4/2022*

Navrhovatelia:

Predávajúci:

**Obec Bžany**

zastúpená

**Bc. Ladislav Vrak**  
starosta obce

Kupujúci:

**Miroslav Matta**

Tento vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 13.6.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak. Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. M  
a