

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1817/2022/OCIUP

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
IČ DPH: **SK2021627333**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**BBSK**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Utekáč**
Sídlo: **Utekáč 848/52, 985 06 Utekáč**
Štatutárny orgán: **Miroslav Barutiak, starosta obce**
IČO: **17 067 430**
DIČ: **2020464853**

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare a spolu s BBSK ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. BBSK je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Utekáč, obec Utekáč, okres Poltár, zapísanej na liste vlastníctva č. 699, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, *in concreto*:
 - *pozemok KN-E parcelné číslo 7301/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27480 m²* (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Cez Zaťažný pozemok vedie cesta III/2724 (ďalej len ako „**Cesta**“), ktorá je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve BBSK, pričom správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len ako „**BBRSC**“).
3. BBSK prehlasuje, že Zaťažný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním nakladať v rozsahu potrebnom pre naplnenie predmetu Zmluvy.
4. Oprávnený zrealizoval stavbu „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Utekáč pre zlepšenie dodávky a zvýšenie kvality pitnej vody“ (ďalej len ako „**Stavba**“). Stavba bola čiastočne realizovaná na Zaťažnom pozemku a v niektorých častiach zároveň križovala Cestu.

5. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na E-KN p. č. 7301/2 (Zaťaženom pozemku) číslo 36625507-24/2022, vyhotovený dňa 15.07.2022 vyhotoviteľom FABIAN s.r.o., so sídlom Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 03.08.2022 pod číslom 164/2022. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
6. Geometrickým plánom bol určený rozsah uloženia Stavby – verejného vodovodu na Zaťaženom pozemku, t.j. výmera v ktorej bude Zaťažný pozemok zaťažný vecným bremenom bola na základe Geometrického plánu ustálená na 1476 m² (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou za odplatu uvedenú v čl. III. Zmluvy, zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré zodpovedá povinnosti BBSK strieť v Rozsahu vecného bremena na Zaťaženom pozemku:
 - a) umiestnenie a uloženie verejného vodovodu, vrátane priznania jeho ochranných pásiem,
 - b) vykonávanie prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukciou verejného vodovodu,
 - c) vstup a prechod cez Zaťažný pozemok, a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu, ako aj výkonu činností uvedených v písm. b) tohto bodu Zmluvy.
2. Oprávnený s vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí a práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma.
3. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) zriaďuje ako vecné bremeno **in personam**, t. j. zriaďuje sa v prospech Oprávneného v Rozsahu vecného bremena a s obsahom podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, tak ako je uvedené v Článku II. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,- EURO** (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Odplata**“ v príslušnom tvare). Odplata bola stanovená v súlade s internými predpismi BBSK a schválená Uznesením zastupiteľstva BBSK č. 864/2022 zo dňa 22.09.2022, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť BBSK Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 1817, a konštantného symbolu: 0308, a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu BBSK.
3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je BBSK oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie BBSK o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávnenému.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. BBSK sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť potrebnú pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený je povinný práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy vykonávať tak, aby:
 - a) tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena neobmedzoval vlastnícke právo BBSK k Zaťaženému pozemku,
 - b) nezasahoval do prevádzky Cesty,
 - c) neobmedzoval výkon vlastníckeho práva BBSK k Ceste,
 - d) neobmedzoval výkon údržby Cesty.
3. Oprávnený je povinný vo vzťahu k Zaťaženému pozemku v Rozsahu vecného bremena, dodržiavať nasledovné zákazy, a to zákaz:
 - a) budovať na Zaťaženom pozemku iné stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia okrem Stavby v súlade s touto Zmluvou,
 - b) iným spôsobom zasahovať do Zaťaženého pozemku, t.j. najmä vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, zemné práce.
4. Oprávnený je povinný po každom zásahu do Zaťaženého pozemku uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom bol Zaťažený pozemok pred vykonaním zásahu, a to v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia zásahu do Zaťaženého pozemku. Náklady spojené s prinavrátením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu v súlade týmto bodom Zmluvy znáša v celom rozsahu Oprávnený, s čím Oprávnený súhlasí.
5. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s bodom 4 tohto článku Zmluvy, je BBSK oprávnený uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady BBSK spojené s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť BBSK v lehote do 5 dní odo dňa, kedy Oprávneného BBSK na úhradu týchto nákladov vyzve.
6. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy vznikne BBSK akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu Oprávnený v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má BBSK voči Oprávnenému nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej BBSK v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu škody Oprávnenému
7. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spoluužívania Zaťaženého pozemku v Rozsahu vecného bremena, ktorého vlastníkom je BBSK, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťaženého pozemku.

Článok V. Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku vecného bremena zo zákona v súlade s ust. § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených právnymi predpismi alebo Zmluvou.
4. V súlade so Zmluvou je BBSK oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) umiestnenie Stavby v rozpore s touto Zmluvou a Geometrickým plánom,
 - b) porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z čl. IV. Zmluvy,
 - c) výkon práv zodpovedajúcim vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou a/alebo dobrými mravmi.
5. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) výkonom práv zodpovedajúcim vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká BBSK neprimeraná škoda,
 - b) BBSK bude Zaťažný pozemok potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
 - c) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK, na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany BBSK, Oprávnený nemá nárok na vrátenie sumy Odplaty za zriadenie vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, s prevádzkou, údržbou, opravou, alebo iným podobným udržiavaním Zaťažného pozemku.

Článok VI.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá BBSK, a to v lehote 30 dní odo dňa zaplatenia Odplaty. Oprávnený týmto splnomocňuje BBSK na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, alebo zastavením konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, nevzniká Oprávnenému voči BBSK právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených

s vypracovaním Geometrického plánu a podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor vyzve BBSK ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy BBSK zo strany Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru. BBSK je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom BBSK.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený, a to v lehote stanovenej na úhradu Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor. Oprávnený podpisom Zmluvy berie na vedomie, že v prípade, ak správny poplatok nebude v stanovenej lehote uhradený, Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného zastaví, t.j. Oprávnený nenadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s touto Zmluvou. Vo vzťahu k úhrade nákladov za vypracovanie Geometrického plánu a správneho poplatku sa primerane použijú ustanovenia bodu 4 tohto článku Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží BBSK, dva rovnopisy obdrží Oprávnený a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor.

7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 Geometrický plán, a príloha č. 2 Uznesenie zastupiteľstva BBSK č. 864/2022 zo dňa 22.09.2022.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Oprávnený:

BBSK:

Obec Utekáč

Miroslav Barutiak, starosta obce

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda