

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2023

Predávajúci:

Mesto Turany

Osloboditeľov 83/91, Turany 038 53

IČO: 316962

v mene mesta koná Ing- Dušan Novysedlák - primátor mesta
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Peter Rumiš r. Rumiš,

bytom: Osloboditeľov 71/81, Turany 038 53

štátny občan SR

Silvia Rumišová r. Kršková,

bytom: Osloboditeľov 71/81, Turany 038 53

štátny občan SR

(ďalej len "kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy a kúpna cena

- 1.1 Predávajúci je **spoluvlastník v podiele 1/3** k nehnuteľnosti, a to:
Parcela registra „C“ č. 210/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m² evidovaná Okresným úradom Martin, pre okres Martin, katastrálne územie: Turany, obec Turany, **na liste vlastníctva č. 5291**
- 1.2 Kupujúci sú k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy podielovým **spoluvlastníkom v podiele 4/20**, Parcela registra „C“ č. 210/1 -zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m² evidovaná Okresným úradom Martin, pre okres Martin, katastrálne územie: Turany, obec Turany, **na liste vlastníctva č. 5291**, ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 1.3 **Predmetom prevodu vlastníctva/predmetom predaja/ kúpy** je spoluvlastnícky **podiel o veľkosti 1/9** na pozemku evidovanom Okresným úradom Martin, pre okres Martin, katastrálne územie: Turany, obec Turany, **na liste vlastníctva č. 5291**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m².
- 1.4 Kúpna cena bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Turany, č. 252/10.20 zo dňa 28.10.2020 vo výške 50,00 EUR/m². **Spoluvlastnícky podiel 1/9 o výmere 66 m²** predstavuje **kúpnu cenu 3.300,-EUR** (slovom tritisícristo eur).
- 1.5 Predávajúci Mesto Turany touto Zmluvou predáva predmet kúpy spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k predmetnej nehnuteľnosti opísanej v bode 1.3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k predmetnej nehnuteľnosti a to za podmienok a kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy

- 1.6 Kúpna cena v celkovej výške 3.300,-EUR (slovom tritisícristo eur) bola kupujúcimi zaplatená predávajúcemu v splátkach na účet Mesta Turany **SK06 0200 0000 0000 1672 8362, variabilný symbol: 233001**, dňa 29.12.2020 v sume 500,- EUR, dňa 12.01.2021 v sume 990,- EUR, dňa 19.01.2021 v sume 1.430,-EUR, dňa 19.01.2021 v sume 50,-EUR, - dňa 01.03.2021 v sume 330,- EUR.
Spolu splatených 3.300,-EUR / tritisícristo eur) ku dňu 01.03.2021.
- 1.7 Spoluvlastnícky podiel sa predáva v zmysle predkupného práva § 140 zákona č. 40/1964 Zb. a z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 37/12.22, zo dňa 14.12.2022.

II.

Stav nehnuteľnosti

- 2.1 Stav nehnuteľnosti je kupujúcim známi, nakoľko sú doposiaľ spoluvlastníkmi spoločne s predávajúcim a teda nie je potrebné bližšie popísanie nehnuteľnosti či protokolárne odovzdanie.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy nadobúdajú „ako stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť vo veľkosti predávaného spoluvlastníckeho podielu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb a že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v prospech kupujúcich podľa predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Odovzdanie nehnuteľnosti, prechod práv

- 3.1 Právo úžitku k predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúcich v deň podpisu kúpnej zmluvy. V uvedený deň predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť, pričom predávajúci vyhlasuje, že nepožaduje od kupujúcich žiadne plnenie – nájomné, za užívanie predmetnej nehnuteľnosti do doby prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2 My, zmluvní účastníci týmto prehlasujeme, že sme si vedomí toho, že táto zmluva nadobudne právnej účinnosti až po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
- 3.3 Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s týmto prevodom spojené. Predávajúci s kupujúcimi sa dohodli, že návrh na vklad podajú po podpise tejto zmluvy spoločne. Poplatky spojené so zápisom do Katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Kupujúci.
- 3.4 My, zmluvní účastníci na základe vzájomnej dohody týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom uhradia kupujúci.
- 3.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov špecifikovaných v rozhodnutí o prerušení konania vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to najmä, nie však výlučne podpísať opravné, resp. dopĺňujúce dodatky k tejto zmluve, ako aj návrhy k týmto dodatkom.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účastníci si kúpnu zmluvu prečítali a prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia a že táto zmluva bola spísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckemu podielu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť ani právo s predmetom kúpy nakladať nie sú obmedzené a že právny úkon robia v zákonom predpísanej forme a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na právne postavenie predávajúceho (mesta) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
- 4.4 Mesto Turany v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv týkajúcu sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „*právne predpisy*“). Mesto Turany konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré:
- a) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - b) obsahujú údaje spojené s osobou - dátum narodenia, rodné číslo, podpisy
- 4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží každý 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6 My zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, alebo v omyle.

V Turanoch, dňa 17.01.2023

V Turanoch, dňa 17.01.2023

Mesto Turany
v zastúpení Ing. Dušan Novysedlák
(predávajúci)

Peter Rumiš
(kupujúci)

Silvia Rumišová
(kupujúci)