

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.**

sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IBAN: [REDACTED]

IČ DPH: SK2020048580

BIC (SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Cresco Hotels, s.r.o.**

sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

IČO: 43 837 964

DIČ: 2022490140

IBAN: [REDACTED]

IČ DPH: SK2022490140

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 49068/B

v mene spoločnosti koná Mgr. Ján Krnáč, prokurista

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 662/31 – zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 1061 m², ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 11518 pre katastrálne územie Stredné Mesto (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí – horúco-vodnej prípojky začínajúcej sa v šachte 1406-210 a končiacou v priestore OST nachádzajúcej sa v objekte Rezidencia Mlynská Bašta (ďalej len „**HVP**“).

1.3 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č. 28/2018, zo dňa 15.10.2018, ktorý vypracoval Geo-comp SK s.r.o., Wupertálska 5, Košice v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka HVP in personam bezodplatné vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

1.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- umiestnenie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti vrátane ich ochranného pásma,
 - vstup oprávneného z vecného bremena na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí ,
- (ďalej len „**vecné bremeno**“).



2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s katastrálnym konaním.
- 2.2 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na iné úkony spojené so zápisom práva na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore týkajúce sa opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na HVP je oprávnený z vecného bremena povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu vždy na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí ani po uplynutí náhradnej primeranej lehoty určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je tento oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena,
 - b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a/alebo nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone vlastníckeho práva,
 - c) informovať povinného z vecného bremena vopred o plánovanej rekonštrukcii HVP alebo prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
 - d) nahradiť povinnému z vecného bremena všetky škody na nehnuteľnosti, ku ktorým dôjde výkonom práv oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opráv, kontrol alebo pravidelnej údržby HVP.

3. DORUČOVANIE

- 3.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 3.2 Pre oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:



adresa: **Tepláreň Košice, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba: [REDACTED]

a pre povinných z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **CRESCO HOTELS, s.r.o.**
Poštová 3, 811 06 Bratislava

kontaktná osoba: [REDACTED]

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

4. TRVANIE ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 4.2 Právny vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zo zákona podľa § 151p ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- c) na základe súdneho rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 151p ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- 5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

- 5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva pre účely vkladového konania a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.8 Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí GP č. 28/2018
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

25 JAN. 2019

V Košiciach dňa _____

Za oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

V Košiciach dňa 21.1.2019

Za povinného z vecného bremena:

Mgr. Ján Krnáč
prokurista

RESOO HOTELS, s.r.o.



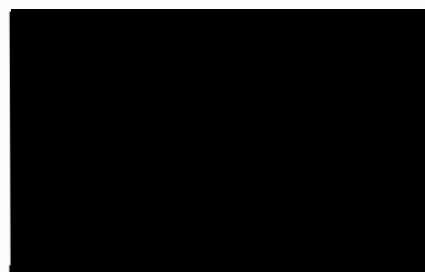
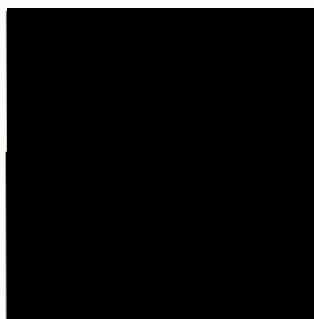


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [REDACTED]

Bratislava dňa 21.1.2019



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vlnítkv	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11518		662/31		1061	zast. pl.	1			662/31	149	662/31		1061	zast. pl. 18	Cresco Hotels, s.r.o., Poštová 3, Bratislava
Spolu:				1061						149			1061		

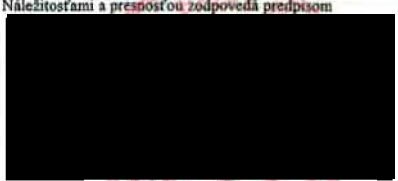
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 662/31 a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech:

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská 3, 042 92

LEGENDA : kód spôsobu využívania : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Správny poplatok zaplodený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ Geo-comp.SK s.r.o. Wuppertálska 5 040 01 Košice IČO: 36 767 204		Kraj Košický	Okres Košice I.	Obec Košice - MČ - Staré Mesto
		Kat. územie Stredné Mesto	Číslo plánu 28/2018	Mapový list č. Košice 5-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vytvoril Dňa: 15.10.2018 Meno: Bc. Jitka Vidnicková		Autorizačne overil Dňa: 16.10.2018 Meno: Ing. Peter Bajus		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský Dňa: 31-10-2018 Číslo: 61-1053/2018
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2197 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 



664

Q
683

d
662/31

671

d
662/1

d 662/41

d 662/40

d 662/39

d 662/38

d 662/37

d 662/36

d 662/35

d 662/34

d 662/33

d
662/55

662/32