

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., ako aj príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **medzi zmluvnými stranami**

#### **Prenajímateľ:**

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne  
Študentská 2, 911 50 Trenčín  
Zriadená zákonom č. 155/1997 Z. z. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne  
V zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

IČO: 31118259  
DIČ: 2021376368  
IČ DPH: SK2021376368

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Nájomca:**

Fakultná nemocnica Trenčín  
Legionárska 28, 911 71 Trenčín  
zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.6.1991  
v zastúpení: Ing. Tomáš Janík, MBA, riaditeľ

IČO: 00610470  
DIČ: 2021254631  
IČ DPH: SK2021254631

(ďalej len „nájomca“)

### **Preambula.**

Prenajímateľ je podľa ust. čl 1 Štatútu univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne právnickou osobou zriadenou podľa ust. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v platnom znení, ktorá je vlastníkom predmetu nájmu definovaného v bode I, ods. 1 tejto zmluvy.

Nájomca je právnickou osobou zriadenou na základe zriaďovacej listiny vedenej zriaďovateľom MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991, zapísaný v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR pod reg. č. :11902/2020, ktorý je držiteľom oprávnenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, na základe ktorého prevádzkuje predmet nájmu podľa bodu I tejto zmluvy.

Prenajíateľ a nájomca (ďalej spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú

túto nájomnú zmluvu  
(ďalej len „zmluva“):

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom vyhradeného technického zariadenia skupiny A, písm. b1 (podľa prílohy č. 1 vyhlášky č.408/2009 Z.z.). hyperbarická komora HAUX-STARMED 2200/2.2 s príslušenstvom vrátane prístrojového vybavenia vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa, ktoré je podrobne definované v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, a dva prístroje s príslušenstvom vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa: 1) viackanálový multifunkčný laser-doplerovský systém Periflux System 5000 a 2) konfokálny endomikroskopický systém Pentax ISC-1000 (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, vyplývajúcich z umiestnenia predmetu nájmu v nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, využívanie tejto nehnuteľnosti pri výkone spolupráce nájomcu a prenajíateľa v oblasti vedy a výskumu za použitia predmetu nájmu.

## II.

### Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom poskytovania liečebno-preventívnej starostlivosti v prospech pacientov nájomcu. Táto zmluva neupravuje práva a povinnosti nájomcu pri poskytovaní uvedenej liečebno- preventívnej starostlivosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. S10905-2021-OddNAPP-5 zo dňa 22.2.2021, v súlade s inými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajíateľovi údaje získané pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti za použitia predmetu nájmu pre ich ďalšie využívanie pre vedecko-pedagogické účely, ktoré nájomca získa pri tejto činnosti zákonným spôsobom.

## III.

### Doba nájmu a miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve nájomcu a to hospodársko-technická budova bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 747/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, nachádzajúce sa v miestnosti č. 15-01-111 a v suteréne s umiestnením strojovne, na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín.

2. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 01.01.2023 do 31.12.2023.

#### IV.

##### **Výška, úhrada nájomného a nákladov spojených s prevádzkou .**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2.000 Eur bez DPH (slovom: dvetisíc eur) mesačne. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady, ktoré slúžia na zabezpečenie technickej a právnej spôsobilosti predmetu nájmu, ktorými sú náklady spojené so zabezpečením jeho revízií znáša nájomca.  
Za účelom zabezpečenia servisných služieb a revízií vstúpi nájomca do právnych vzťahov s tretími osobami, ktoré sú oprávnené na ich poskytovanie.
3. Na mesačnú úhradu nájomného nemá vplyv prípadná akákoľvek odstávka predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi daňový doklad - faktúru za predchádzajúci mesiac najneskôr do piateho pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia.
5. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
6. V prípade zámeru prenájomateľa previesť vlastnícke alebo iné práva k predmetu nájmu, sa prenájomateľ zaväzuje prednostne ponúknuť ich prevod nájomcovi v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami o nakladaní s majetkom štátu. Akékoľvek právne úkony odporujúce tomuto ustanoveniu sa budú pre účely tejto zmluvy považovať za relatívne neplatné.  
V prípade odplatného prevodu predmetu nájmu na nájomcu sa signatári dohodli na jeho prevode v hodnote zostatkovej ceny, ktorá bude znížená o sumu dovtedy zaplateného nájomného po celú dobu platného nájomného vzťahu medzi signatármi.

#### V.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oboznámený s technickým stavom v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti zmluvy uzavrieť Poistnú zmluvu pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť prevádzky predmetu nájmu, ktorá musí zodpovedať príslušným bezpečnostným normám podľa jednotlivých odborností (elektrické

rozvody, rozvod kyslíka a vzduchu, požiarne zariadenia, doplnkové technické vybavenie), za čo preberá plnú zodpovednosť.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, definovanými Vyhláškou č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, ako aj predpisy o ochrane pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov, súvisiacich vyhlášok STN.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s užívaním a technickými prehliadkami predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prehliadky a skúšky predmetu nájmu vo vlastnej réžii, v intervaloch definovaných v Prílohe č. 5 k vyhláske 508/2009 Z.z. a v súlade s požiadavkami výrobcu hyperbarickej komory definovanými v dokumente Návod na obsluhu – HAUX-STARMED 2200/2.2/S (06\_Ba2686\_Service\_3.6\_m\_E), bod 6.1.3. Údržba podľa požiadaviek výrobcu.
7. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi aktuálne platné certifikáty a potvrdenia o absolvovaní revízných prehliadok a skúšok súvisiacich s bezpečnosťou prevádzky predmetu nájmu, a to do 5 dní od ich preukazného vyžiadania prenajímateľom.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly predmetu nájmu. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil nájomcu pri výkone jeho činnosti.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu alebo tento predmet nájmu vypožičať. Zmluva, ktorou nájomca prenecháva predmet tejto zmluvy do nájmu alebo výpožičky, je neplatným právny úkonom.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť medicínsku garanciu nad liečebno-preventívnu starostlivosťou zodpovednými pracovníkmi - lekármi a inými zdravotníckymi pracovníkmi s úväzkom vo Fakultnej nemocnici Trenčín pri využívaní prenajatého predmetu nájmu, ktorého obsluhu zabezpečí vyškolenými technikmi. Za ich činnosť preberá nájomca plnú zodpovednosť v súlade s platnou legislatívou. Finančné náklady s tým spojené znáša nájomca.
11. Pri nedodržaní podmienok definovaných v čl. II a v čl. V v bodoch 1-10 sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% vypočítanej zo sumy mesačného nájomného za každý deň omeškania so splnením zmluvných podmienok, vrátane omeškania s platbou. Faktúru takto vystavenú je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od jej vystavenia. Zmluvná pokuta nemá vplyv na zaplatenie úroku z omeškania.

## **VI. Spolupráca v oblasti vedy a výskumu**

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k databáze a liečebným výsledkom pacientov, ktorí absolvovali hyperbarickú oxygenoterapiu vedecko-pedagogickým zamestnancom prenajímateľa - Fakulty zdravotníctva TnUAD po udelení písomného súhlasu dotknutých pacientov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vedecko-výskumná činnosť v tejto oblasti, spracovanie a interpretácia dát vrátane publikačnej a prednáškovej činnosti sa bude realizovať výlučne po vzájomnej dohode vedecko-pedagogického, resp. vedecko-výskumného zamestnanca Fakulty zdravotníctva TnUAD a lekára špecialistu Fakultnej nemocnice Trenčín z príslušného zdravotníckeho odboru, v ktorom sa výskum vykonáva. Zároveň sa nájomca zaväzuje umožniť za týmto účelom zamestnancom Fakulty zdravotníctva TnUAD vstup do priestorov pracoviska HBO.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup prenajímateľovi do miestnosti, v ktorej je lokalizovaný predmet nájmu za účelom zhotovovania audiovizuálnych diel a ďalších náležitostí spojených s vedecko-výskumnou činnosťou prenajímateľa tak, aby nerušil nájomcu pri výkone jeho činnosti. Prenajímateľ je povinný termín, vrátane dĺžky realizácie aktivít oznámiť nájomcovi min. 2 dni vopred.
4. Zmluvné strany sa dohodli o dodržiavaní princípov vedeckej etiky a integrity.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomný vzťah možno skončiť aj pred dojednanou dobou trvania nájmu:
  - a) Písomnou dohodou – konsenzuálnym právnym úkonom oboch zmluvných strán
  - b) Písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zdržia vyjadrení k prevádzke, činnosti a aktivitám, ktoré svojou povahou narušujú dobré meno zmluvného partnera.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť upravené výlučne vo forme písomného dodatku, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, najskôr dňa 1.1.2022.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
*Príloha č. 1* – Špecifikácia predmetu nájmu  
*Príloha č. 2* – Kontrola stavu bezpečnosti technického zariadenia

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor TnUAD

.....  
Ing. Tomáš Janík, MBA  
riaditeľ FN

## Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu

1. Medicínska hyperbarická komora HAUX-STARMED 2200/2.2 s monitorovacím systémom Haux-Medical-Monitoring-System s príslušenstvom od výrobcu HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH je komora určená hlavne pre oxygenoterapiu s monitoringom vitálnych funkcií pacienta.
2. Systém hyperbarickej pretlakovej komory pozostáva z nasledovných podjednotiek:
  - a) medicínska pretlaková komora s predkomorou a terapeutickou komorou HAUX-STARMED 2200/2.2S,
  - b) hlavný ovládací panel s kontrolným počítačovým systémom hyperbarickej komory Haux Starcontroller,
  - c) patientsky TV monitorovací systém pre komoru Starmed,
  - d) transportný vozík pre ležiacich pacientov s upevňovacím systémom Haux Roll-On/Roll-Off,
  - e) chladiaci systém Haux Coolmaster a vykurovací systém Haux Heatmaster komory pre riadenie klimatizácie,
  - f) stacionárny hasiaci systém Haux Sprey Fog Systém pre hyperbarickú komoru,
  - g) systém pre monitorovanie pacientov Haux-Medical-Monitoring-System,
  - h) systém pre zásobovanie vzduchom na dýchanie v hyperbarickej komore pozostávajúci z dvoch systémov – nízky a vysoký tlak.
3. Medicínska pretlaková hyperbarická komora s predkomorou a terapeutickou komorou je dvojpriestorová pretlaková komora, pozostávajúca z terapeutickú komory a predkomory. Kapacita terapeutickú komory je pre 12 sediacich pacientov s možnosťou úpravy pre dvoch ležiacich pacientov a 6 sediacich pacientov, resp. pre iné varianty. Kapacita predkomory je pre 2 sediace osoby.
4. Technické parametre komory:
  - a) komora v tvare valca,
  - b) svetlá vnútorná výška 2000 mm pre stojacich pacientov,
  - c) vnútorný priemer komory 2200 mm,
  - d) vnútorná dĺžka terapeutickú komory 5000 mm,
  - e) celková vonkajšia dĺžka komory 6840 mm,
  - f) pracovný relatívny tlak (pretlak) 2.0 bar, absolútny 3 bar,
  - g) konštrukčný tlak 2,2 bar, absolútny 3,2 bar,
  - h) skúšobný tlak 3,14 bar, absolútny 4,14 bar.
5. Komora je vybavená:
  - a) 12 ks pohodlných, jednoducho demontovateľných sedadiel,
  - b) 2 ks sada vysokoúčinných tlmičov hluku,
  - c) 1 ks ventil k rýchlemu zníženiu tlaku v núdzových prípadoch,
  - d) bezpečnostný ventil,
  - e) 1 ks sada osvetľovacích telies Luxmaster LS/D,
  - f) komunikačné zariadenie Haux Infostar - sada mikrofónov bezdrôtový telefón analógové hodiny, zobrazovač terapeutického tlaku, teploty a núdzové tlačidlo,
  - g) 12 ks patientskych dýchacích jednotiek pre kyslík,
  - h) 12 ks kyslíkových tvárových masiek,
  - i) 4 ks kyslíkové helmy,
  - j) 2 ks ručný hasiaci prístroj,
6. Predkomora je vybavená:
  - a) 2 ks pohodlné sedadlá,

- b) 2 ks sada vysokoúčinných tlmičov hluku pre vstup a výstup vzduchu,
  - c) bezpečnostný ventil,
  - d) 1 ks sada osvetľovacích telies,
  - e) komunikačné zariadenie Haux Infostar,
  - f) 2 ks patientských dýchacích jednotiek pre kyslík Haux-Oximaster s príslušenstvom,
  - g) 2 ks kyslíkových tvárových polomasiek,
  - h) 1 ks ručný hasiaci prístroj.
7. Hlavný ovládací panel obsahuje kontrolný počítačový systém,
8. Ovládací panel pozostáva z nasledovných častí:
- a) telo ovládacieho panela,
  - b) počítačový hardware, tlačiareň,
  - c) riadiaca a kontrolná jednotka Haux Starvalve,
  - d) počítačové softwarové licencie Haux Decomat 2000,
  - e) analógové hodiny a multifunkčné hodiny,
  - f) dorozumievacie zariadenie 2 ks, bezdrôtový telefón,
  - g) diaľkový ovládač ventilov, prevetrávanie komory čerstvým vzduchom, vypínače, osvetlenia, signalizácia volania pacienta, videorekordér, osvetlenia, CD-DVD prehrávač so 4 ks plochými monitormi.
9. Patientsky TV monitorovací systém (pozorovanie pacientov) pozostáva z kamier, monitorov a digitálneho videorekordéru.
10. Transportný vozík pre ležiacich pacientov (vrátane matracov), s rýchlopínacím systémom Haux Roll-On/Roll-Off.
11. Chladiaci a vykurovací systém pre riadenie klimatizácie v komore. Systém riadi klimatizáciu, riadi teplotu v komore aj počas prevádzky a umožňuje riadenie vlhkosti v komore pomocou chladiaceho systému. Celý systém obsahuje integrovaný chladiaci systém s chladiacim agregátom a vykurovací systém s výmenníkom a agregátom pre teplú vodu.
12. Stacionárny hasiaci systém. Systém viacmiestnej HB komory je vybavený integrovaným stacionárnym hasiacim systémom Haux Spray Fog System.
13. Systém pre monitorovanie pacientov a medicínske prístroje. Haux-Medical-Monitoring-System je špeciálne vyvinutý pre hyperbarické podmienky. Je to modulárny systém a je možné vždy ho rozšíriť.
14. Monitorovací systém je doplnený prístrojovou výbavou, ktorá je spôsobilá pracovať v hyperbarickom prostredí:
- a) 2 ks prístroj Siaretron 1000 IPER na umelú ventiláciu pľúc v hyperbarickom prostredí (pre 2 pacientov),
  - b) 2 ks prístroj Pilote hyperbaric na podávanie infúzie v hyperbarickom prostredí (pre 2 pacientov), t. j. striekačková pumpa s jednoduchou obsluhou, inteligentným systémom alarmov,
  - c) 2 ks prístroj Haux Suction Unit je pneumatické odsávacie zariadenie na odsávanie sekrétov.
- 15 Systém pre zásobovanie vzduchom na dýchanie v hyperbarickej komore:
- a) Systém pre zásobovanie dýchacím vzduchom obsahuje z bezpečnostných dôvodov nízkotlakový systém pre rutinnú prevádzku a vysokotlakový systém pre núdzovú prevádzku a pre prekrytie prípadných špičiek v spotrebe vzduchu.
  - b) Nízkotlakový systém pozostáva z:
    - skrutkový kompresor, tlak 12 bar, výkon 1800 l/min.,



- zariadenie na úpravu stlačeného (bez skratiek) vzduchu – aktívna sušička, odlučovač olej/voda, sada aktívnych uhlíkových filtrov, cyklónový odlučovač, automatický odlučovač, kondenzátov,
  - nízkotlakový (12 bar) vzdušník 2000 l ( 24.000 l vzduchu),
  - inštalačný materiál.
- c) Vysokotlakový systém pozostáva z:
- vysokotlakový kompresor pre vzduch na dýchanie Bauer – Verticus MV-120-5,5,-3, tlak 225 bar, výkon 250 l/min, systém filtračných vložiek P41 so Securus Control, ostatné príslušenstvo,
  - vysokotlakový zásobník vzduchu na dýchanie (320.000 l) pozostávajúci z 20 ks tlakové fľaše 801/200 bar, systém pre uloženie 2 x 10 ks tlakových fliaš.

## Príloha č. 2 – Kontrola stavu bezpečnosti technického zariadenia

Hyperbarická medicínska liečebná komora s monitorovacím systémom HAUX-STARMED 2200/2.2  
Tlakové zariadenie skupiny A písm. b1 (podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z., príloha č.1)

Predmet	Vykonáva	Frekvencia	Termín
Opakovaná úradná skúška vyhradeného technického zariadenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. (§ 12 ods.2)	OPO	á 10 r.	03/2024
Opakovaná úradná skúška – kompresorová stanica	OPO	á 5 r.	01/2025
Opakovaná úradná skúška – vzduchotechnika a chladenie	OPO	á 5 r.	01/2025
Opakovaná vnútorná prehliadka	RT	á 5r.	03/2023
Opakovaná úradná skúška – vzdušník LP kompresora	OPO	á 10 r.	05/2024
Opakovaná úradná skúška – batéria tlakových fliaš HP kompresora	OPO	á 10 r.	05/2024
Opakovaná úradná skúška – nádoba hasiaceho zariadenia	OPO	á 10 r.	05/2024
Opakovaná úradná skúška – batéria fliaš hasiaceho zariadenia	OPO	á 10 r.	05/2024
Opakovaná úradná skúška – filter LP vzduchu	OPO	á 10 r.	05/2024
Opakovaná vonkajšia prehliadka	RT	á 1r.	01/2023
Tlaková skúška vyhradeného technického zariadenia	OPO/RT	10 rokov od výroby zariadenia	2023

Legenda: OPO – oprávnená právnická osoba, RT – revízny technik