

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2020

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Stredná odborná škola techniky a služieb – Múszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola,
Sídlo:	J. Kráľa 25, 079 01 Veľké Kapušany
konajúci prostredníctvom:	Ing. Mokoš Richard, MBA, riaditeľ
IČO:	17 055 393
DIČ:	2020507819
IBAN:	SK75 8180 0000 0070 0056 1183
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica

a

Nájomca:	Autoškola ŠPRINT s.r.o.
obchodné meno:	
Sídlo:	Janka Kráľa 25, 079 01 Veľké Kapušany
DIČ/ IČ DPH:	2023358964 / SK2023358964
IČO:	46 403 965
IBAN:	SK25 0900 0000 0050 1997 6727
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
konajúci prostredníctvom:	Mária Plaunická, konateľka

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel: Sro, Vložka číslo: 28559/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Týmto dodatkom sa mení **Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia,**

- v ktorom sa zvyšuje nájomné za predmet nájmu s účinnosťou od 1.1.2023, príloha č. 2 tejto zmluvy sa nahrádza novou prílohou č. 2a,

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V.Kapušany, dňa 16. 1. 2023

V.Kapušany, dňa 16. 1. 2023

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola techniky a služieb
Múszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola
Janka Kráľa 25
079 01 Veľké Kapušany

Za nájomcu:

Výpočtový list:

- Zdôvodnenie ceny za prenajaté nebytové priestory za prevádzky trenažéra autoškoly:

Cena nájmu je stanovená v súlade s cenou prenájmu stanovenou VZN mesta V.Kapušany.

Výmera prenajatej vykurovanej plochy v m³:

- Učebňa autoškoly-trenažér ... $13,50 \text{ m}^2 \times 38,39 \text{ €/m}^2 = 518,26 \text{ €/rok}$

Celková plocha prenájmu 13,50 m²

Celkom cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená na 518,00 €/rok

- Zdôvodnenie paušálnej ceny za energetické služby – teplo:

Vykurovaná plocha $13,5 \text{ m}^2 \times 2,65 \text{ m (výška)} = 35,78 \text{ m}^3$

Skutočné náklady na teplo za rok 2018 v €

----- = cena tepla v € za 1 m³ prenajatej plochy

Výmera vykurovanej plochy školy v m³

t.j. $\frac{51\,626,66 \text{ €/rok}}{40\,411,55 \text{ m}^3} = 1,27 \text{ €/m}^3/\text{rok}$

Celkom paušál za teplo $1,27 \text{ €/m}^3/\text{rok} \times 35,78 \text{ m}^3 = \underline{45,44 \text{ €/rok}}$

- Výúčtovanie spotreby elektrickej energie:

Odpočítaná spotrebovaná elektrická energia z podružného elektromeru za štvrt'rok v kWh
X priemerná jednotková cena fakturovaná za elektr. energiu za štvrt'rok

- Upratovanie: paušálne 2,- € / mesiac t.j. 24,- €/rok

Stred
Múszaj

Vypracovala: Kočišová

V.Kapušany dňa 02.01.2023