

Nájomná zmluva č. 22023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Sídlo: Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
V zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: s.r.o.
Vložka č.: 56029/B
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
(ďalej v zmluve aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: PH-SKELET
Bydlisko: Breza 61, 029 53 Breza
IČO/Nar.: 54 116 503
IČ DPH: SK2121578096
Kontakt: 0911/794 152
(ďalej v zmluve aj ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je bungalov na južnej strane areálu Slnecných jazier o celkovej výmere 180 m² zapísanej na LV č. 7611 v k.ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech prenajímateľa (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Účelom nájomnej zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na dlhodobý prenájom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. odseku 2 nájomnej zmluvy.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájmu za dobu trvania nájmu uvedenú v článku III. ods. 1 je stanovená vo výške **450,00 EUR** za mesiac (slovom: štyristo päťdesiat eur) a 20% DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkovú sumu nájmu priamo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 10. dňa v mesiaci**, platbou v hotovosti alebo na základe faktúry do pokladne Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je nájomca povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou nájomného.

Čl. III

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.01.2023.**
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane :
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) výpoveďou i bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany,
 - c) uplynutím doby trvania nájmu,
 - d) dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I. odseku 2 nájomnej zmluvy alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy.

Čl. II

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I. odseku 2 tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať nájomcovi poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:
 - a) dodávka teplej úžitkovej vody /TUV/,
 - b) dodávka studenej vody /SV/,
 - c) odvod odpadovej vody,
 - d) dodávka tepla /ÚK/,
 - e) dodávka elektrickej energie.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca:
 - a) dňom podpísania tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu od prenajímateľa a súčasne sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom, ku ktorému slúži,
 - b) sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred zničením a poškodením,
 - c) sa oboznámi so stavom predmetu nájmu a prenajímateľ prehlasuje, že je v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - d) bol oboznámený s predpismi pre evakuáciu (požiarny evakuačný plán) a so spôsobmi ohlásenia požiaru (požiarne poplachové smernice),
 - e) je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmu na zdravý osôb a majetku a zároveň sa nájomca do odstránenia týchto závad zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a naznak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického nátlaku.
4. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Senci, dňa 31. 12. 2022