

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2023/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“):

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
 SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
 § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
 neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Občianske združenie Z.O.Ch. PH-Svit**
IČO: 54583560
Sídlo: Fraňa Kráľa 2033/13, 058 01 Poprad - Veľká
V zastúpení : Benjamín Lištiak, predseda
Trvale bytom:
 (ďalej len ako „nájomca“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-C 1451, druh pozemku ostatná plocha o výmere 366 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, parc. č. KN-C 1451, druh pozemku ostatná plocha o výmere 366 m².

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájma za účelom vykonávania športovej činnosti s poštovými holubmi.

2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájima, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenájímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka alebo odstúpením od zmluvy v prípade, ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý jej bola prenajatá alebo odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca nedodrží svoje zmluvné záväzky o úhrade nájomného.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenájímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť nájomného

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 259/2022 zo dňa 09. novembra 2022 schválilo prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za ročné nájomné určené v súlade s platnými Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad a to **vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu**, pretože sa jedná o prenájom pozemku za účelom vykonávania športovej činnosti s poštovými holubmi pre občianske združenie, ktorého hlavným cieľom je chov poštových holubov, zachovanie genofondu poštového holuba, starostlivosť o rozvoj športovej a výstavníckej činnosti a výchovná činnosť.
2. Nájomné sa platí raz ročne na účet prenájímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, nájomca je povinný uhradiť na účet prenájímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50,00 €.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.

3. Prípadné stavebné úpravy a osadenie unimobunky na nehnuteľnosti v rámci a na účel tejto zmluvy je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ tri rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, _____

Poprad, _____

Prenajímateľ :
za Mesto Poprad

Nájomca :
za Občianske združenie
Z.O.Ch.PH-Svit

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Benjamín Lištiak
predseda