

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2628/2022/PS-ESM

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK č. 307/2020 zo dňa 27.02.2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2020 a na základe Uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 zo dňa 22. septembra 2022 (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. PRENAJÍMATEĽ

Správca: **Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.**  
Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Martin Lejtrich - Predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Machala - Podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 836 567  
DIČ: 2022451189  
IČ DPH: SK2022451189  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 909/S  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP 23/23  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100

a

### 2. NÁJOMCA

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSK BX

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach uzatvorenia tejto zmluvy, z dôvodu na strane nájomcu, ktorým je potreba získania právneho vzťahu k predmetu nájmu, špecifikovaného v článku I. bode 2. tejto zmluvy, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť stavbu: „**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**“ (ďalej len ako „Stavba“), v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu Stavby, vypracovanou spoločnosťou inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, Vyšný Kubín, IČO: 50254430, zodpovedný projektant Ing. Peter Gebura, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6305\*A2 a s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD v Banskej Bystrici“ (ďalej len ako „Projekt“).

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. **C KN 5406/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 650 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva („LV“) č. 5557, **katastrálne územie Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej ako „BBSK“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to **časť pozemku** (dotknutého uvedenou stavbou ako „**SO.10 Tajovského školy**“), **bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, a to o výmere 70 m<sup>2</sup>**, znázorneného v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Vyznačenie záberu pozemku, tvoriaceho predmet nájmu, v grafickej prílohe je pre zmluvné strany dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **predmet nájmu**, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť Stavbu, spočívajúcu v **uložení podzemného elektrického NN vedenia pre zastávkové elektronické informačné tabule a v osadení 2 ks elektronických informačných tabúl na časti pozemku parc. č. C KN 5406/4 (bližšie špecifikovaná v bode 1. a v bode 2. tohto článku tejto zmluvy), v rámci pripravovanej investičnej akcie Stavby, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie**, počas doby trvania nájmu podľa článku III. Zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Oprávnenie štatutárneho zástupcu Banskobystrickej regionálnej správy ciest uzatvoriť túto nájomnú zmluvu vyplýva z bodu A.3. v spojení s bodom B.3 Uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 z 22. septembra 2022.
5. Nájomca je oprávnený uskutočniť na predmete nájmu Stavbu, v súlade s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Projektu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca prenajíma predmet nájmu prenájomcovi za nájomné vo výške **310,94 EUR** (slovom tristodesať eur a deväťdesiatštyri eurocentov) ročne za celý predmet nájmu.

2. Výška nájomného bola schválená Uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 z 22. septembra 2022.
3. Všeobecná hodnota **predmetu nájmu** podľa bodu 1. tohto článku, **bola určená Znaleckým posudkom č. 34/2022**, ktorý vypracoval dňa 28.06.2022 Ing. arch. Pavel Bugár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910348. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená na sumu vo výške **4,442 EUR/m<sup>2</sup>/rok**. Nájomné za výmeru 70 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu vo výške **310,94 EUR/rok** (slovom: tristodesať eur a deväťdesiatštyri centov).
4. Nájomné za predmet nájmu vo výške **310,94 EUR** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **raz ročne, a to do 30. júna príslušného kalendárneho roka**, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_, variabilný symbol je číslo zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Nárok na úhradu nájomného vznikne prenajímateľovi dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že výška nájomného v zmysle tohto článku zmluvy je konečná a v budúcnosti sa nebude meniť.
7. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_, variabilný symbol je číslo zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na uvedený účet prenajímateľa.
8. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom prípadu hodným osobitného zreteľa je nasledovné:
  - nájom majetku pre nájomcu (Mesto Banská Bystrica) na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.
9. Nájomca sa zaväzuje po ukončení realizácie Stavby odovzdať prenajímateľovi porealizačnú výkresovú dokumentáciu Stavebného objektu k Stavbe, so zakreslením skutočne zrealizovanej trasy podzemného elektrického NN vedenia vrátane osadenia elektronických informačných tabúľ.

### Článok III.

#### Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, v trvaní desať (10) rokov odo dňa jej účinnosti**.
2. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie aktivít Projektu je táto zmluva po dobu 5 rokov nevypovedateľná, okrem prípadov vyplývajúcich z bodu 4.2 písm. a) a písm. b) a bodu 4.3 písm. a) a písm. b) tohto článku zmluvy. Pod pojmom ukončenia realizácie aktivít Projektu sa

rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného povolenia na Stavbu, uvedenú v Preambule tejto zmluvy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

4. Nájomný vzťah je možné predčasne ukončiť:
  - 4.1 Písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, s dodržaním podmienky uplynutia 5 rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu v zmysle bodu 3. tohto článku;
  - 4.2 Písomnou výpoveďou nájomcu v prípade:
    - a) ak predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý a/alebo dôjde k zmareniu základného účelu, pre ktorý je táto zmluva uzatvorená a/alebo nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu;
    - b) ak sa na základe uzatvorenia zmluvného vzťahu s prenajímateľom, nájomca stane oprávneným z vecného bremena zriadeným na predmete nájmu, a to v období 5 rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu; v tomto prípade je predčasné ukončenie nájomného vzťahu podmienené udelením súhlasu riadiaceho orgánu Projektu s predčasným ukončením nájomného vzťahu;
  - 4.3 Písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade:
    - a) ak nájomca, ani v náhradnom termíne určenom prenajímateľom, nezaplatí nájomné;
    - b) ak nájomca, ani po doručení písomnej výzvy prenajímateľom, neurobí nápravu na odstránenie vytýkaného porušovania podmienok tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote tridsať (30) kalendárnych dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu, že predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý a/alebo dôjde k zmareniu základného účelu, pre ktorý je táto zmluva uzatvorená a/alebo ak nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu, sa nájomca zaväzuje uviesť predmet nájmu, na vlastné náklady, do pôvodného stavu.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na **podklade vyhotovenia písomného protokolu o odovzdaní predmetu nájmu; odovzдание predmetu nájmu sa uskutoční súbežne s odovzdaním predmetu nájmu zhotoviteľovi stavby**. Termín odovzdania predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť najneskôr desať (10) pracovných dní vopred a prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v tomto termíne. V prípade, že prenajímateľ nesplní v stanovenom termíne svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, bude sa za odovzдание predmetu nájmu považovať termín uvedený v písomnom oznámení nájomcu podľa tretej vety tohto bodu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle znenia ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.

5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom na predmet nájmu, s výkonom stavebných prác, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu a rovnako aj s vykonaním iných úkonov treťou osobou a/alebo zhotoviteľom stavby, ktoré možno dôvodne považovať za vykonávané pre účely realizácie Stavby, špecifikovanej v Článku I. bod 3. tejto zmluvy.
6. Právo vstupu na predmet nájmu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, pre účely Stavby a/alebo v súvislosti s prípravou a realizáciou stavebných prác a prác s tým súvisiacich, vzniká dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcom zhotoviteľovi stavby.
7. Touto zmluvou nájomca, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v Článku I. bod 3. tejto zmluvy, preukazuje právo k pozemku podľa znenia Článku I. bod 2. tejto zmluvy, v súlade s ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nebude s predmetom nájmu nakladať, a ani neurobí žiadne právne úkony, ktoré by nájomcu obmedzovali v realizácii Projektu alebo realizáciu Projektu znemožňovali a/alebo akokoľvek marili, najmä, ale nie výlučne, že k predmetu nájmu nezriadi žiadne záložné právo, neprenechá ho do užívania tretej osobe, neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej Predmetom by bol jeho záväzok prenechať predmet nájmu alebo časť z neho do užívania tretej osobe, a pod..
9. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, týkajúcu sa obmedzenia, ktoré zaťažuje predmet nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
10. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, aby najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu dojednanej v bode 1. Čl. III. zmluvy tieto usporiadali právny vzťah k Predmetu nájmu **v prospech nájomcu titulom vlastníka Stavby** (dotknutej uvedenou stavbou ako „SO.10 Tajovského školy“), napríklad formou uzatvorenia **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na predmet nájmu v prospech nájomcu, a to na základe geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačného geometrického plánu) po umiestnení podzemného elektrického NN vedenia, ktorého vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca v lehote do šesťdesiatich (60) dní po ukončení realizácie Stavby.
12. Podrobné podmienky usporiadania právneho vzťahu v zmysle bodu 11 tohto článku budú dohodnuté zmluvnými stranami, k čomu sa prenájomca zaväzuje bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

## Článok V. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre vlastníka (BBSK), jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa (správca – Banskobystrická regionálna správa ciest) a sedem (7) vyhotovení pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom, v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi písomne dátum zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, v lehote do 10 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 - Grafická príloha (Situácia znázorňujúca predmet nájmu),
  - b) Príloha č. 2 - Uznesenie zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 zo dňa 22. septembra 2022.

V Banskej Bystrici, dňa:.....

V Banskej Bystrici, dňa:.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Martin Lejtrich  
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
predseda predstavenstva

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....  
Ing. Róbert Machala  
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
podpredseda predstavenstva

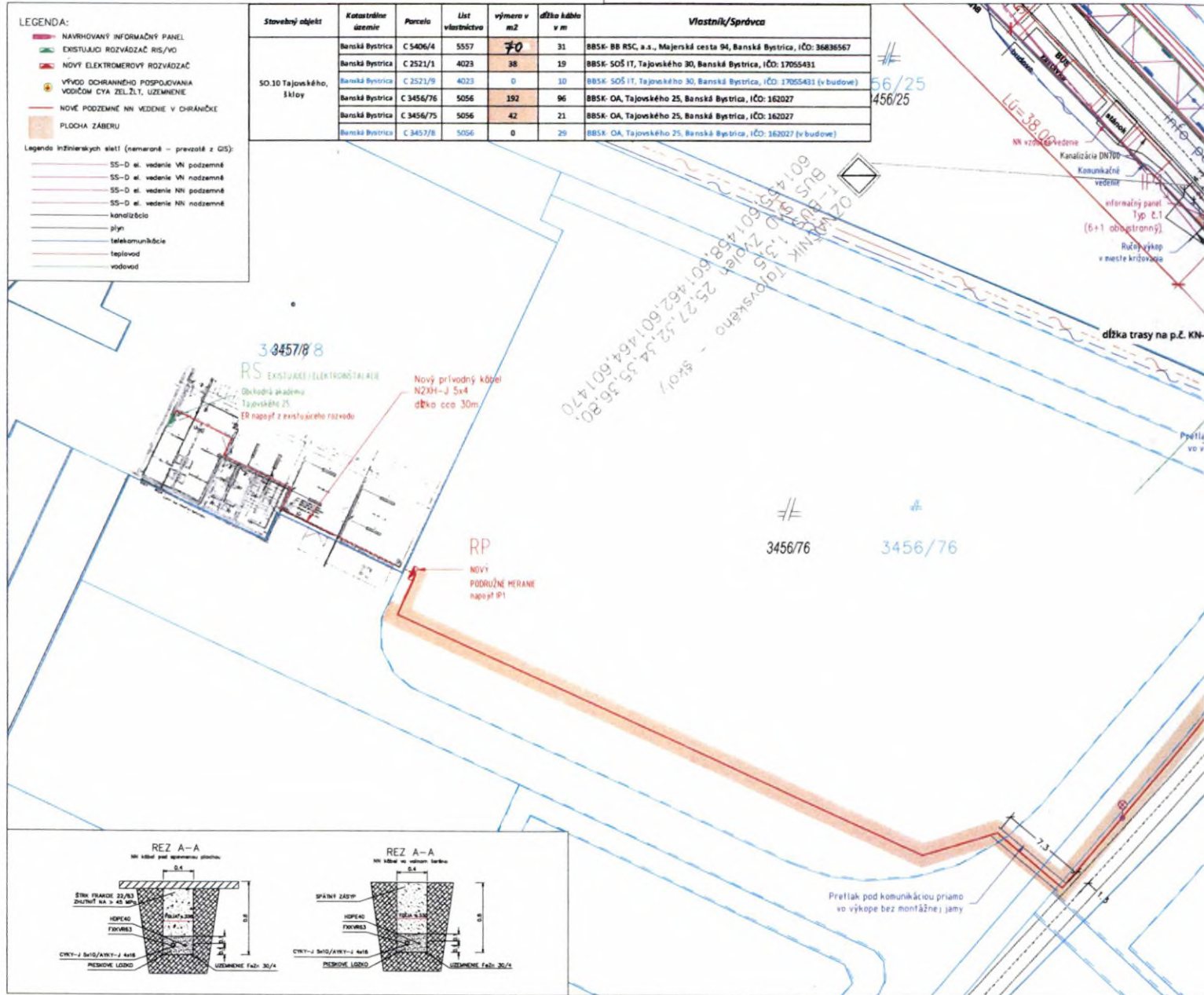
**LEGENDA:**

- NAVRHOVANÝ INFORMAČNÝ PANEL
- EXISTUJÚCI ROZVÁŽIAC R/S/VO
- NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁŽIAC
- VÝVOD OCHRANNÉHO POSPOJKOVANIA VODIČOM CYA ŽELZT, UZEMNENIE
- NOVÉ PODZEMNÉ NN VEDENIE V CHRANIČKE
- PLOCHA ZÁBERU

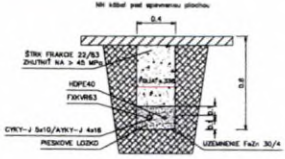
**Legenda inžinierskych sietí (nemerané – prevzaté z GIS):**

- SS-D el. vedenie VN podzemné
- SS-D el. vedenie VN nozemné
- SS-D el. vedenie NN podzemné
- SS-D el. vedenie NN nozemné
- kanalizácia
- plyn
- telekomunikácie
- teplovod
- vodovod

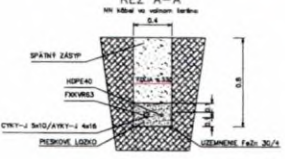
| Stavebný objekt         | Katastrálne územie | Parcela   | List vlastníctva | výmera v m <sup>2</sup> | dĺžka kábla v m | Vlastník/Správca   |
|-------------------------|--------------------|-----------|------------------|-------------------------|-----------------|--|
| SO.10 Tajovského, školy | Banská Bystrica    | C 5406/4  | 5557             | 70                      | 31              | BBSK- BB RSC, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, IČO: 36836567  |
|                         | Banská Bystrica    | C 2521/1  | 4023             | 38                      | 19              | BBSK- SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, IČO: 17055431            |
|                         | Banská Bystrica    | C 2521/9  | 4023             | 0                       | 10              | BBSK- SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, IČO: 17055431 (v budove) |
|                         | Banská Bystrica    | C 3456/76 | 5056             | 192                     | 96              | BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027                  |
|                         | Banská Bystrica    | C 3456/75 | 5056             | 42                      | 21              | BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027                  |
|                         | Banská Bystrica    | C 3457/8  | 5056             | 0                       | 29              | BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027 (v budove)       |

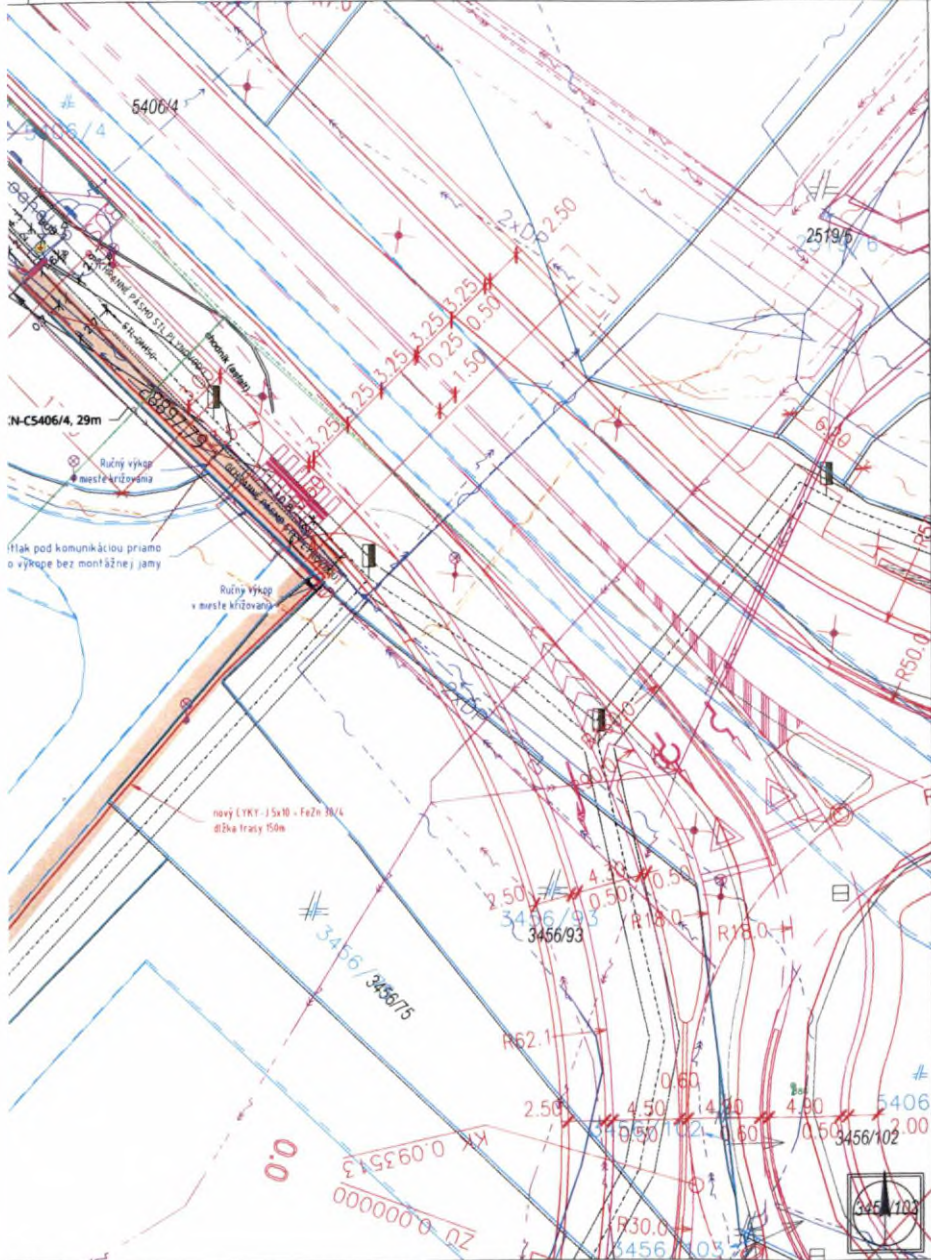


**REZ A-A**  
 NN kábel na vnútornom prostredí



**REZ A-A**  
 NN kábel na vonkajšom prostredí





**ROZVODNA SIET NN**  
 3PEN - 50 Hz 400V/TN-C  
 trojfázová sieť s uzemneným neutrálnym bodom a vodivom PEN  
 TNPE - 50 Hz 230V/TN-S trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom  
 a oddelenou funkciou neutrálneho a ochranného vodiča

**OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKYM PRUDDOM PODLA STN 33 2000-4-41**  
 Základná ochrana:  
 základná izolácia živých častí (čl. 4.11.2, príloha A, čl. A.1);  
 prekážky alebo kryty (čl. 4.11.2, príloha A, čl. A.2);  
 zábrany (čl. 4.10.3.5, príloha B, čl. B.2);  
 ochrana polohou (umiestnením mimo dosah) (čl. 4.10.3.5, príloha B, čl. B.3)

Ochrana pri poruche:  
 samočinným odpojením zdroja od siete (čl. 4.11.3.2)

**PROSTREDIE**  
 Stanovené v zmysle STN 33 2000-5-512010 v príloženom protokole č. 2019202 50 01-50 36

Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov podzemných vedení.

Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržia odstupové vzdialenosti od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6005

STN 73 6005

| SÚBEH      | NEOCHRÁNENÝ/<br>CHRÁNENÝ | D/01 | SLOVÉ KÁBLE |     | PLYNOVOD |     | OZNAH KÁBLE |       | VODOVOD | STOKY |
|------------|--------------------------|------|-------------|-----|----------|-----|-------------|-------|---------|-------|
|            |                          |      | SV          | ZNV | ZSV      | NTL | STL         |       |         |       |
| KRÍŽOVANIE | NEOCHRÁNENÝ/<br>CHRÁNENÝ | 0/01 | 5           | 20  | 20       | 40  | 60          | 30/10 | 40      | 50    |
|            |                          |      | 5           | 20  | 20       | 10  | 20          | 30/10 | 40/20   | 30    |

POZNÁMKA:  
 VŠETKY VÝKOPY JE DOPRAVA A JE UDRŽANÝ POKIAĽ ŽE VŇA JE ZÁBRANA ČI INÝ PRÍVÝZ. ŽIADY ŽELE A KAŽDÉ POŠŤE JELE JE POKRYTÉ NEKORÓZIVNÝMI MATERIÁLMI. ODBAVITEĽ STAVBY JE POKRYTÝ NEKORÓZIVNÝMI MATERIÁLMI. VŠETKY ŽIADY, KTORÉ NÁSLEDNÝ POKRYTÝ JELE JE POKRYTÝ NEKORÓZIVNÝMI MATERIÁLMI. VŠETKY ŽIADY, KTORÉ NÁSLEDNÝ POKRYTÝ JELE JE POKRYTÝ NEKORÓZIVNÝMI MATERIÁLMI.

|         |         |                                |             |                    |                   |
|---------|---------|--------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| A       | 09.2021 | PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | Dufan Zario | Vladimír Drengubko | Ing. Peter Gebur  |
| Revizor | Dátum   | Príloha revízie                | Výpracoval  | Kontroloval        | Zodpoved. projekt |
| Revizor | Dátum   | Príloha revízie                | Výpracoval  | Kontroloval        | Zodpoved. projekt |

**PROJEKTANT** **INVESTOR**

**inovel** electric solution & services  
 inovel, s.r.o.  
 Východná 172/198  
 026 01 Výchýň Kubín  
 inovel@inovel.sk

Mesto Banská Bystrica  
 Československej armády 26  
 974 01 Banská Bystrica

Stavba / Job  
**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**

Miesto stavby / Site  
 k.ú. Banská Bystrica p.č. KN-C 5406/4, C 3456/75, C 3456/76, C3457/8

Užívateľ stavby / User  
 Mesto Banská Bystrica  
 Československej armády 26  
 974 01 Banská Bystrica  
 Oblasť (PS, SO) / User (P.U.I.)  
 SO 10 Tajovského školy

Autor / Author  
 Ing. Peter Gebura

Staviteľ / Provider  
 Mesto Banská Bystrica

Časť dokumentácie / Part of Documentation  
**E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**

Profesia  
**14-2 Elektro NN**

Pracovný PD projekt / Contractor of Branch  
 Ing. Peter Gebura

|                                       |                |                  |              |
|---------------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| Štápeň / Level                        | Mierka / Scale | Formát A4 / Size | Dátum / Date |
| <b>Projekt pre stavebné povolenie</b> | 1:250          | 4 A4             | 09.2021      |







Názov / Title  
**Situácia 1**

Poradové č. / Serial  
**003**

|                             |                |             |                                 |                          |                    |
|-----------------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Kód Projektu / Project Code | Štápeň / Level | Časť / Part | Objekt (PS, SO) / Obj. (P.U.I.) | Profesia (P.U.) / Branch | Revízia / Revision |
| 2019202                     | 3              | E           | SO.10                           | 14-2                     | A                  |



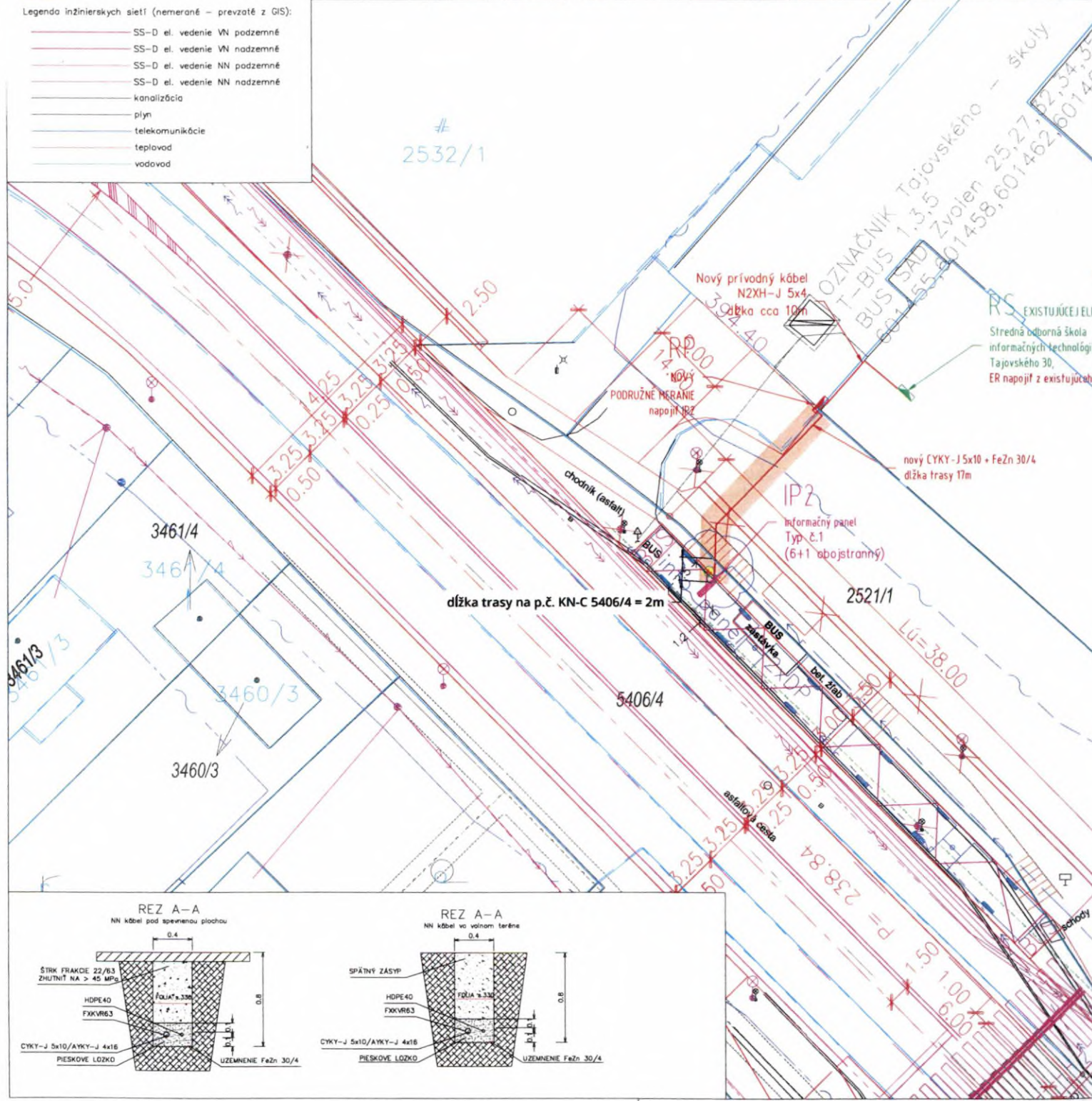
LEGENDA:

-  NAVRHOVANÝ INFORMAČNÝ PANEL
-  EXISTUJUCI ROZVÁDZAČ RIS/VO
-  NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
-  VÝVOD OCHRANNÉHO POSPOJOVANIA VODIČOM CYA ZEL.ŽLT., UZEMNENIE
-  NOVÉ PODZEMNÉ NN VEDENIE V CHRÁNIČKE
-  PLOCHA ZÁBERU

Legenda inžinierskych sietí (namerané – prevzaté z GIS):

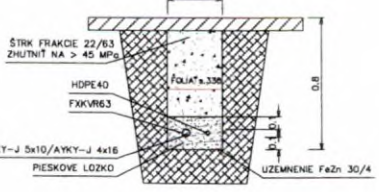
-  SS-D el. vedenie VN podzemné
-  SS-D el. vedenie VN nadzemné
-  SS-D el. vedenie NN podzemné
-  SS-D el. vedenie NN nadzemné
-  kanalizácia
-  plyn
-  telekomunikácie
-  teplovod
-  vodovod

| Stavebný objekt         | Katastrálne územie | Parcela   | List vlastníctva | výmera v m <sup>2</sup> | dĺžka kábla v m | Vlastník/Správca   |
|-------------------------|--------------------|-----------|------------------|-------------------------|-----------------|--|
| SO.10 Tajovského, školy | Banská Bystrica    | C 5406/4  | 5557             | 70                      | 31              | BBSK- BB R5C, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, IČO: 36836567  |
|                         | Banská Bystrica    | C 2521/1  | 4023             | 38                      | 19              | BBSK- SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, IČO: 17055431            |
|                         | Banská Bystrica    | C 2521/9  | 4023             | 0                       | 10              | BBSK- SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, IČO: 17055431 (v budove) |
|                         | Banská Bystrica    | C 3456/76 | 5056             | 192                     | 96              | BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027                  |
|                         | Banská Bystrica    | C 3456/75 | 5056             | 42                      | 21              | BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027                  |
|                         | Banská Bystrica    | C 3457/8  | 5056             | 0                       | 29              | BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027 (v budove)       |



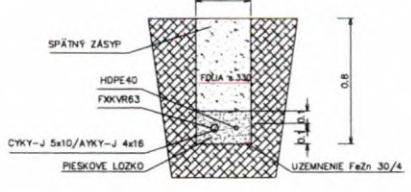
REZ A-A

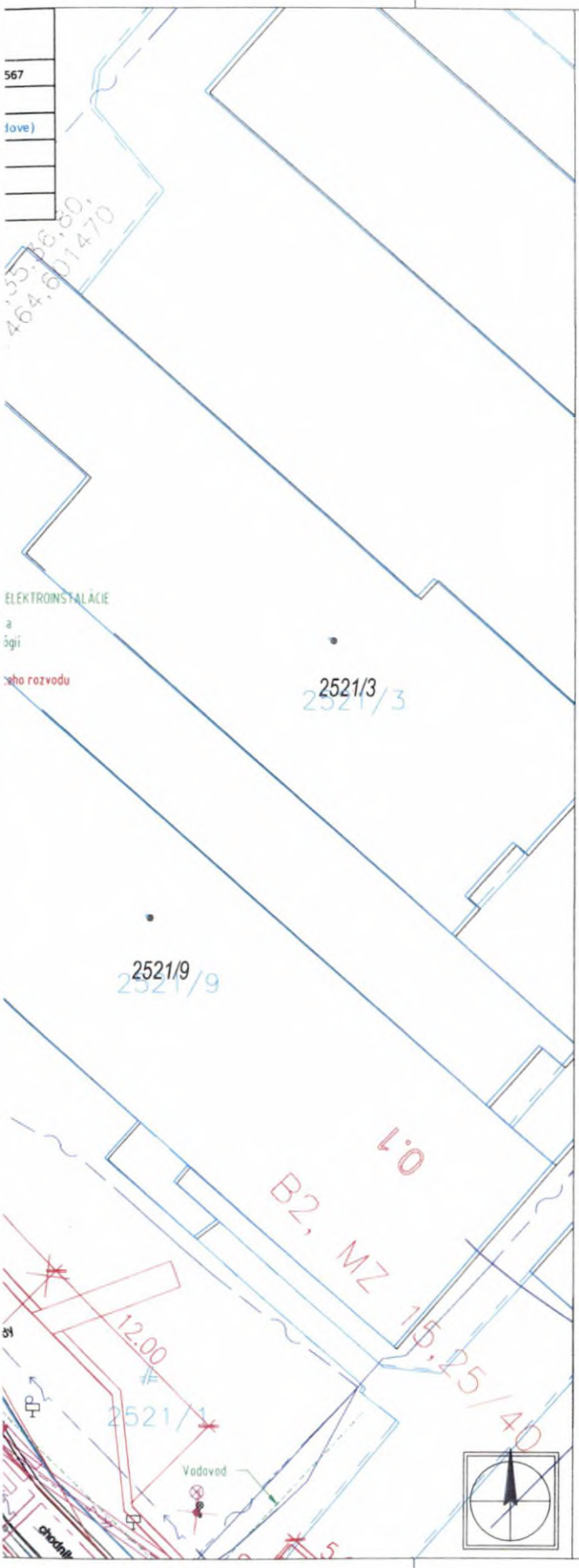
NN kábel pod spevnenou plochou



REZ A-A

NN kábel vo voľnom teréne





**ROZVODNA SIET NN:**

3PEN ~ 50 Hz 400V/TN-C  
 trojfázová sieť s uzemneným neutrálnym bodom a vodičom PEN  
 1NPE ~ 50 Hz 230V/TN-S trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom  
 a oddelenou funkciou neutrálneho a ochranného vodiča

**OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKYM PRUDOM PODLA STN 33 2000-4-41**

Základná ochrana:  
 základná izolácia živých častí (čl. 411.2; príloha A, čl. A.1);  
 prekážky alebo kryty (čl. 411.2; príloha A, čl. A.2);  
 zábrany (čl. 410.3.5; príloha B, čl. B.2);  
 ochrana polohou (umiestnením mimo dosah) (čl. 410.3.5; príloha B, čl. B.3).  
 Ochrana pri poruche:  
 samočinným odpojením zdroja od siete (čl. 411.3.2).

**PROSTREDIE**

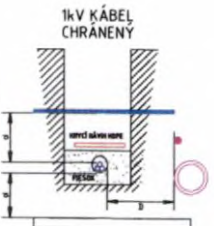
Stanovené v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 v priloženom protokole č.2019202 SO.01-SO.36

Pred započatím zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov podzemných vedení.

Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržať odstupové vzdialenosti od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6005

STN 73 6005

| 1 kV KÁBEL  |                       | SILOVÉ KÁBLE |      |      | PLYNOVOD |     | UZNAM. KÁBLE | VODOVOD | STOKY |    |
|---|-----------------------|--------------|------|------|----------|-----|--------------|---------|-------|----|
| NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI |                       | 1kV          | 22kV | 35kV | NTL      | STL |              |         |       |    |
| SÚBEH   | NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ | D/D1         | 5    | 20   | 20       | 40  | 60           | 30/10   | 40    | 50 |
| KRÍŽOVANIE  | NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ | d/d1         | 5    | 20   | 20       | 10  | 20           | 30/10   | 40/20 | 30 |



**UPOZORNENIE:**  
 TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE OCHRÁNENÝ PODLA 8 ZL. HR. G) ZÁKONA č. 383/1997 Z.z. - ZMENY DELA A KAŽDÉ POUŽITIE DELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA. DODAVATEL STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DOODANÝMI STN 73624 "PRÍPUSNÉ ROZMEROVÉ ODKĹKYTY". VŠETKY ZMENY, KTORÉ NASTANÚ POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC A NE SÚ ZODKADENÉ V PS, JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S HP.

|                   |              |                                      |                         |                       |                                 |
|-------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| A                 | 09.2021      | PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE       | Dušan Zaľko             | Vladimír Drengublaň   | Ing. Peter Gebura               |
| Revizia / Revisor | Dátum / Date | Príčina revízie / Reason of Revision | Vypracoval / Originator | Kontroloval / Checked | Zodpoved. projektant / Approved |

|  |  |
|--|--|
| <b>PROJEKTANT</b>  | <b>INVESTOR</b>  |
| inovel, s.r.o.<br>Vyňokubínska 172/168<br>026 01 Vyšný Kubín<br>inovel@inovel.sk | Mesto Banská Bystrica<br>Československej armády 26<br>974 01 Banská Bystrica |

**Stavba / Job**  
**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**

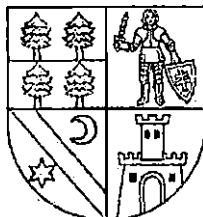
Miesto stavby / Site  
 k.ú. Banská Bystrica p.č. KN-C 5406/4, C2521/1, C2521/9

|  |   |
|--|---|
| Užívateľ stavby / User<br>Mesto Banská Bystrica<br>Československej armády 26<br>974 01 Banská Bystrica | Autor / Author<br>Ing. Peter Gebura<br>Stavebník / Provider<br>Mesto Banská Bystrica  |
| Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U)<br>SO 10 Tajovského školy   | Časť dokumentácie / Part of Documentation<br>E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV<br>Zhotoviteľ PD profesia / Contractor of Branch<br>Ing. Peter Gebura |
| Profesia<br>14-2 Elektro NN  | Mierka / Scale<br>1:250   |
| Stupeň / Level<br>Projekt stavby   | Počet A4 / Size<br>3 A4   |
| Názov / Title<br>Situácia 2  | Dátum / Date<br>09.2021   |

Poradové č. / Serial No.  
**004**

|  |                     |                  |                                       |                                |                     |
|--|---------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Kód Projektu / Project Code<br>2019202 | Stupeň / Level<br>3 | Časť / Part<br>E | Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U)<br>SO.10 | Profesia (PJ) / Branch<br>14-2 | Revízia / Rev.<br>A |
|--|---------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|

**VÝPIS Č. 2**  
**ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
**V. volebné obdobie**



**UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA**  
**BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**č. 849/2022**  
 z 22. septembra 2022

**k bodu:** **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**  
 Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Banská Bystrica pre Mesto Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b> | <b>Radovan Majerik, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK</b> |
|----------------------|--|

**Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

**A. s c h v a ľ u j e**

A.1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja: časti pozemkov v zmysle situácie znázorňujúcej predmet nájmu, v správe: Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00162027, zapísané na LV č. 5056 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom:

- parcela č. C KN 3456/75 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 42 m<sup>2</sup>), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky,
- parcela č. C KN 3456/76 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 192 m<sup>2</sup>), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky a osadenia rozvodovej skrine, pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške **1 147,77 Eur** za celý predmet nájmu za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:*

- nájom majetku pre mesto na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.

V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.

*Prínosy navrhovaného nájmu:*

- zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti o presnom čase odchodu spojov, zvýšenie technickej vybavenosti zastávky a poskytnutie vyššieho komfortu verejnej dopravy.

A.2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja:

časť pozemku v zmysle situácie znázorňujúcej predmet nájmu, v správe: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 17055431, zapísaný na LV č. 4023 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom:

- parcela č. C KN 2521/1 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 38 m<sup>2</sup>), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky a osadenia rozvodovej skrine,

pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške **186,39 Eur** za celý predmet nájmu za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:*

- nájom majetku pre mesto na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.

V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.

*Prínosy navrhovaného nájmu:*

- zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti o presnom čase odchodu spojov, zvýšenie technickej vybavenosti zastávky a poskytnutie vyššieho komfortu verejnej dopravy.

A.3. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja:

časť pozemku v zmysle situácie znázorňujúcej predmet nájmu, v správe: Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36836567, zapísaný na LV č. 5557 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom,

- parcela č. C KN 5406/4 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 70 m<sup>2</sup>), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky a osadenia rozvodovej skrine, pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške **310,94 Eur** za celý predmet nájmu za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:*

- nájom majetku pre mesto na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.

V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.

*Prínosy navrhovaného nájmu:*

- zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti o presnom čase odchodu spojov, zvýšenie technickej vybavenosti zastávky a poskytnutie vyššieho komfortu verejnej dopravy

## B. poveruje

B.1 štatutárneho zástupcu Obchodnej akadémie, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00162027 uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.1. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

B.2 štatutárneho zástupcu Strednej odbornej školy informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 17055431 uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v

bode A.2. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

B.3 štatutárneho zástupcu Banskobystrickej regionálnej správy ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36836567 uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.3. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.3. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

*Dátum podpisu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 849/2022 z 22. septembra 2022 predsedom BBSK:  
V Banskej Bystrici 28. septembra 2022*

*odtlačok kruhopisu úradnej pečiatky BBSK s erbom BBSK,  
s textom: BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
V BANSKEJ BYSTRICI, umiestnený vľavo od podpisu  
Ján Lunter, v. r.  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja*

*Za správnosť vyhotovenia Výpisu č.2/2022, ktorý bol vyhotovený ako úplné znenie Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 849/2022 z 22. septembra 2022 zodpovedá:*

*Ing. Monika Macková, odborná referentka pre služby poslancom a komisiám, Kancelária predsedu BBSK  
V Banskej Bystrici 8. decembra 2022*