

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE  
Č. NSM-3-435/2021

uzatvorenej podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

**PRENAJÍMATEĽ:**

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
sídlo: Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava  
IČO: 44 570 783  
IČ DPH: SK2022738586  
DIČ: 2022738586  
zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4677/B  
bankové spojenie:  
IBAN:  
v zastúpení: **doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len ako „PRENAJÍMATEĽ“)

**a**

**NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **MI holding s.r.o.**  
sídlo: Sama Chalúpku 6296/20F, 071 01 Michalovce  
IČO: 51 745 020  
IČ DPH: SK2120773831  
DIČ: 2120773831  
zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 43991/V  
bankové spojenie:  
IBAN:  
v zastúpení: **Ing. Ján Hadžala, konateľ**

(ďalej len ako „NÁJOMCA“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „ZMLUVNÉ STRANY“ alebo každá samostatne len ako „ZMLUVNÁ STRANA“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Nájomca uzatvorili dňa 14.01.2022 Nájomnú zmluvu č. NSM-3-435/2021 podľa ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZMLUVA“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa vo veľkosti 3x 1,5 m<sup>2</sup> spolu 4,5 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v stavbe – pavilón C, chodba prízemie a v stavbe pavilón D, chodba prízemie, t. j. záväzok Prenajíateľa poskytovať Nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov (ďalej len ako „PREDMET ZMLUVY“).
3. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 14.01.2022 a dňa 15.01.2022 nadobudla účinnosť.

## II. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 4.3 Zmluvy sa mení nasledovne:  
*4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby poskytované s nájomom nebytových priestorov a to elektrická energia, dodávka teplej a studenej vody, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu a upratovanie. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za služby spojené s prenájmom (elektrická energia, dodávka studenej vody, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu a upratovanie) sumu vo výške **84,20 EUR** bez DPH mesačne. Odplatu za služby bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Vyúčtovanie je oprávnený prenajíateľ urobiť po doručení vyúčtovania poskytovateľom predmetnej služby.*
2. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby trvania Zmluvy, t. j. článok VI. bod 6.1 Zmluvy sa mení nasledovne:  
*6.1 Nájom nebytových priestorov je Zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú a to od **01.01.2023** do **31.12.2023**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov v zmysle ustanovení článku IV. tejto Zmluvy od **01.01.2023**.*

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.
1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku a účinnosť deň po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) platné výtlačky.
3. Ostatné zmluvné dojednania Zmluvy zostávajú zachované.
4. Právne vzťahy Dodatkom č. 1 výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa \_\_

***Prenajíateľ:***

Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.

doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH, Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Pečiatka a podpis \_\_\_\_\_

V....., dňa \_\_\_\_\_

***Nájomca:***

MI holding s.r.o.

Ing. Ján Hadžala, konateľ

Pečiatka a podpis