

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z.
v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom reg. Okr. súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S.

Organizačná zložka: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Čadca

Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca

Zastúpený:: Ing. Roman Heleš, riaditeľ OZ Čadca

Číslo účtu: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322

(ďalej len „nájomca“)

a

TURZOVSKÁ DREVARSKA FABRIKA

Štúrova 37, 023 54 Turzovka

Zastúpená: Ing. Vladimír Dlhopolček, konateľ

IČO: 31 560 334

DIČ: SK2020421381

Bankové spojenie: VÚB, a.s. číslo účtu: 118966056/0200

Zapísaný v Obchodnom reg. Okr. súdu v Žiline dňa 25.03.1992, odd. Sro, vl. č. 359/L

na strane druhej ako „prenajímateľ“

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemková nehnuteľnosť v k.ú. Turzovka, parcela KN C 275/1, druh pozemku zastávané plochy a nádvoría, časť o výmere 3500 m², evidovaná na LV č. 3467 .

Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je mapa s vyznačením prenajatej časti uvedenej parcely KN C 275/1.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú časť nehnuteľnosti.

II.

Účel nájmu

Nehnutelnosť bližšie špecifikovaná v Čl. I. tejto zmluvy bude využívať nájomca na krátkodobé uskladnenie a manipuláciu drevnej hmoty.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2019 do 31.12.2019

Platnosť zmluvy je od dátumu podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je podmienená dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na 1,00 € bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Úhradu za používanie daného pozemku je nájomca povinný vyplatiť prenájomateľovi v termíne do 31.3.2019.
3. Úhradu sa nájomca zaväzuje zaslať prenájomateľovi v prospech účtu: 118966056/0200.
4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Prenajímateľ má právo na odkúpenie drevnej hmoty uskladnenej na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy podľa Kúpnej zmluvy č. 1/2019/OZ Čadca (CRZ 351/2019/10/LSR).

V.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenájomateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený uplynutím doby platnosti.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup s výnimkou škôd s vzniknutých pôsobením vis major.
5. Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca realizovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušných orgánov.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia proti násilnému vniknutiu na prenajatý majetok a všetky predpisy požiarnej ochrany.
7. Prenajímateľ alebo ním oprávnená osoba má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť aj bez sprievodu nájomcu alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
9. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody a náklady na opravy spôsobené na prenajatom majetku - nehnuteľnosti v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
13. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
14. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebovania a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa.
15. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade

neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

16. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na prenajatej nehnuteľnosti.

17. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy nájomca

2 rovnopisy prenajímateľ

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Čadci dňa 25.1.2019

Nájomca:

Prenajímateľ

.....
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené: Ing. Roman Heleš, riaditeľ OZ Čadca

.....
TURZOVSKÁ DREVARSKÁ FABRIKA
zastúpená: Ing. Vladimír Dlhopolček, konat.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TURZOVKA

Dátum vyhotovenia 25.01.2019

Katastrálne územie: Turzovka

Čas vyhotovenia: 08:32:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
275/ 1	21991	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	275/ 1	20	VRATNICA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Turzovská drevárska fabrika s.r.o., Štúrova 37, Turzovka, PSČ 023 54,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	UZNESENIE OS ER 1180/96-349/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZMENU NÁZVU VLASTNÍKA -667/2004
Titul nadobudnutia	NÁVRH NA ZÁPIS STAVIEB-SUŠIAREŇ REZIVA MUHLBOCK-VANICEK,SAMOSTATNÁ SUŠIAREŇ-90/2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.C 287/02 z 8.10.2002-232/2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 1848/2007 zo dňa 1.10.2007-723/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 4057/2008 z 12.2.2009 -130/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 401/2009 zo dňa 29.6.2009 -415/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 2210/2009 z 19.1.2010 -44/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby-prístrešok nad uhlovou pilou na CKN parc.275/11 -986/2011

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA C V 3047/96 Z 16.12.96-472/96

KUPNA ZMLUVA C V 527/97 Z 2.4.97-97/97

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

ZMLUVA O POSTUPENÍ POHLADÁVOK Z 24.10.2001,ZÁLOŽNEJ ZMLUVY Č.40/98,V-1235/98 Z 22.7.1998 NA POSTUPNÍKA TDF S.R.O.,SO SÍDLOM BANSKÁ BYSTRICA ,HORNÁ Č.51 IČO:36 047 317 (KN 227/1,227/4,238/2,275/1/1,275/1/2,275/2,275/5,275/6,275/7, 275/11,276/2,276/3,286/1,286/3,286/4,286/2,287,290/1, 290/16,290/3,290/2,290/4,290/5,3712,stavby-Hnidka, VRÁTNICA,ČS.477,BAJAK,ČS.478,476,ADM.BUDOVA,ADM.BUDOVA,HALA PU,KOTOLŇA,TRAFOSTANICA, ELEKTROROZVODŇA,SKLAD OLEJOV,TROJKO-MOROVÁ SUŠIAREŇ,MUR.SKĽAD-GARÁŽ,STAVBA-POŽ.VEŽA,BATERKÁREŇ,PÍLNICA,OCEĽ.PRÍSTREŠOK,BUD.BED.-STOL.I,STOLÁREŇ I,ČERP.STANICA,KN parc.227/7,275/12, 275/13,275/14, 275/15, 227/3, -474/98,-529/01,-246/03, -90/2005,-229/2007,-583/07,-666/08,-170/2010,-180/2010, 986/2011

- 1 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.866/2012/ ZZ, č.V 3411/2012 zo dňa 17.12.2012 v prospech Všeobecná úverová banka,a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO:31 320 155 (CKN parc.227/1, 227/3, 227/4, 227/7, 238/2, 263, 271/1, 272/1, 273/1, 273/2, 274/1, 274/6, 275/1/1, 275/1, 275/2, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275, 10, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 276/1, 276/2, 276/3, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 276/12, 276/13, 276/18, 276/19, 276/20, 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 287, 290/1, 290/3, 290/4, 290/5, 290/16, 3712, stavby čs.476 na CKN parc.286/2, čs.477 na CKN parc.275/2,čs.478 na CKN parc.276/2, čs.549-Suš.rezina M-V na CKN parc.286/4, čs.550-Samostatná sušiareň na CKN parc.290/16, Hnidka na CKN parc.227/4, Vrátnica na CKN parc.275/1/, Bajak na CKN parc.275/7, Prístrešok nad uhlovou pilou na CKN 275/11, Montážna hala na CKN parc.276/7, Sklad na CKN parc.276/8, Sklad na CKN parc.276/9, Umyváreň na CKN parc.276/10, Admin.budova Č.C na CKN parc.287, Admin.budova na CKN parc.288, Trafostanica na CKN parc.290/1, Mur.sklad-garáž na CKN parc.290/1, Sklad olejov na CKN parc.290/1, Pílnica na CKN parc.290/1, Elektrozvodiňa na CKN parc.290/1, Stavba-požiarna veža na CKN parc.290/1, Kotolňa na CKN parc.290/1, Hala PU na CKN parc.290/1, Trojkomorova sušiareň na CKN parc 290/1, Baterkáreň na CKN parc.290/1, Oceľový prístrešok na CKN parc.290/3 'a.i', Bud.bed.stoláreň II na CKN parc.290/4, Stoláreň č.1 na CKN parc.290/5, Čerpacia stanica na CKN parc.3712) - 835/12

Iné údaje:

NÁVRH NA VYKONANIE ZÁPISU ZMENY ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA-529/01

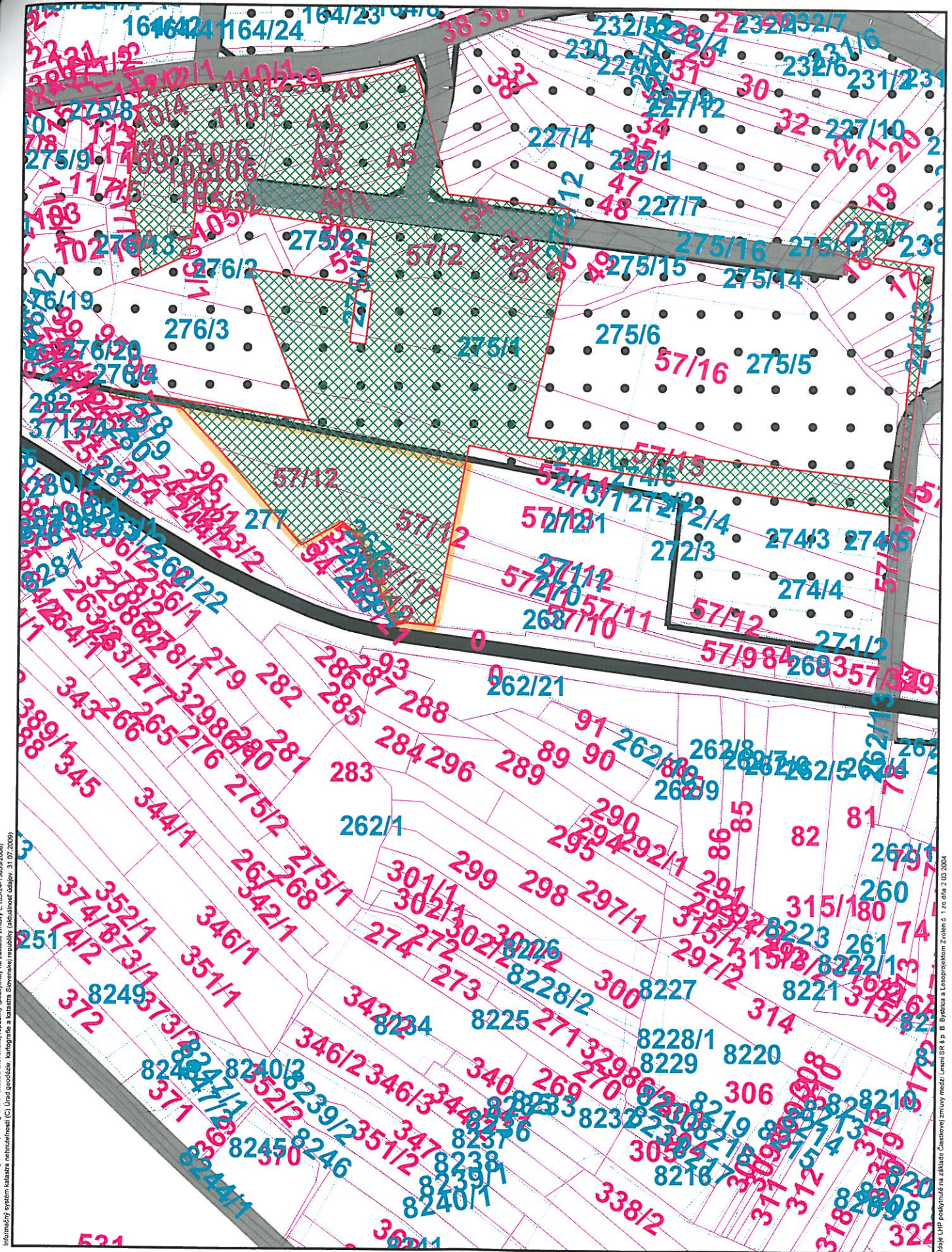
- 1 Návrh na zápis geometr.plánu č.32928961-53/2007-229/2007
- 1 Vzdanie sa záložného práva na KN parc.290/2-583/2007
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.40/2008 -716/2008
- 1 Vzdanie sa záložného práva na par.CKN 290/17,290/18- 566/09
- 1 X 701/2009 -710/2009
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.1127/2009 -170/2010
- 1 Vzdanie sa časti záložného práva 180/2010
- 1 Vzdanie sa časti záložného práva -181/2010
- 1 R 843/2010 -zlúčenie dielov -922/2010
- 1 Rozhodnutie SK Čadca,X-495/2011 z 10.1.12-102/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

k.ú. Turzovka CKN č. 275/1



1 : 2 000

Tlač - model LeSIX2 pre š.p. Lesy Slovenskej republiky

