

---

## ZMLUVA O UMIESTNENÍ TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ

### Zmluva č. 20230101

---

#### 1. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Prenajímateľ

Meno a priezvisko: Obec Nižná Polianka  
Sídlo: Nižná Polianka 47  
086 36 Nižná Polianka  
V zastúpení: Mgr. Ján Cundra, starosta obce  
Kontakt: 054/ 479 91 28  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK96 5600 0000 0036 1766 7001  
Emailová adresa: obec@obecniznapolianka.sk

##### 1.2. Nájomca

obchodné meno: WI-NET, s.r.o.  
sídlo: Hlavná 8/18  
086 41 Raslavice  
IČO: 41 146 192  
IČ DPH: SK2023765656  
zapísaná: OS Prešov, Odd.: Sro, vložka č.: 27905/P  
bankové spojenie: SLSP Bardejov  
IBAN: SK5409000000005042308030  
v zastúpení: Ing. Miroslav Goliáš, Eva Bartoššiková  
Kontakt: +421 908 636 944; +421 948 797 858  
Emailová adresa: faktury@wi-net.sk

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o umiestnení telekomunikačných zariadení (ďalej len „Zmluva“).

#### 2 PREDMET ZMLUVY

##### 2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Plochu na budove obecného úradu prenajímateľa špecifikovanú v bode 3.2. tejto Zmluvy  
2.1.2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať telekomunikačné služby prenajímateľovi za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

#### 3 PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti Obecného úradu v obci Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka, (ďalej len „**Obecný úrad**“)  
3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Plochu na budove Obecného úradu na uloženie telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov. (ďalej len „**Plocha**“)  
3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

#### 4 ÚČEL NÁJMU

4.1. Prenajímateľ prenájima Nájomcovi Plochu na budove Obecného úradu prenajímateľa za účelom prevádzkovania internetu a iných služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.

#### 5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO,

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi internet s rýchlosťou paušálu Optik Start .

5.2. Elektrické zariadenia Nájomcu budú napojené na elektrický rozvod obecného úradu s podružným meračom. Nájomca si na vlastné náklady zriadi meranie spotrebovanej elektrickej energie.

5.3. **Odber elektrickej energie prenajímateľ odčíta vždy k 15.12. daného kalendárneho roka a nahlási emailom Nájomcovi.**

5.4. Spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná raz ročne (v mesiaci december) na základe odpočtu z podružného merača spotreby a vyúčtovania dodávateľom elektrickej energie, ktoré bude priložené ako podklad k úhrade a údajov z podružného merača.

5.5. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.

#### 6. DOBA NÁJMU

6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:

6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,

6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,

6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.

6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

#### 7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

7.1. Nájomca nie je oprávnený inštalovať na Ploche zariadenia a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít bez vedomia Prenajímateľa. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na Ploche a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

7.2. Nájomca je povinný inštalovať zariadenia v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii zariadení.

7.3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením na majetok Prenajímateľa.

7.4. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na zariadeniach, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup na Plochu.

7.5. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.

7.6. Nájomca nie je oprávnený dať Plochu do podnájmu tretej osobe.

7.7. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových

programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie. V prípade, že by došlo k rušeniu, Nájomca sa zaväzuje, že urobí všetko, čo je v jeho silách, aby tento stav zmenil.

## 8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Ploche.
- 8.2. Nájomca vopred nahlási každý vstup na plochu Prenajímateľovi.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 9.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Plochu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Ploche, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 9.8. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 9.9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 9.10. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa Plochy o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 10.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.

- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.  
10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**za Prenajímateľa**

podpis :



meno : Mgr. Ján Cundra  
funkcia : Starosta obce  
dátum : 01.01.2023



**za Nájomcu**

podpis :



WI-NET s.r.o.  
Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice  
IČO: 47 146 192  
IČ DPH: SK2023765656  
tel.: 0850 700 900

meno :  
funkcia :

WI-NET, s.r.o.  
Ing. Miroslav Goliáš  
konateľ



WI-NET s.r.o.  
Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice  
IČO: 47 146 192  
IČ DPH: SK2023765656  
tel.: 0850 700 900

podpis :

meno :  
funkcia :

WI-NET s.r.o.  
Eva Bartoššiková  
konateľ

dátum :

01.01.2023