



**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB  
SPOJENÝCH S KRÁTKODOBÝM NÁJMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. Z-17/ÚKO/2023**

---

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi:

**Dodávateľ:** Slovenská republika – Slovenské národné divadlo  
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika  
Zastúpený: Mgr. Jozef Švolík, generálny riaditeľ  
IČO: 00 164 763  
DIČ: 2020829954  
IČ pre DPH: SK 2020829954  
Bankové spojenie:

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom znení  
(ďalej len „**SND**“)

a

**Objednávateľ:** RAVEN a.s.  
Sídlo: Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Harvánek, predseda predstavenstva  
IČO: 31595804  
DIČ: 2020416134  
IČ DPH: SK2020416134  
Bankové spojenie:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vložka č.: 220/R  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

(ďalej SND a objednávateľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 SND je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7 272 je postavená na parcele registra „C“, parc. č. 9155/4, zastavaná plocha a nádvorie, a je zapísaná v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8 494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA – m. č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto.
- 1.2 SND uzavrelo Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. Z-16/ÚKO/2023 s nájomcom/Objednávateľom RAVEN a.s. na nájom priestorov k rautu pre hostí po organizovanom predstavení v termíne 20. januára 2023 a 21. januára 2023.
- 1.3 Objednávateľ vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájmom k predmetnému podujatiu.

## 2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 SND sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v novej budove SND špecifikovaných v bode 2.2 tohto článku Zmluvy poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájmom priestorov definovaných v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť SND dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v novej budove SND definovanej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, v ktorých bude podujatie prebiehať a ktorých sa má zabezpečenie služieb týkať:
- a) spoločné priestory foyer činohry;
  - b) šatne pre hostí prislúchajúce k Sále činohry;
  - c) sociálne zariadenia prislúchajúce k Sále činohry.
- 2.3 SND sa zaväzuje zabezpečiť v rámci organizovania podujatia: technické služby, prevádzkové služby a organizačno-pomocné služby spojené s realizáciou podujatia, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa neposkytuje a SND tak nezabezpečí zdravotnú službu počas trvania podujatia v predmete nájmu.

## 3 Úhrada za služby spojené s nájmom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za plnenia a služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a Prílohy č. 1 a č. 2 k Zmluve vo výške **452,92 € (slovom: Štyristopäťdesiatdva eur a deväťdesiatdva centov)**. K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške **90,58 € (slovom: Deväťdesiat eur a päťdesiatosem centov)**. Špecifikácia technických a ostatných služieb je uvedená v Prílohe č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy. Fakturovaná bude suma za skutočný čas poskytovania služieb, minimálne však v rozsahu objednanej doby trvania poskytovania služby.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy do 14 dní od vystavenia faktúry SND, pričom SND je oprávnené vystaviť faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy a ukončení podujatia. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, je SND oprávnené fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy úhrady za každý deň omeškania. Úroky z omeškania nájomca uhradí na základe samostatnej faktúry.

## 4 Práva a povinnosti SND a nájomcu

- 4.1 SND je povinné zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájmom definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a v Prílohe č.1 a č. 2 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť sumu za poskytnutie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo Zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný o každej skutočnosti bezodkladne informovať zmluvných partnerov organizujúcich podujatie, v prípade, že takých partnerov má.

## 5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 SND si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím podujatia v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, napr. opatreniami spojenými s pandémiou COVID-19 atď., vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody a SND vydá nájomcovi uhradenú sumu, ak bola zaplatená.

- 5.2 Ak sa z akýchkoľvek dôvodov na strane nájomcu, okrem prípadov vyššej moci a podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy, podujatie neuskutoční, zostáva nárok SND na platbu za služby podľa článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy zachovaný tak, ako keby sa podujatie uskutočnilo a s tým súvisiace služby podľa tejto Zmluvy zo strany SND boli poskytnuté. V prípade, ak už nájomca vykonal úhradu za služby podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a podujatie sa neuskutoční za podmienok podľa tohto článku Zmluvy, je SND oprávnené si už uhradenú úhradu za služby ponechať a nie je povinné už uhradenú sumu definovanú v čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy vrátiť nájomcovi. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany SND.

## **6 Skončenie a zánik nájmu**

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas odo dňa podpisu Zmluvy do skončenia poskytovania služieb a splnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvu je možné, okrem doby na ktorú je uzavretá, ukončiť aj odstúpením od Zmluvy jednou zo zmluvných strán. Zo strany SND je možné od Zmluvy odstúpiť v prípadoch definovaných v čl. 5 bod 5.1 Zmluvy, ako aj v prípade iného podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu.
- 6.3 Zo strany nájomcu je možné od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak počas podujatia nedodá SND služby definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy.

## **7 Doručovanie**

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strane uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané; bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané, a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že prijala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **8 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatným, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane strana SND a jedno vyhotovenie strana nájomcu. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali,

s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za SND:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Jozef Švolík  
generálny riaditeľ SND

.....  
Ing. Ľubomír Harvánek  
predseda predstavenstva RAVEN a.s.

Súčasťou Zmluvy je Príloha:  
Príloha č. 1 – Kalkulácia služieb  
Príloha č. 2 – Kalkulácia protipožiarnej asistenčnej hliadky



Príloha č. 1

k Zmluve o službách spojených s krátkodobým nájmom nebytových priestorov  
č. Z-17/ÚKO/2023

Kalkulácia služieb SND

"Tak sa na mňa prilepila"	20.1.2023			21.1.2023			spolu hodín
	OD	DO	hod	OD	DO	hod	
OP/RAVEN a.s.							
SBS/hlavný vchod čínohra	11:00	12:00	1				1
SBS/hlavný vchod čínohra	22:00	24:00	2	0:00	4:00	4	6
upratovanie	18:00	23:00	5	7:00	12:00	5	10
upratovanie	18:00	23:00	5	7:00	12:00	5	10
manipulačný pracovník	12:00	15:00	3	9:00	12:00	3	6
manipulačný pracovník	12:00	15:00	3	9:00	12:00	3	6
šatniar	22:00	24:00	2	0:00	2:00	2	4
šatniar	22:00	24:00	2	0:00	2:00	2	4
šatniar	22:00	24:00	2				2
šatniar	22:00	24:00	2				2
							377 €

SND služby	377,00
PPAH	75,92
služby spolu	<b>452,92</b>
DPH 20%	90,58
<b>CELKOM SPOLU:</b>	<b>543,50</b>