

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Budúci prenajímateľ:

Názov: Obec Dolné Kočkovce
Sídlo: Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
IČO: 00692328
Štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej aj ako „Budúci prenajímateľ“)

2. Budúci prevádzkovateľ vodohospodárskej infraštruktúry:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
Štatutárny orgán: predstavenstvo - oprávnení k podpísaniu zmluvy:
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej aj ako „Budúci prevádzkovateľ“)

(Budúci prenajímateľ a Budúci prevádzkovateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany týmto slobodne a vážne uzatvárajú v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach túto zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry

PREAMBULA

1. Budúci prenajímateľ - Obec Dolné Kočkovce je budúcim vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Dolné Kočkovce, pričom má záujem o prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou.
2. Budúci prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá je oprávnená a odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v budúcnosti medzi sebou uzavrujú zmluvu o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry, ktorej predmetom bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme, užívaní a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve budúceho prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od splnenia všetkých zákonných podmienok a podmienok dohodnutých touto zmluvou uzatvoria zmluvu o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry (*dalej aj ako „budúca zmluva“*).

Článok II. Budúci predmet zmluvy

1. Budúcim predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme, užívaní a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve budúceho prenajímateľa.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať budúcemu prevádzkovateľovi do správy a užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, tak ako sú identifikované v bode 3. tohto článku a budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť za užívanie dohodnutú odplatu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody a producentov odpadových vôd vodné a stočné.
3. Budúci predmet nájmu a prevádzkovania - identifikácia:

„Verejný vodovod“ - vodovodné potrubie, nachádzajúce sa na pozemkoch registra KN-C parc. č. (vytvorená z parcely KN-C),,,,,,, (vytvorená z parcely KN-C,,,,,,, (KN-E č.),,, (KN-E č.),, v k.ú. Dolné Kočkovce v skladbe: „IBV Sedlište - Dolné Kočkovce - inžinierske siete: SO - Rozšírenie verejného vodovodu“.

„Verejná kanalizácia“ - kanalizačné potrubie, nachádzajúce sa na pozemkoch registra KN-C parc. č. 794/125 (vytvorená z parcely KN-C 794/31), 794/84, 781/5, 794/78, 794/68, 794/92, 794/86, 794/172 (vytvorená z parcely KN-C 794/86, 794/9, 794/87), 794/88, 794/52, 794/101, 794/47, 794/60, 794/58, 794/64, 794/71, 794/79, 781/8, 794/73, 794/75, 794/19 (KN-E č. 388/12), 794/91, 794/62, 761/3, 794/82, 794/13 (KN-E č. 382/2), 744, 740/3, 739/1, 794/97, v k.ú. Dolné Kočkovce v skladbe: „IBV Sedlište - Dolné Kočkovce - inžinierske siete: SO - Rozšírenie splaškovej kanalizácie“.

Článok III. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odmietne plniť svoje povinnosti, ku ktorým sa podpisom tejto Zmluvy zaviazala (najmä povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu), a to aj po márnom uplynutí primeranej dodatočnej lehoty (maximálne 10 dní), ktorú jej na nápravu poskytla druhá zmluvná strana, je druhá zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd so žalobou o nahradenie prejavu vôle zmluvnej strany, a to v lehote určenej v § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Budúci prenajímateľ vybuduje verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v súlade s platnými technickými predpismi, normami, legislatívou a právnyimi predpismi.
3. Budúci prenajímateľ je povinný vybudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v súlade so všetkými technickými podmienkami a štandardmi stanovenými budúcim prevádzkovateľom a musí budúcemu prevádzkovateľovi doložiť všetky potrebné dokumenty súvisiace s prevádzkovaním predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Ak budúci prenajímateľ nesplní všetky podmienky, ktoré stanoví budúci prevádzkovateľ, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nie je možné prevziať do správy a prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom.

5. Budúci prevádzkovateľ bude oprávnený v rámci prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a prostredníctvom nej vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody s jednotlivými odberateľmi a odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov. Budúci prevádzkovateľ bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za užívanie budúceho predmetu nájmu bude vo výške 33,00 EUR/ročne. Nájomné bude splatné vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PoVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy, pričom Budúci prenajímateľ vyslovene súhlasí s tým, že nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto Zmluvy vodohospodársku infraštruktúru ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s ňou nakladať tak, že by akokoľvek čiastočne alebo úplne obmedzil možnosť uzatvorenia Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry podľa tejto Zmluvy. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami, resp. ich splnomocnenými zástupcami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy.
6. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s budúcim predmetom prenájmu nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text Zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre Budúceho prenajímateľa, a jedno vyhotovenie je pre Budúceho prevádzkovateľa. Obe vyhotovenia sú rovnako platné.

V Považskej Bystrici, dňa 18.01. 2023

V Považskej Bystrici, dňa 18.01. 2023

Budúci prenajímateľ:

Budúci prevádzkovateľ:

.....
Obec Dolné Kočkovce
JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva