

# K ú p n a      z m l u v a

č. 464 / 2022 / RSM

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :**    **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom, SR  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 4642022

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**        **Panoráma Dubnica, s. r. o.**  
Hviezdoslavova 1168  
018 63 Ladce  
Slovenská republika  
zastúpená: Michal Vašek, konateľ spoločnosti  
**IČO : 51 075 831**  
DIČ: 2120587634  
IČ pre DPH: SK2120587634  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sro, vložka č. 35234/R  
IBAN : SK8909000000000519246175

(ďalej len kupujúci)

## u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2., pod písm. a), b), c) a d) tejto zmluvy.

## II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľností **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom :
  - a) pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>
  - c) pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2721 m<sup>2</sup>
  - d) pozemku parc. č. KN-C 2400/224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>.

**2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :**

- a) **parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> v 1/1-ine, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600**
- b) **parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600**, obidva vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471
- c) **novovytvorená parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m<sup>2</sup>**
- d) **novovytvorená parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 06. 12. 2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09. 01. 2023 pod č. G1 – 721/22, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v bode 2., pod písm. a), b), c) a d) tohto článku o celkovej výmere 2293 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemky, zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**III.**

- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v Čl. II., bode 2., pod písm. a), b), c) a d) za dohodnutú kúpnu cenu **98 087,32 eur**, slovom deväťdesiatosem tisícosemdesiat sedem eur a tridsať dva centov, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 14. 12. 2022, uznesením č. I.33/2022.
- 2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v tejto zmluve, pri podpise kúpnej zmluvy.

**IV.**

- 1. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, sú z časti zaťažené vecným bremenom, zapísaným na liste vlastníctva č. 2600 v časti "C" Ľarchy ale nie sú zaťažené záložným právom a ani inými ťarchami.
- 2. Kupujúci sa zaväzuje, že ťarchu v znení "vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – zemného káblového vedenia - elektrickej prípojky, jej prevádzkovania, údržby a vykonávaní opráv na častiach pozemku parc. č. KN-C 2300/642, 2300/644 podľa GP č. 106/2015 v prospech oprávneného – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2527/8, 010 47 Žilina, IČO . 36442151 – V – 662/2017.- 668/2017, Z-3528/2022.-2172/2022, kúpou uvedených pozemkov preberá.

3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Ide o pozemky, súvisiace so stavbou bytového domu PANORÁMA.

Na stavbu "Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom" bolo mestom Dubnica nad Váhom vydané dňa 28. 10. 2022 Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby pod č. 39392/2022 – Ns, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 11. 2022. a zároveň bolo dňa 28. 10. 2022 vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby "Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom" SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy a SO.07 Verejné osvetlenie pod č. Výst. 39233/2022 - Ns, ktoré taktiež nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 11. 2022.

Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom a s tým súvisiace stavby boli postavené na pozemkoch, špecifikovaných v geometrickom pláne č. 44566727 – 059/2022, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 12. 09. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 23. 09. 2022 pod č. G1-547/2022 a špecifikovaných v príslušných dodatočných povoleniach stavieb.

4. Stavba bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom sa realizovala na základe stavebného povolenia Výst. 25704/2018-Va, vydaného príslušným stavebným úradom mesta Dubnica nad Váhom dňa 21. 08. 2018, právoplatného dňa 14. 09. 2018 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorenej dňa 30. 10. 2017 medzi pôvodným stavebníkom a mestom Dubnica nad Váhom, zverejnenej na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) dňa 30. 10. 2017.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom, stráca platnosť Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorená dňa 30. 10. 2017, na základe ktorej sa stavba "Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom" realizovala.

5. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
7. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. I.33/2022 dňa 14. 12. 2022.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.
9. Predávajúci, ako účastník tejto zmluvy, zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.
10. Kupujúci svojím podpisom potvrdzuje, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy má s mestom Dubnica nad Váhom vysporiadané všetky finančné záväzky.

**V.**

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom,.....

V Dubnici nad Váhom, .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
predávajúci

.....  
Panoráma Dubnica, s. r. o.  
Michal Vašek, konateľ spoločnosti  
kupujúci

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 14.12.2022 č. I.33/2022

### **15. Nakladanie s majetkom mesta**

15.4 Odpredaj pozemkov, súvisiacich so stavbou bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, žiadateľ Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo I.33/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

**odpredaj nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do vlastníctva spoločnosti Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831:**

1. pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>
2. pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471
3. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m<sup>2</sup>
4. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 6.12.2022, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom schvaľuje odpredaj nehnuteľností - pozemkov, špecifikovaných v bode 1., 2., 3., a 4. podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemky, zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na stavbu „Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“, bolo mestom Dubnica nad Váhom vydané dňa 28.10.2022 Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby pod č. 39392/2022 – ~~Ns~~, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2022 a zároveň bolo dňa 28.10.2022 vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby „Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“ SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy a SO 07 Verejné osvetlenie pod č. 39233/2022-Ns, ktoré taktiež nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2022.

Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom a s tým súvisiace stavby boli postavené na pozemkoch, špecifikovaných v geometrickom pláne č. 44566727 – 059/2022, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 12.9.2022, overenom Okresným úradom Ilava,

katastrálnym odborom dňa 23.9.2022 pod č. G1-547/2022 a špecifikovaných v príslušných dodatočných povoleniach stavieb.

Podmienky:

- celková kúpna cena 98 087,32 eur, slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiaty eur a tridsaťdva centov
- kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- kupujúci preberie ťarchy, viažuce sa k odkupovaným pozemkom, zapísané na liste vlastníctva č. 2600 v časti „C“ – Ťarchy v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
- dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom stráca platnosť Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorená dňa 30.10.2017, na základe ktorej sa stavba „Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“ realizovala.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 19.12.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ