

Dodatok č.1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 14.11.2022

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl., v znení neskorších zmien a doplnkov

Účastníci

Predávajúci:

Obec Žihárec

so sídlom: Obecný úrad, Žihárec č.599, 925 83

IČO: 00306347

DIČ: 2021024093

Bankové spojenie: PrimaBanka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002

Konajúci prostredníctvom: Peter Jónás, starosta obce

na strane jednej

a

Kupujúci:

S-REAL HOLDING, s.r.o.

so sídlom: Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO: 36555321

DIČ: 2021760444 IČ DPH: SK2021760444

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK38 0900 0000 0051 4917 6904

Konajúci prostredníctvom: Miroslav Sýkora, konateľ

Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.81942/B

na strane druhej

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k horeuvedenej Kúpnej zmluve, ktorým sa rušia, menia alebo dopĺňajú ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok III, sa mení prvá veta:

Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v čl. II. **bod 1** tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to v celosti.

Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis; dva rovnopisy sa použijú na účely zápisu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

Účastníci berú na vedomie, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení (v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v spojení s §47a zákona č. 40/1964 Zb.), keď povinné zverejňovanie vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.. *Právne účinky vkladu* vlastníckeho práva nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Žihárči dňa 18.01.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Žihárec
Peter Jónás
starosta

.....
S-REAL HOLDING, s.r.o.
Miroslav Sýkora
konateľ