

Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/6

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum

V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok

IČO: 42129168

IČ DPH: Nie sme plátcami DPH

DIČ: 2022517893

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

JELÉN DRUMS, s.r.o.

V zastúpení: Mgr. art. Martina Jelenová, konateľ

Adresa: Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur

IČO: 46601988

IČ DPH: SK2023515065

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK39 1100 0000 0029 2087 4957

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:

malá sála za účelom uskutočnenia podujatia: Nácvik predstavenia FÍHA TRALALA (ďalej len „podujatie“) dňa: **20. – 23.1.2023 od 8:00 – 17.00 hod.**

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu prevodom na účet Prenajímateľa na základe vystavenia faktúry:

1080,- € (slovom: jedentisícosemdesiat eur)

Malá sála (8:00- 17:00) – 9h x 30€ /1h= 270,-€ x 4 = 1080,-€ (využitie len priestoru pódia)

V cene sú zahrnuté náklady za energie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu celkovej sumy vzhľadom na poskytovanie služieb nad rámec časového harmonogramu podujatia a zmenu cien energií.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody ním vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
7. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
8. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klúd v okolí budovy Domu kultúry Pezinok.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 1080,- €
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.
14. Ozvučenie a osvetlenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika.
15. Počas doby trvania prenájmu priestorov DK Pezinok bude zo strany prenajímateľa zabezpečená technická príslužba.

čl. IV. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenia dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.
4. V prípade, že sa podujatie neuskutoční v riadnom termíne a to z dôvodu ochorenia účinkujúcich alebo z dôvodu pandémie, sa môžu zmluvné strany dohodnúť na novom termíne podujatia. O neuskutočnení podujatia, prípadne jeho preložení je nájomca povinný informovať prenajímateľa včas a to najneskôr 7 dní pred riadnym termínom predstavenia.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

.....
JELEN DRUMS, s.r.o.
v zast.: Mgr. art. Martina Jelenová, konateľ

Pezinok, 13.1.2023