

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 002/2023

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
IČ DPH: SK2021080006
Štatutárny orgán: Ing. Milan Berec
Číslo účtu: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno: Jozef KUBENKA

Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Trenčianska Teplá, stavby nebytového priestoru Požiarnej zbrojnice, nachádzajúcej sa na ulici SNP č. 422/1 v katastrálnom území obce Trenčianska Teplá, okres Trenčín, vedeného na liste vlastníctva č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín.
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory Požiarnej zbrojnice Trenčianska Teplá - Sála, WC, kuchynka, ktoré budú využité na účel: **Oslava** s predpokladom účasti do 25 osôb.

ČLÁNOK II.

ÚČEL NÁJMU

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory Požiarnej zbrojnice Trenčianska Teplá - Sála, WC, kuchynka, ktoré budú využité na účel: **Oslava** s predpokladom účasti 25 osôb.

ČLÁNOK III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 14.1.2023 v čase od 8:00 hod do 24:00.

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dohodnutej výške 100,- Eur nájomu. Vo výške nájomného je zahrnuté aj využitie inventáru požiarnej zbrojnice, práca nadčas zamestnanca Obecného úradu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dohodnutej výške v hotovosti v pokladni obecného úradu najneskôr v deň podpisu zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť pri podpise zmluvy zábezpeku za inventár v Požiarnej zbrojnici vo výške 100,- Eur, ktorá bude vrátená po odovzdaní predmetu nájomu prenajímateľovi.

ČLÁNOK V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájomu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, pričom nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájomu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v čl. I. bod 3
3. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov, inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

ČLÁNOK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov všetkých osôb, ktoré budú prenajaté priestory spolu s ním využívať.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, znehodnotenie, zničenie spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarňch predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať jemu prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný vopred oznámiť prenajímateľovi ak nebude využívať predmet nájmu v dohodnutom čase a termíne, minimálne 7 dní pred týmto termínom.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrž po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trenčianskej Teplej, dňa 12. 1. 2023

	O B E C TRENČIANSKA TEPLÁ - - -	
Prenajímateľ		Nájomca