

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi:

Ing. Viktor Mat'ovčík, nar.

a

Lýdia Mat'ovčíková, nar.

obidvaja trvale bytom: Lermontovova 924/6, 811 05 Bratislava - Staré mesto
na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ m i**

a

Mesto Martin

So sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
v zastúpení: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor mesta
IČO: 00316792

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 26, okres Martin, katastrálne území Priekopa, a to stavby so súpisným číslom 5598, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3092/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m².
2. Predmetom nájmu je záväzok prenajímateľov prenechať nájomcovi za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti opísanej v odseku 1 (ďalej len „nebytový priestor“).

II.

Účel nájmu

Nebytový priestor sa prenajíma za účelom vytvorenia volebného okrsku pre referendum, ktoré vyhlásila Prezidentka Slovenskej republiky Rozhodnutím č. 362/2022 Z.z. zo dňa 4.11.2022 o vyhlásení referenda, ktoré sa bude konať dňa 21.01.2023.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania referenda, t.j. 21.01.2023 od 6.00 hod. do 24.00 hod.
2. Nájom zanikne uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného spolu s nákladmi za poskytovanie služieb (energie) je určená dohodou zmluvných strán vo výške 400,00 €, slovom štyristo eur.
2. Nájomné je splatné vopred, a to najneskôr deň pred začatím užívania predmetu nájmu nájomcom, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s nebytovým priestorom pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva nebytový priestor v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na nebytovom priestore,
 - b) prenechať nebytový priestor do užívania tretej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímatelia majú právo vstupu do nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť.
2. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V dňa

V Martine dňa

Prenajímatelia:

Nájomca:

Ing. Viktor Maťovčík, Lýdia Maťovčíková

Ján Danko
primátor mesta