

Kúpna zmluva
so súčasným zriadením vecného bremena
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a povinní z vecného bremena:

1. **Milan Korušiak, rodený Korušiak, narodený xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
2. **Anna Michnová, rodená Harazínová, narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
3. **Mária Kovářová, rodená Plavcová, narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
4. **Ing. Miroslav Šepetka, rodený Šepetka, narodený xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
5. **Zuzana Hudecová, rodená Tuhárska, narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
6. **Anna Ostrihoňová, rodená Michnová, narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
7. **Ivana Foltániová, rodená Šepetková narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**
8. **Lubomír Šepetka, rodený Šepetka, narodený xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR**

(všetci spolu ďalej aj ako „predávajúci“ a/alebo „povinní z vecného bremena“)

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Vígľašská Huta - Kalinka**
Sídlo: **Kalinka č. 73, 962 25 Vígľašská Huta – Kalinka**
Zastupená: **Ing. Štefanom Fojtíkom, starostom**
IČO: **00320 391**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Detva**
Číslo účtu: **SK73 0200 0000 0000 06624412**

(ďalej aj ako „kupujúci“ a/alebo „oprávnený z vecného bremena“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúca predávajú, každý v spoluvlastníckom podiele, v akom vlastní, a kupujúci, obec Vígľašská Huta – Kalinka, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosti v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, novovytvorené parcely **KN-C parcelné číslo 837/3 ostatná plocha vo výmere 260 m² a parcelné číslo 838 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m²**. Parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 31644341-256/2022 zo dňa 22.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 30.11.2022 pod číslom G1-670/2022 a vznikli oddelením dielu 1 a 2 od parcely **KN-E parcelné číslo 3995 trvalý trávny porast vo výmere 7017 m² vedenej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 577** na mene Milana Korušiaka pod B1 v 3/40-inách, na mene Anny Michnovej pod B2 v 3/40-inách, na mene Márie Kovárovej pod B3 v 3/40-inách, na mene Ing. miroslava Šepetku pod B4 v 3/40-inách, na mene Zuzany Hudecovej pod B5 v 3/40-inách, na mene Anny Ostrihoňovej pod B6 v 3/8-inách, na mene Ivany Foltániovej pod B7 v 1/8-ine a na mene Ľubomíra Šepetku pod B8 v 1/8-ine v pomere k celku.
2. Obec Vígľašská Huta – Kalinka ako kupujúci kupuje nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami, viažúcimi sa na uvedené nehnuteľnosti (ďalej aj „predmet prevodu“).
3. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,- €/m²**, čo predstavuje spolu sumu **631,- EUR (slovom: Šesťstotridsaťjeden,- EUR)**, pričom táto kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená v hotovosti k rukám predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
 - predávajúcemu Milanovi Korušiakovi bola uhradená kúpna cena vo výške **47,33 € (slovom: Štyridsaťsedem EUR a tridsaťtri eurocentov)**;
 - predávajúcej Anne Michnovej bola uhradená kúpna cena vo výške **47,33 € (slovom: Štyridsaťsedem EUR a tridsaťtri eurocentov)**;
 - predávajúcej Márii Kovárovej bola uhradená kúpna cena vo výške **47,33 € (slovom: Štyridsaťsedem EUR a tridsaťtri eurocentov)**;
 - predávajúcemu Ing. Miroslavovi Šepetkovi bola uhradená kúpna cena vo výške **47,33 € (slovom: Štyridsaťsedem EUR a tridsaťtri eurocentov)**;
 - predávajúcej Zuzane Hudecovej bola uhradená kúpna cena vo výške **47,33 € (slovom: Štyridsaťsedem EUR a tridsaťtri eurocentov)**;
 - predávajúcej Anne Ostrihoňovej bola uhradená kúpna cena vo výške **236,63 € (slovom: Dvestotridsaťšesť EUR a šesťdesiattri eurocentov)**;
 - predávajúcej Ivane Foltániovej bola uhradená kúpna cena vo výške **78,88 € (slovom: Sedemdesiatosem EUR a osemdesiatosem eurocentov)**;
 - predávajúcemu Ľubomírovi Šepetkovi bola uhradená kúpna cena vo výške **78,88 € (slovom: Sedemdesiatosem EUR a osemdesiatosem eurocentov)**.
3. Uhradenie kúpnej ceny v plnej výške predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy - obec Vígľašská Huta-Kalinka ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a Milan Korušiak, Anna Michnová, Mária Kovárová, Ing. Miroslav Šepetka, Zuzana Hudecová, Anna Ostrihoňová, Ivana Foltániová a Ľubomír Šepetka ako predávajúci a povinní z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú na nehnuteľnosti - parcele KN-E par.č. **3995 trvalý trávny porast vo výmere 6386 m²** (výmera parcely po zápise geometrického plánu č. 31644341-256/2022) vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť elektrickú NN prípojku k vrtu a vodojemu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31644341-256/2022 zo dňa 22.11.2022, vyhotoviteľa Geodet spol. s r.o., T.G.Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31644341, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 30.11.2022 pod číslom G1-670/2022.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje **In rem** a spočíva v povinnosti každého a každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť oprávneným z vecného bremena užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a odstránenie elektrickej prípojky, vrátane práva prístupu oprávnených osôb ním poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie v nevyhnutnom rozsahu. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť prípadnú škodu. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bezodplatne. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno sa vzťahuje na každého aj ďalšieho vlastníka elektrickej prípojky, ako aj každého vlastníka parciel KN-C par.č. 837/3 ostatná plocha vo výmere 260 m² a parcelné číslo 838 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m² v kat. území Vígľašská Huta-Kalinka.

Čl. IV

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu a ku dňu nadobudnutia vlastníckych práv kupujúcim k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy ani nebudú na predmete kúpy viazať žiadne ťarchy. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností neboli podané, a že zo strany predávajúcich neexistujú žiadne nesplnené povinnosti alebo záväzky týkajúce sa nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcim

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne predmet kúpy uvedený v článku I tejto zmluvy do svojho vlastníctva v 1/1 – ine a vecné bremeno v prospech kupujúceho bude zriadené povolením vkladu práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy a vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Detva Katastrálny odbor kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Kupujúci v mene všetkých Zmluvných strán podá na Okresný úrad Detva Katastrálny odbor oznámenie o návrhu na vklad.
4. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vrátane kúpnej ceny za 1 m², schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vigľašská Huta-Kalinka na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2022 uznesením č. 06-12-2022.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
6. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcemu v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. VI

Osobitné záväzky predávajúcich

1. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezaťažia nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosti nepredajú alebo ináč neprevedú, nepokúsia sa o ich prevod, nevložia ich ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedajú alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľností alebo akýchkoľvek ich častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci svojím úkonom tento svoj záväzok porušia, bude sa takýto právny úkon predávajúcich považovať za absolútne neplatný.
1. Do miery, do akej budú predávajúci schopní, nedovolia, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho uskutočnili zmeny v charaktere nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení ktoréhokoľvek z predávajúcich uvedených v článku IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak ktorýkoľvek z predávajúcich poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku VI. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch; alebo
 - d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Kupujúci je povinný najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcim, vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom im tieto boli kupujúcim zaplatené za účelom zaplatenia kúpnej ceny, a to do 30 dní odo dňa

účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy, kupujúci však nie je povinný tak urobiť skôr ako predávajúci.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu práv v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Predávajúci zároveň vyjadrujú vôľu, aby všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou prešli v prípade ich smrti na ich právnych nástupcov resp. dedičov a oprávňovali a zaväzovali ich tak ako účastníkov tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je podpísaná celkom v 12 - ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Detva, katastrálny odbor, po jednom ďalšom vyhotovení obdržia predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Vígľašskej Hute-Kalinke, dňa

.....
Milan Korušiak
(predávajúci)

.....
Anna Michnová
(predávajúca)

.....
Mária Kovárová
(predávajúca)

.....
Ing. Miroslav Šepetka
(predávajúci)

Zuzana Hudecová
(predávajúca)

Anna Ostrihoňová
(predávajúca)

.....
Ivana Foltániová
(predávajúca)

.....
Ľubomír Šepetka
(predávajúci)

.....
Obec Vígľašská Huta-Kalinka
Ing. Štefan Fojtík – starosta
(kupujúci)