

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve č. 149/2021, podpísanej dňa 28.9.2021

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obchodné meno: **FAUSTULUS, s.r.o., r.s.p.**
Zastúpené: Helena Haraximová, konateľka spoločnosti
Sídlo: 049 32 Honce č. 121
IČO: 47600900
ďalej ako „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C-KN č. 1763/1 ost. plocha prenaja nájomcovi Nájomnou zmluvou č. 149/2021 (ďalej „Zmluva“) k užívaniu jej častí o výmere 67,47 m² za účelom zriadenia letných terás.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava:
 - a) prenajatej výmery tak, že z bodu I. Zmluvy vypúšťa citáciu: „o výmere 67,47 m²“ a nahrádza ju znením „o výmere **42,47 m²**“. Dôvodom úpravy výmery je nezrealizovaná výstavba jednej letnej terasy o výmere 5x5 m².
 - b) výšky nájomného tak, že vypúšťa druhý odsek bodu III. Zmluvy a nahrádza ho nasledovným textom:
„S platnosťou od 1.2.2023 výška nájomného predstavuje sumu 8 €/m²/rok (II. zóna), celkovo 339,76 € za rok.“
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

V Honciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Helena Haraximová
konateľka spoločnosti